

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Bolzano

Camere 5 Piano 4

Classe energetica

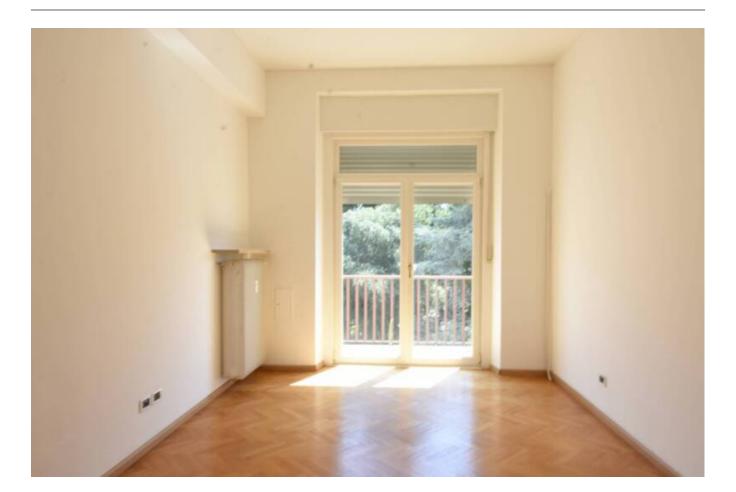
G

Affitto senza spese 2'300 €
Superficie m 231.0
Anno di costruzione 1938
ID IW105954

















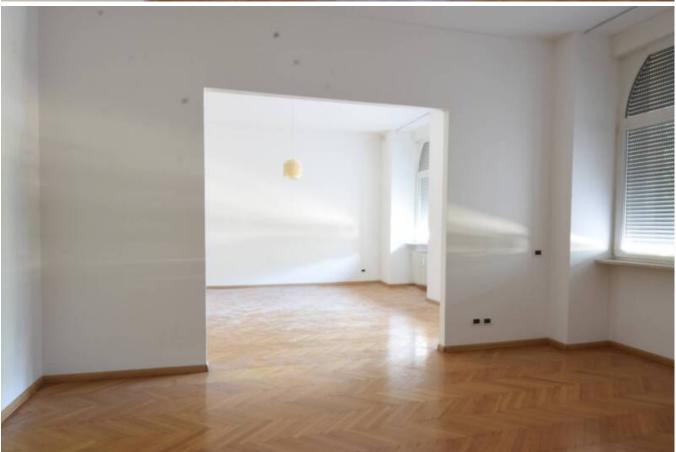














#### Prezzi

Affitto senza spese 2'300 €

Superfici

Superficie m 231.0 Balcone/Terrazza m 11.6

Numero superfici

Bagni 2 Balconi/Terrazze 1 Camera giorno/notte 5

#### Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato Ascensore Ascensore

Descrizione

L□immobile si compone di un atrio che conduce a un' un grande soggiorno con sala da pranzo, a un□ampia cucina abitabile attrezzata, a un' bagno finestrato con con doccia e a un balcone. Il corridoio separa la zona giorno con la zona notte dove è presente una stanza da letto matrimoniale con cabina armadio, le tre ampie stanze da letto, un pratico ripostiglio, il bagno finestrato con vasca e un balcone. Conclude la proprietà un□ampia cantina nell□ internato.

Grazie alla posizione strategica, questa soluzione abitativa rappresenta un □opportunità unica per chi desidera vivere in una delle zone più ricercate della città, con tutti i servizi a portata di mano.

Ubicazione e contesto di questo immobile:

Zona elegante e centrale, Gries - Piazza Vittoria offre tutti i principali servizi: scuole, negozi, supermercati e farmacie sono raggiungibili a piedi. A pochi passi si trovano i Prati del Talvera, ideale per il tempo libero all□aperto. Il quartiere è ben collegato con il centro e con le principali vie di comunicazione, rendendolo perfetto per chi cerca comfort e qualità della vita.

#### Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra'



corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

### Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE Via Leonardo da Vinci, 16 39100 Bolzano (BZ)

Tel. +390471324928