

Attico con terrazza nel centro storico di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Via, N°	Via Perathoner 5
Camere	2
Piano	5
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	84.0
Anno di costruzione	1971
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106049







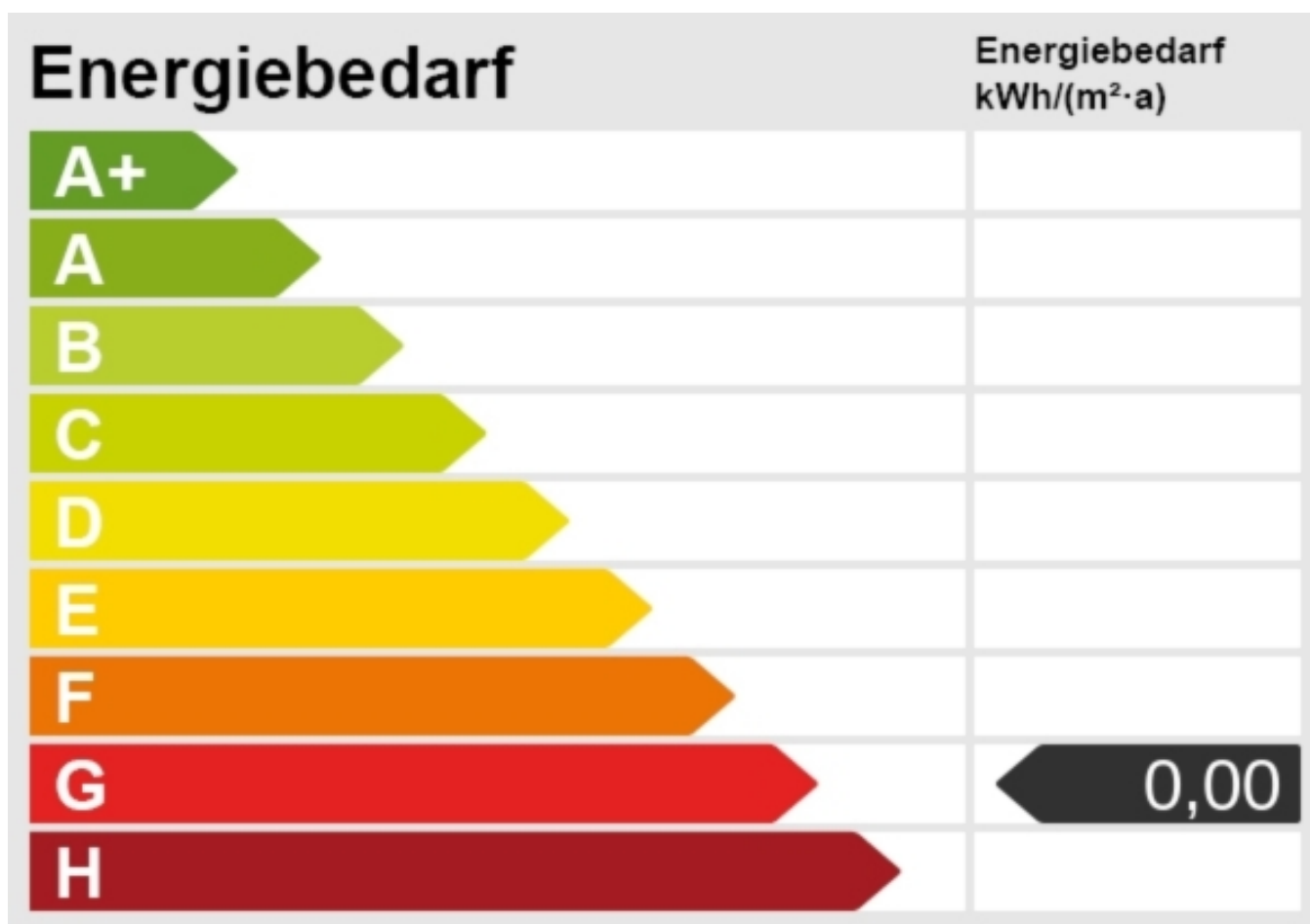


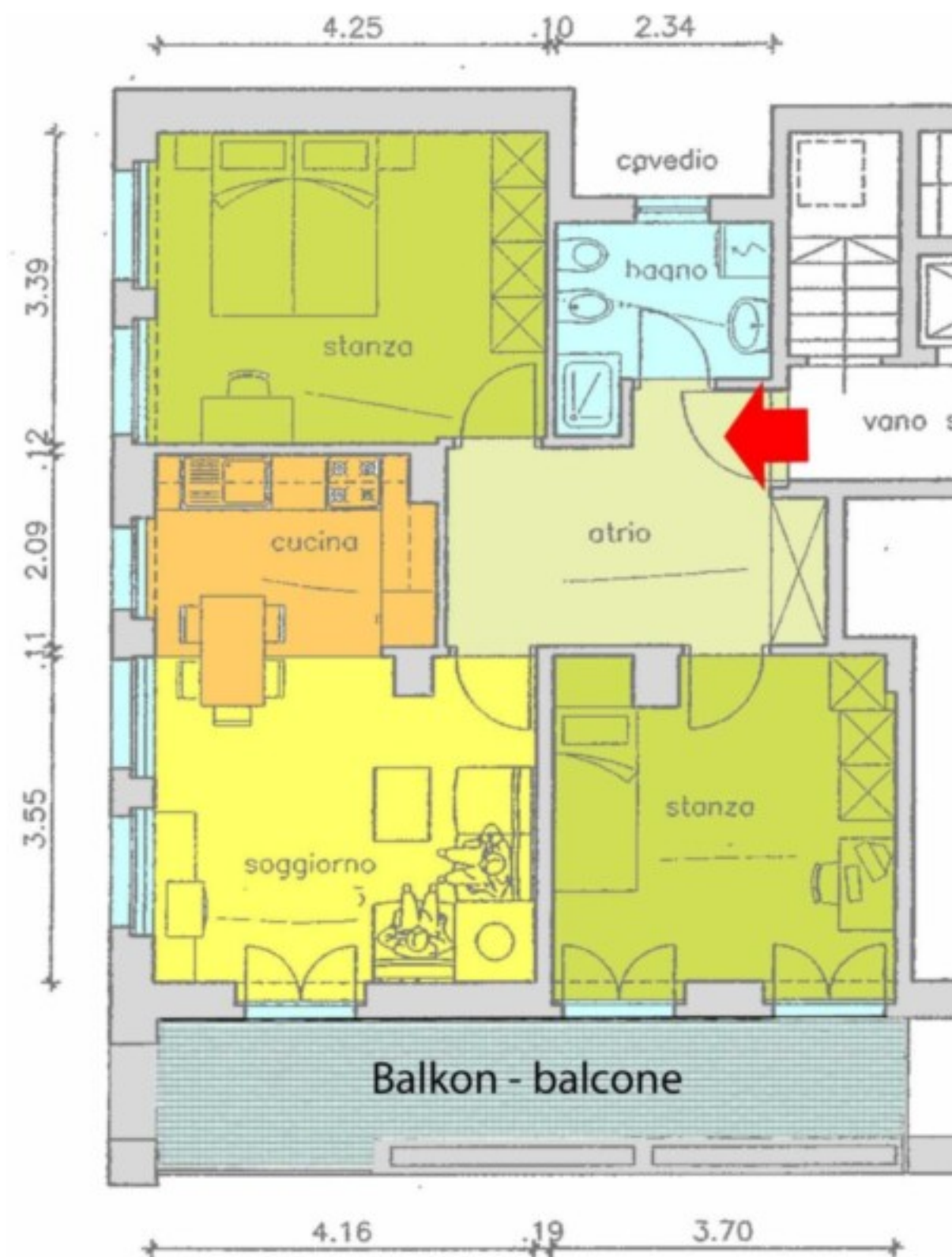






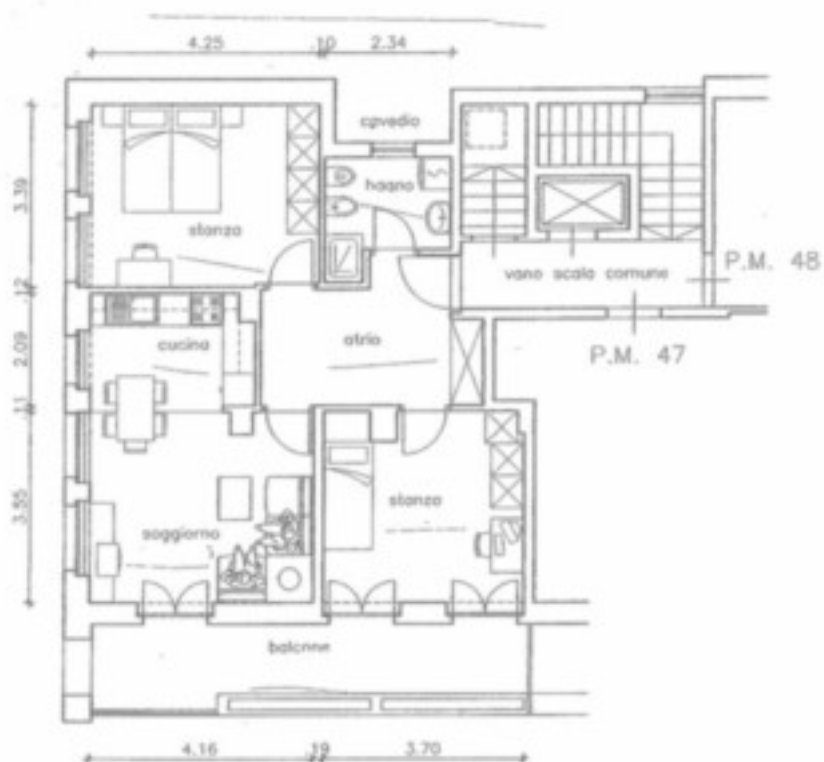






PIANTA STATO DI PROGETTO

H = m. 2.88



Prezzi

Prezzo d'acquisto	590'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	84.0
Superficie netta m	63.4
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	11.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Opportunità esclusiva: Attico trilocale in posizione centralissima a Bolzano – direttamente di fronte al nuovo Waltherpark

