

# Ampio trilocale in casa storica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	124.1
Anno di costruzione	1905
ID	IW105932



































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	124.1
Superficie netta m	83.2
Giardino m	55.0
Cantina m	54.0

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

In una delle zone più ambite di Bolzano, lungo la panoramica strada per San Genesio, proponiamo in vendita un appartamento al piano rialzato in una prestigiosa casa storica di sole tre unità. La posizione soleggiata e tranquilla assicura privacy e comfort, restando a pochi minuti dal centro. L'immobile unisce il fascino dell'epoca a spazi razionali e ben insonorizzati, ideale come abitazione principale, residenza vacanze o investimento. Si compone di soggiorno con caminetto in maiolica, cucina abitabile, camera matrimoniale, seconda stanza, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà un ampio giardino privato, due cantine e un box auto. Una soluzione esclusiva immersa nel verde.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250