

Appartamento a Bolzano

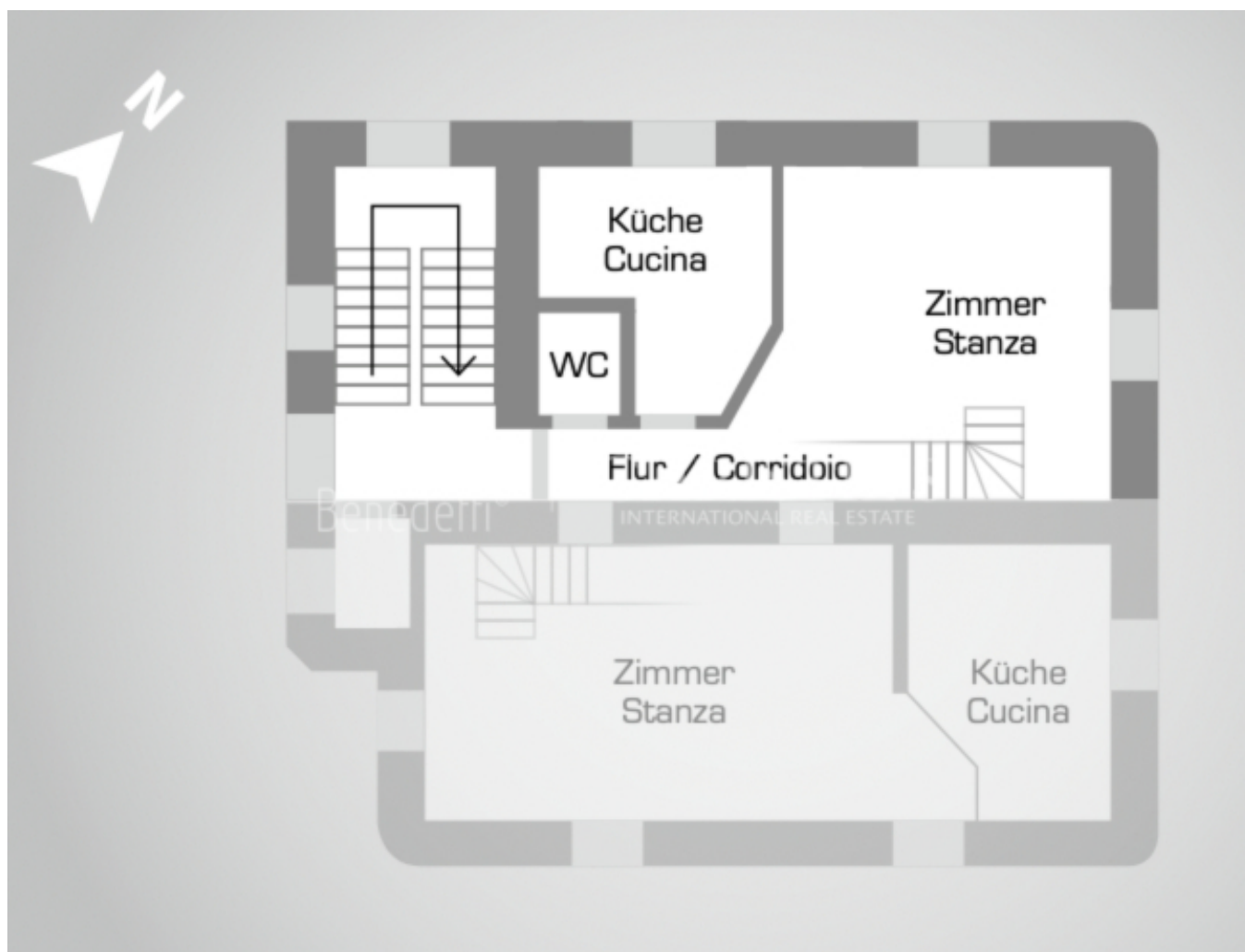
Dati di base

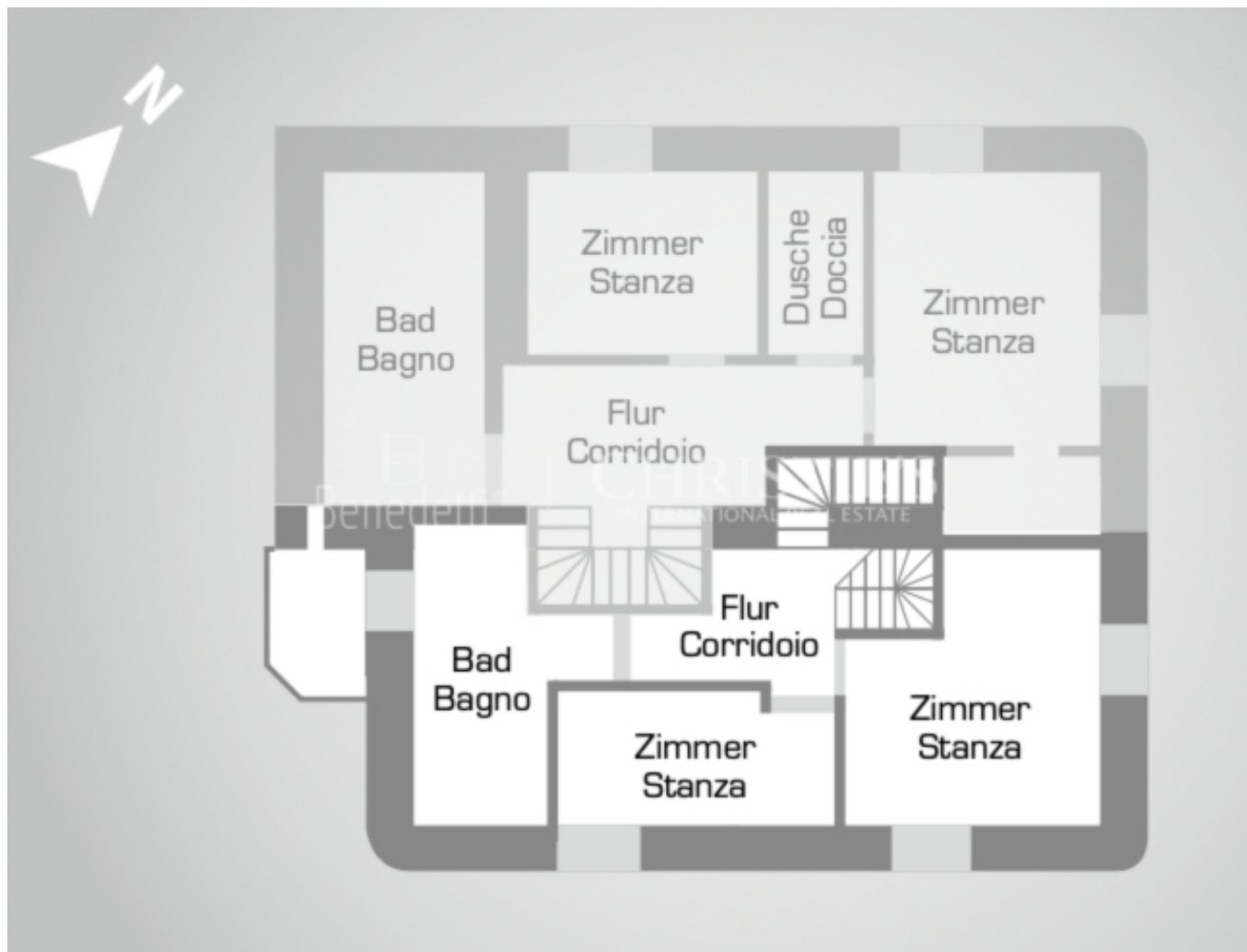
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	6
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'700'000 €
Superficie m	305.0
Anno di costruzione	1990
ID	IW106052