L'appartamento dispone di circa 64 m di superficie netta calpestabile e colpisce soprattutto per la sua luminosità e la tripla esposizione a est, sud e ovest. Da qui si gode una vista panoramica unica sui tetti del centro storico, sulle montagne circostanti e sul vivace paesaggio urbano. Un luogo in cui ogni alba e ogni tramonto diventano esperienze speciali.

La distribuzione interna comprende un'ampia zona giorno con cucina, due camere da letto e un bagno. La pianta è razionale e funzionale, offrendo molteplici possibilità di personalizzazione secondo le esigenze abitative moderne. L'immobile si presenta in condizioni conformi all'epoca di costruzione ed è abitabile, ma può essere ristrutturato. Ideale come base per realizzare una residenza esclusiva in una posizione impareggiabile.

Un ascensore garantisce l'accesso comodo fino all'ultimo piano, mentre una spaziosa cantina completa l'offerta. L'immobile è immediatamente abitabile e si presta sia a chi desidera vivere appieno il fascino urbano di Bolzano, sia a investitori alla ricerca di un bene solido e dal valore duraturo in una posizione assolutamente premium.

Questo attico racchiude tutte le caratteristiche più richieste: una location d'eccellenza, una metratura ideale per un appartamento cittadino, una vista spettacolare e soprattutto un grande potenziale di valorizzazione.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare una visita – offerte immobiliari di questo livello sono una vera rarità a Bolzano.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

