

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	92.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW106013







2. Stock / 2. Piano





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 430'000 €

## Superfici

Superficie m 92.0

Balcone/Terrazza m 36.7

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

E6:

In vendita un elegante appartamento situato al secondo piano, perfetto per chi cerca spazi luminosi e ben organizzati. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno e una cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e vivere momenti conviviali. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, che include due camere da letto spaziose e confortevoli.

Il bagno è finestrato, assicurando ventilazione naturale e comfort. La caratteristica principale dell'appartamento è la grande terrazza di 36 mq, ideale per pranzi, cene o momenti di relax all'aperto, valorizzando l'ambiente e offrendo uno spazio esterno unico.

È possibile scegliere i materiali di finitura, garantendo un livello di personalizzazione e un'elevata qualità delle rifiniture, in linea con i propri gusti e stile. Possibilità di acquisto garage.

Questa proprietà rappresenta una scelta eccellente per chi desidera una residenza moderna, soleggiata e dotata di ampi spazi esterni, situata in una zona ben servita e tranquilla.

## Caratteristiche principali:

Edificio CasaClima A: Costruzione con standard elevati di efficienza energetica e sostenibilità.  
Aerazione controllata centralizzata: Sistema che garantisce il ricambio d'aria ottimale negli ambienti.

Infissi insonorizzati con tapparelle elettriche: Isolamento acustico degli infissi e tapparelle motorizzate per un maggiore comfort.

Riscaldamento a pavimento: Sistema di riscaldamento distribuito sotto il pavimento per un calore uniforme.

Pannelli fotovoltaici: Produzione di energia elettrica autonoma grazie ai pannelli solari fotovoltaici.

Pannelli solari termici: Sistema per la produzione di acqua calda tramite energia solare.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

Il quartiere di Rencio a Bolzano è un'oasi di tranquillità a pochi passi dal centro città, questa esclusiva zona residenziale offre il perfetto equilibrio tra comodità urbana e relax, circondata da vigneti e spazi verdi che regalano un'atmosfera serena e riservata. La vicinanza al centro storico di Bolzano, offre la possibilità di raggiungere comodamente i Portici e tutte le attrazioni principali della città a piedi, questo rende il condominio ideale per chi desidera vivere la vitalità urbana senza rinunciare alla quiete. È una scelta perfetta per famiglie che cercano un ambiente sicuro e accogliente, con un'ampia gamma di servizi e negozi nelle immediate vicinanze: supermercati, farmacie, ristoranti, caffetterie e un centro commerciale offrono tutto il necessario per uno stile di vita pratico e piacevole. Inoltre, il condominio si trova vicino alla rete di piste ciclabili, fermate di autobus, alla stazione ferroviaria, alla funivia che porta sull'altopiano del Renon e a sentieri pedonali che permettono di esplorare facilmente la natura circostante e godere di passeggiate panoramiche. Il quartiere di Rencio offre un'elevata qualità di vita, perfetta per le famiglie, in un contesto tranquillo e ben collegato al cuore pulsante di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

