

Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	3
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'950 €
Superficie m	121.0
Anno di costruzione	1967
ID	IW105979

















Prezzi

Affitto senza spese 1'950 €

Superfici

Superficie m 121.0

Balcone/Terrazza m 10.4

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Descrizione

Questo appartamento quadrilocale completamente ristrutturato si trova al secondo piano e colpisce per i materiali di alta qualità, la distribuzione funzionale degli spazi e il comfort abitativo contemporaneo. La luminosa zona giorno con cucina a vista e isola centrale costituisce il cuore dell'abitazione e offre accesso diretto a uno dei due balconi. L'immobile dispone di tre camere da letto: due matrimoniali e una singola. Una delle matrimoniali e la

camera singola hanno accesso diretto allo stesso balcone.

Due bagni moderni, di cui uno con doccia a filo pavimento, garantiscono il massimo comfort nella vita quotidiana. Il soggiorno è rifinito con elegante pavimento in legno, mentre nei bagni sono presenti piastrelle in ceramica dal design contemporaneo. Il riscaldamento a pavimento centralizzato con contocalorie è alimentato a gas metano e garantisce una distribuzione uniforme del calore. Tapparelle elettriche, installate nel corso della ristrutturazione completa del 2024, completano il livello elevato delle finiture.

Una cantina e un garage privato offrono spazio aggiuntivo e completano questa interessante offerta. L'appartamento è ideale per famiglie o coppie che cercano una soluzione abitativa moderna, spaziosa e ben collegata.

Ubicazione e contesto di questo immobile:

Questo immobile si trova in una zona residenziale particolarmente richiesta di Bolzano, in via Villa. Il quartiere unisce la tranquillità di un ambiente immerso nel verde con i vantaggi della vicinanza al centro città. La posizione rialzata garantisce un'atmosfera abitativa piacevole, mentre il centro è facilmente raggiungibile in bicicletta o con i mezzi pubblici.

Nelle vicinanze si trovano caffè accoglienti, piccoli negozi, trattorie tradizionali, scuole e asili. Anche i sentieri per passeggiate ed escursioni partono a pochi passi. Questa zona è ideale per chi cerca qualità della vita, una buona infrastruttura e un contesto residenziale curato in una delle aree più tranquille ma ben collegate di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Locazione:

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e

rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□