

Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	0
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	77.0
Anno di costruzione	1968
ID	IW106015













Dettagli

Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	77.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo trilocale si trova al piano terra di un condominio nel quartiere di Rencio a Bolzano. La distribuzione degli spazi è ben strutturata e rappresenta una soluzione abitativa solida con potenziale di sviluppo, sia per chi cerca una casa propria sia per investitori.

L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una dotata di aria condizionata e un bagno con doccia e un comodo ripostiglio. Nonostante

L'assenza di finestre, il bagno è illuminato da una Solartube che garantisce luce naturale gradevole, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. I pavimenti sono in piastrelle di grande formato nella zona giorno e nel bagno, mentre nelle camere da letto sono in legno.

Nel prezzo di vendita sono inclusi due posti auto e una cantina al piano interrato che offre ulteriore spazio di deposito. Il riscaldamento è centralizzato a gas, con contocalorie. Il complesso residenziale è dotato di videosorveglianza.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2016 e si trova in condizioni che ne permettono un utilizzo immediato, lasciando comunque spazio a personalizzazioni e idee progettuali.

Attualmente l'appartamento è locato per 900 € al mese (fino a maggio 2027), rappresentando così un'interessante opportunità d'investimento anche per acquirenti a scopo di reddito.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

L'immobile si trova nella parte nord del quartiere di Rencio, una zona residenziale molto richiesta che conserva un affascinante carattere di borgata. Rencio è uno dei quartieri più antichi di Bolzano e si estende lungo il pendio di Santa Maddalena, circondato da storici masi vinicoli e abitazioni ben curate.

La posizione offre un equilibrio ideale tra tranquillità abitativa e ottimi collegamenti con il centro urbano. Nei dintorni si trovano tutti i principali servizi di uso quotidiano: supermercati, scuole, asili, caffè accoglienti e ristoranti.

La stazione centrale di Bolzano e il centro città sono facilmente raggiungibili sia in auto, con le linee urbane di autobus oppure con la funivia del Renon, la cui stazione a valle si trova a pochi passi.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e

complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□