

Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	5
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'900 €
Superficie m	200.0
Anno di costruzione	1918
ID	IW105960





















Prezzi

Affitto senza spese 1'900 €

Superfici

Superficie m 200.0

Balcone/Terrazza m 19.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 4

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato
Ascensore Ascensore

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Bolzano, questo esclusivo attico quadrilocale si distingue per gli ambienti generosi e i soffitti alti.

L'immobile si compone di un ampio ingresso che conduce a un´ elegante soggiorno con sala da pranzo, da una cucina abitabile, un corridoio, tre spaziose camere da letto matrimoniali, due bagni finestrati, un pratico ripostiglio, un balcone e un terrazzino ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato.

Grazie alla posizione strategica e alla recente ristrutturazione, questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle zone più prestigiose e ricercate della città, con tutti i servizi a portata di mano.

Ubicazione e contesto di questo immobile:

Il centro storico di Bolzano, cuore pulsante della città, offre un mix unico di fascino architettonico e servizi essenziali. L'area è ricca di botique, botteghe, supermercati, farmacie, banche e uffici pubblici. Sono presenti scuole primarie, secondarie, istituti superiori e l' università, rendendolo ideale anche per famiglie.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Locazione:

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□