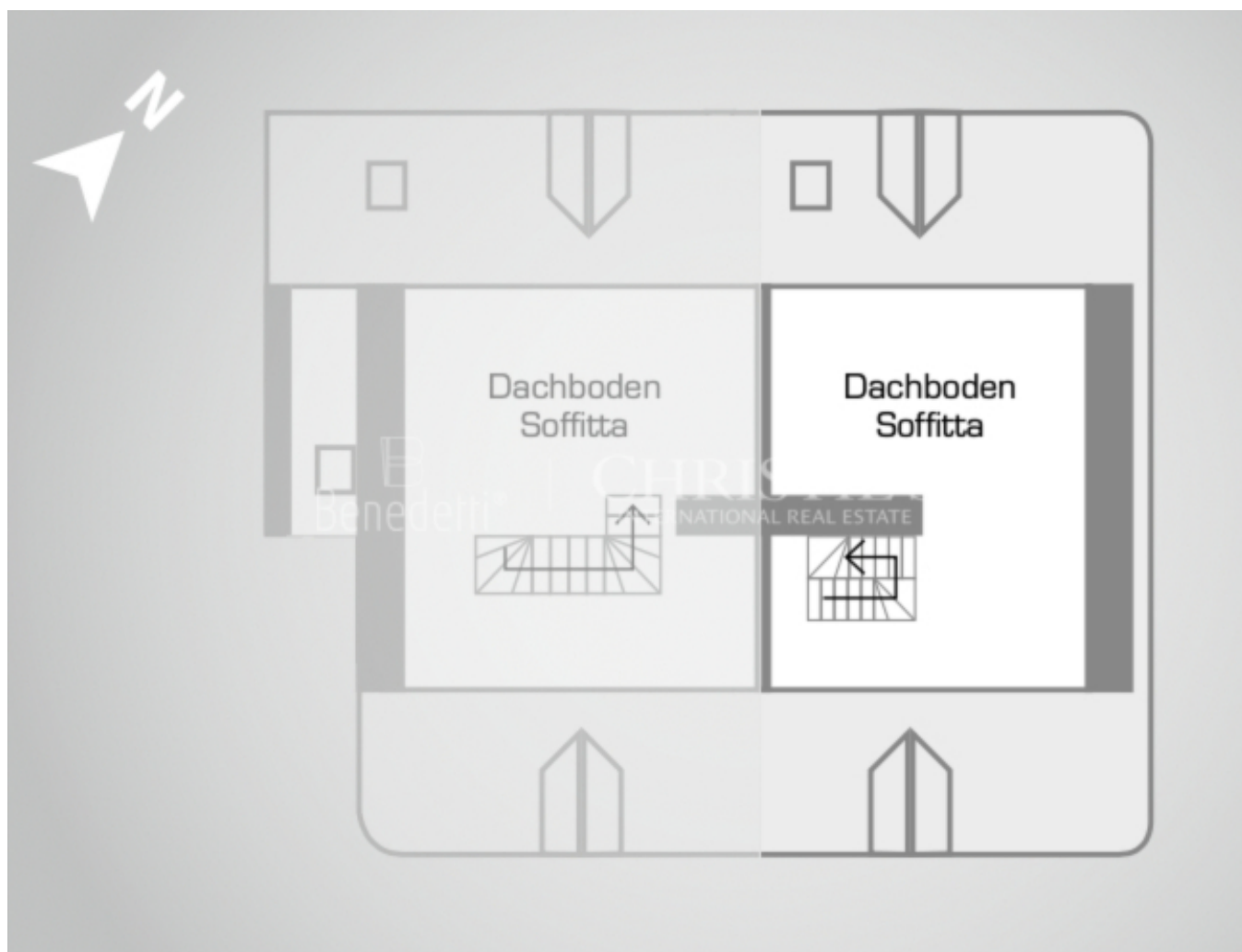


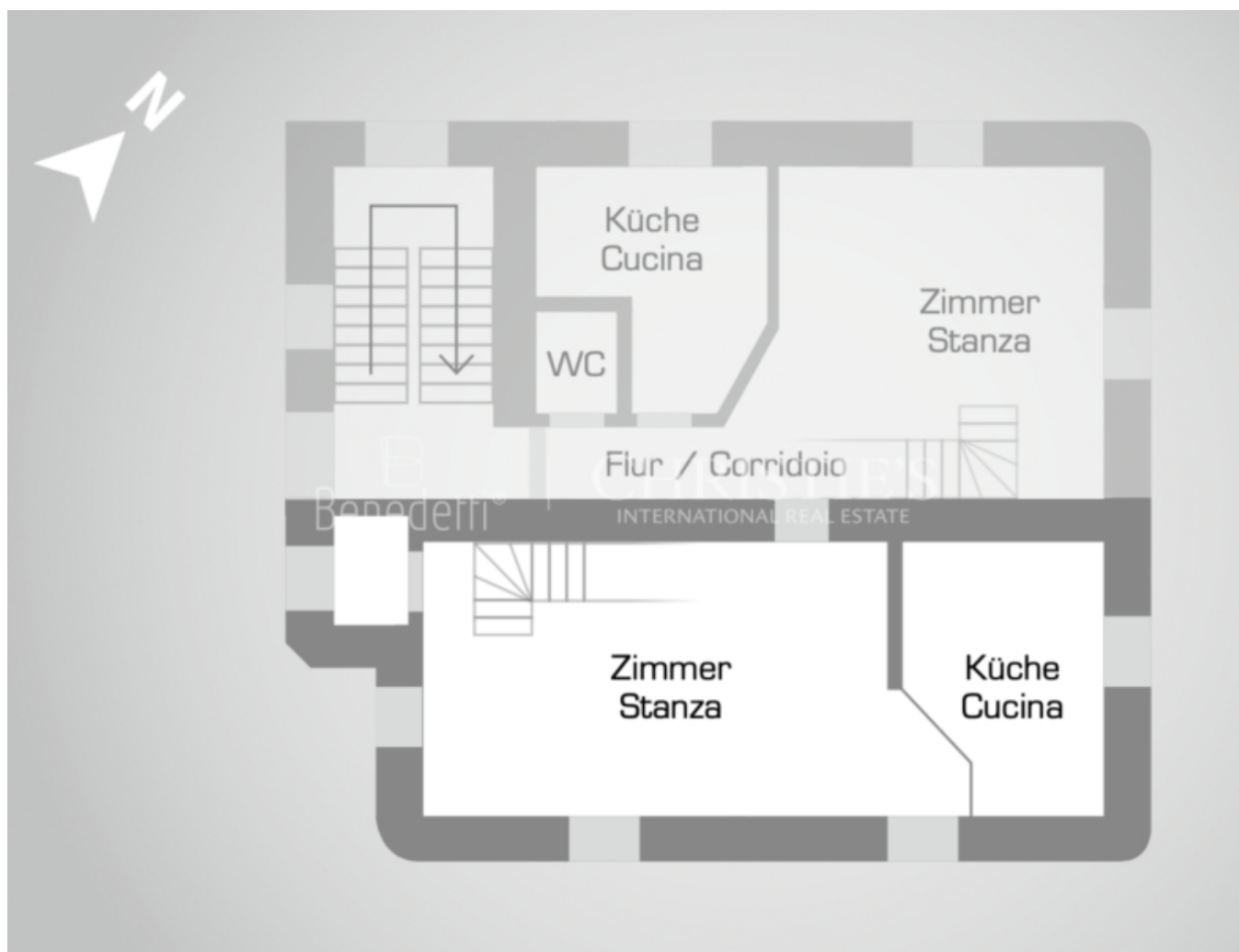


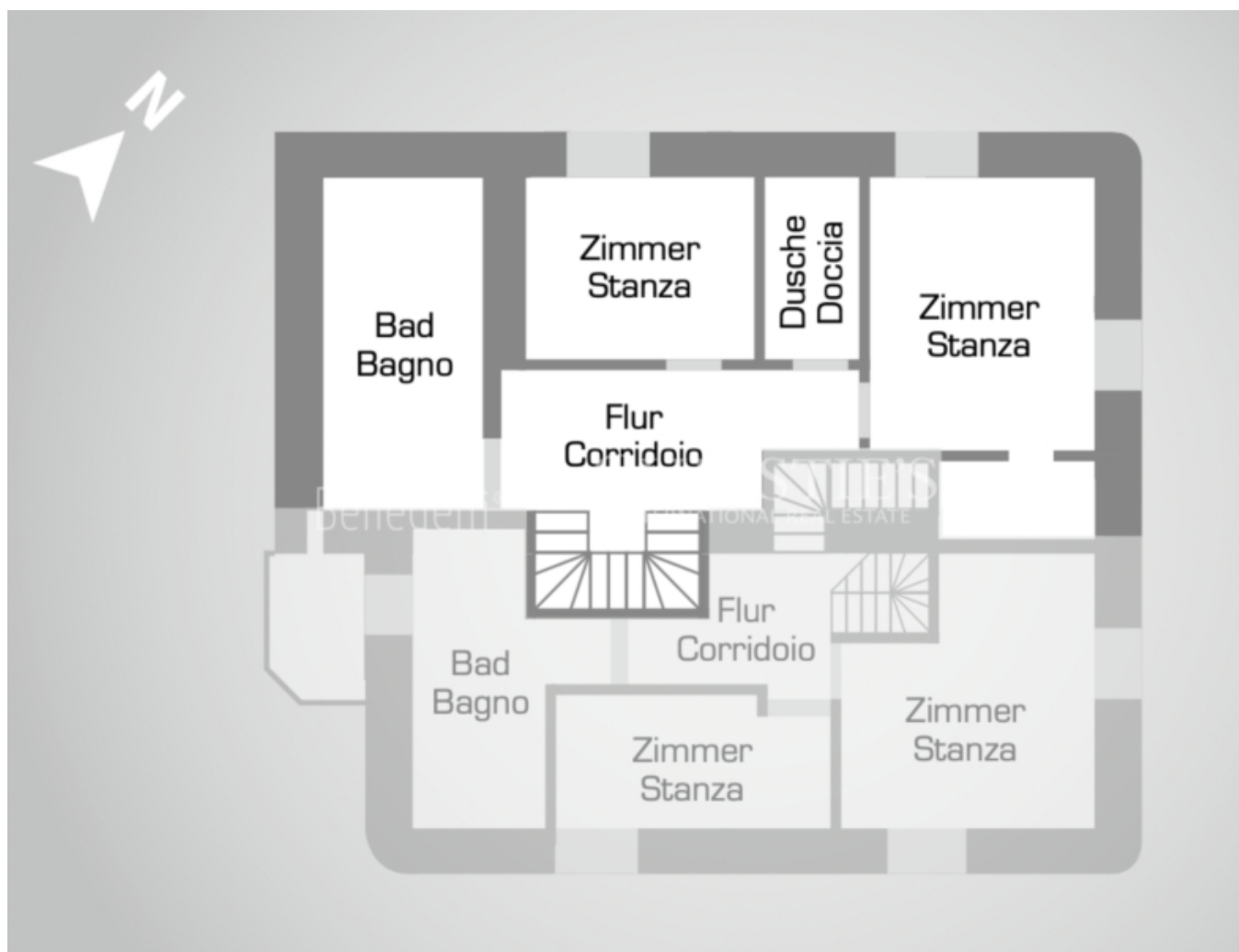


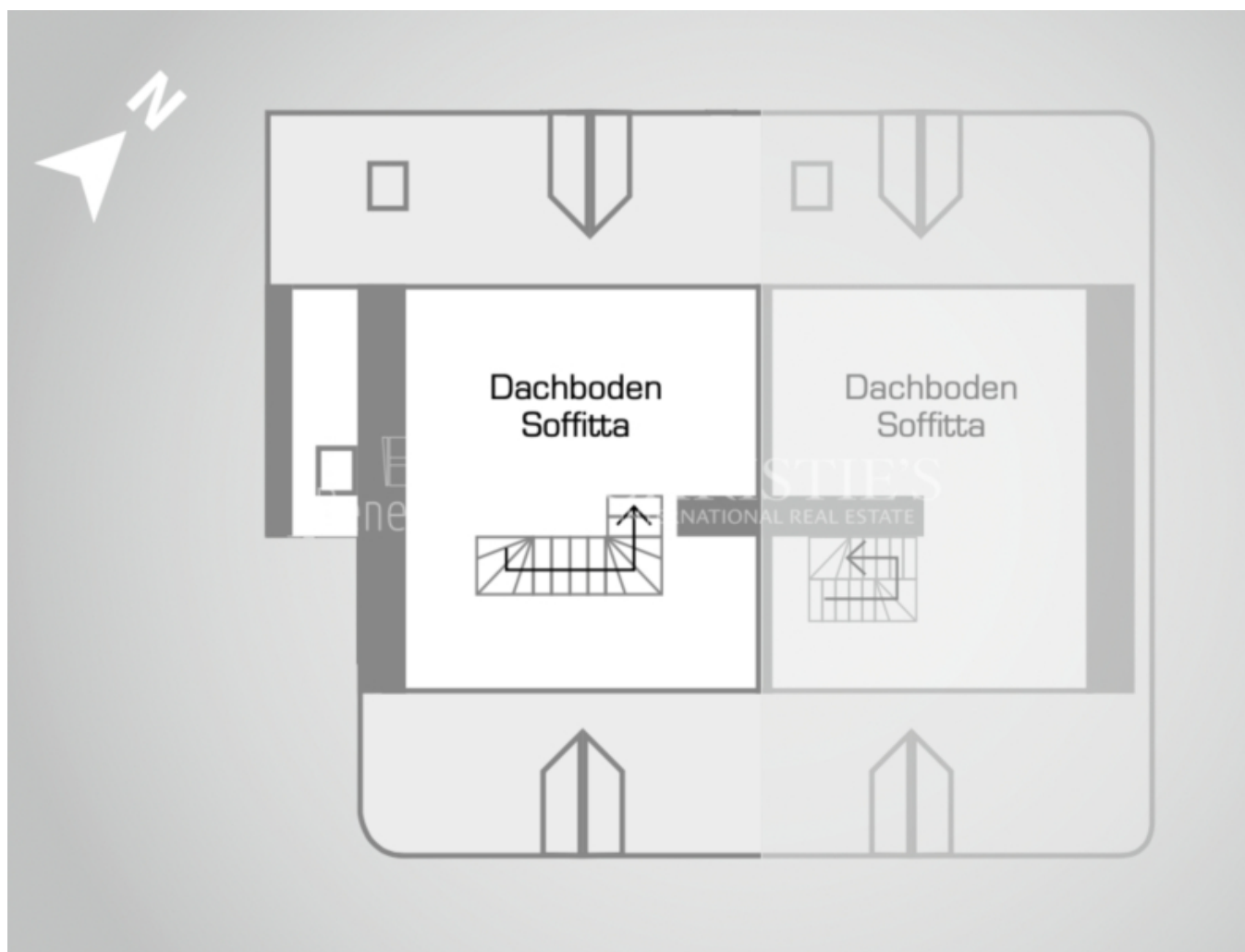












Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'700'000 €
Superficie m	305.0
Camere da letto	4
Bagni	3
WC sep.	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa, Centralizzato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Zwei Wohnungen mit Garten & Keller – vielfältig nutzbar, einzigartig im Charakter

Im Herzen von Gries, einem der geschichtsträchtigsten Stadtteile Bozens, steht dieser historische Ansitz aus der Zeit der