Elegante trilocale con ampio giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	780'000 €
Superficie m	125.0
Anno di costruzione	1905
ID	IW105938

Dettagli

Prezzo d'acquisto	780'000 €
Superficie m	125.0

Descrizione

In una delle zone più ambite di Bolzano, lungo la pittoresca strada panoramica per San Genesio, è in vendita questo affascinante appartamento situato in un prestigioso edificio storico con sole tre unità abitative. La posizione tranquilla e soleggiata garantisce un'elevata privacy e al tempo stesso la vicinanza immediata al centro città.

Questo trilocale disposto su un unico livello coniuga con eleganza il fascino storico con una funzionalità abitativa moderna. L'appartamento è composto da un accogliente soggiorno con tradizionale stufa in maiolica, una cucina abitabile separata, una spaziosa camera da letto

padronale e una seconda stanza utilizzabile in modo flessibile – ideale come studio o camera per gli ospiti. Un bagno luminoso con doccia e un pratico ripostiglio completano la distribuzione ben studiata degli spazi.

A completare l'offerta vi è un ampio giardino privato, una vera oasi per chi cerca tranquillità e contatto con la natura.

L'appartamento dispone inoltre di due cantine su diversi livelli e di un garage privato, situato a pochi metri dall'edificio.

Questa proprietà rappresenta un'occasione rara: unisce il fascino storico a una concezione abitativa moderna in una delle zone più esclusive di Bolzano – una soluzione ideale sia come residenza principale sia come abitazione di prestigio o investimento immobiliare.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/elegante-trilocale-con-ampio-giardino-privato_21001

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□