k.u.k. Monarchie. Die Liegenschaft wurde 1990 umfassend renoviert und vereint heute historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Wohnen am Gscheibten Turm – ein Stück Bozner Geschichte

Nur wenige Schritte entfernt erhebt sich der markante Gscheibte Turm, der Bergfried der ehemaligen Burg Treuenstein aus dem 13. Jahrhundert. Kreisrund, schlank und weithin sichtbar erzählt er – ebenso wie die alten Ringmauerreste – von einer Zeit, in der dieser Ort der Verteidigung diente. Heute bietet er einen einzigartigen historischen Rahmen für Ihr neues Zuhause, mitten im Grünen und doch nah am Stadtzentrum.

Die Immobilie umfasst zwei separate Wohneinheiten (1./2./3. Stock), die sich flexibel nutzen lassen:

- als zwei eigenständige Wohnungen – ideal für Mehrgenerationenwohnen oder Vermietung
- oder zusammengelegt als großzügige Residenz

Zum Angebot gehören ein eigener Keller sowie ein idyllischer Garten, der Raum für Selbstanbau, Blumenpracht oder entspannte Stunden im Freien bietet. Parkmöglichkeiten sind auf dem nicht überdachten Stellplatz vorhanden.

Die Fakten auf einen Blick:

- Gesamtfläche: großzügig und flexibel
- Zimmer: 6
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- getrenntes WC
- Küchen: in beiden Wohnungen vorhanden
- Garten & Keller inklusive

-
- Parkplatz: nicht überdacht
 - Baujahr: k.u.k. Zeit
 - Renovierung: 1990

Besonderheiten dieser Immobilie:

- Seltene Kombination aus historischem Flair und flexibler Grundrissgestaltung
- Mehrere Nutzungsmöglichkeiten – Wohnen, Arbeiten, Vermieten oder zusammenlegen
- Zentrale Lage mit viel Natur
- Privater Garten für individuelle Gestaltungsideen

Fazit:

Dieses Anwesen ist ein Juwel in Bozen–Gries – ideal für Menschen, die das Besondere suchen, Geschichte schätzen und großzügiges Wohnen mit Charme genießen möchten.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

