

Accogliente trilocale mansardato a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	298'000 €
Superficie netta m	79.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105883





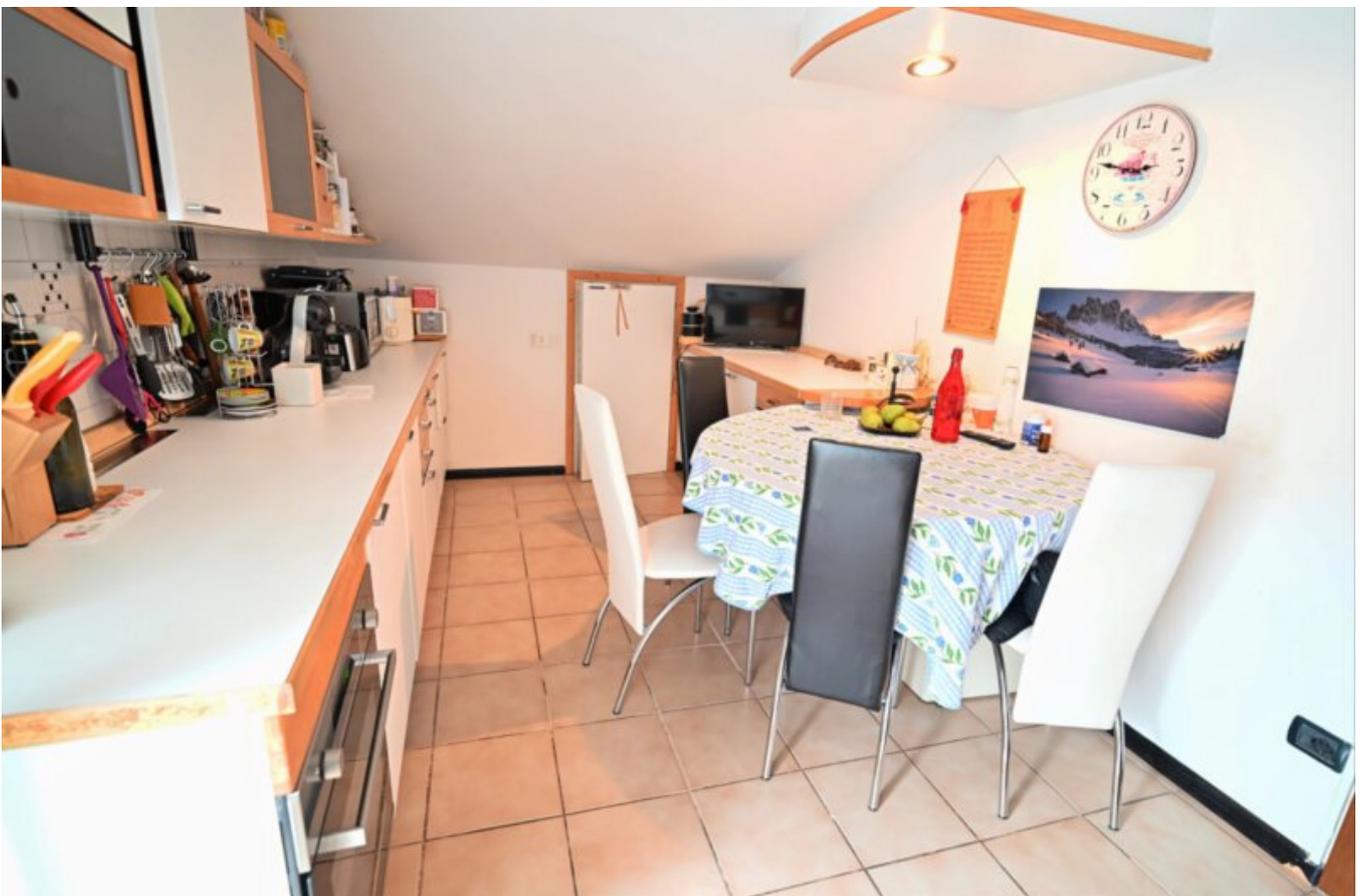


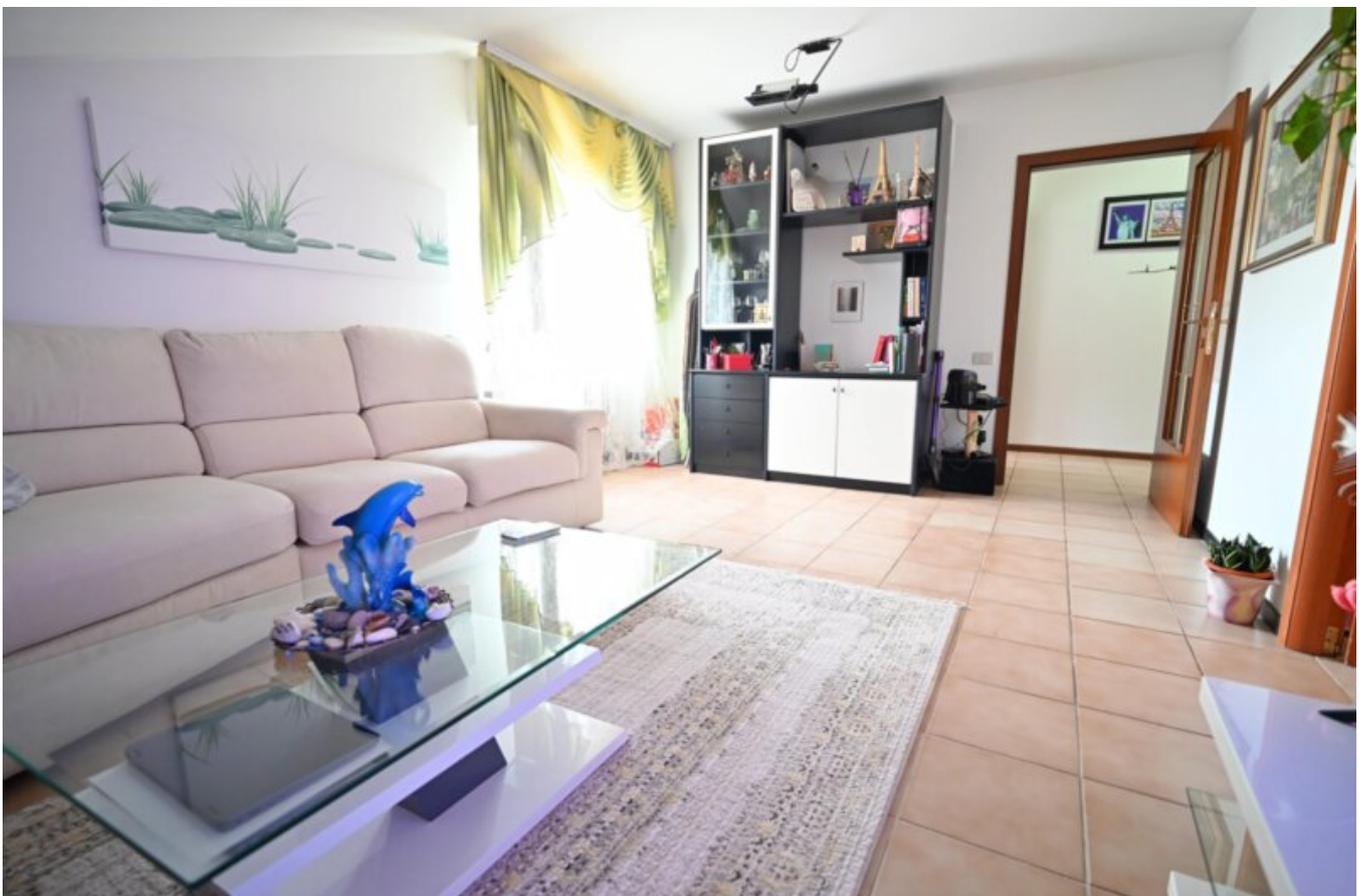














Dachgeschoss - piano sottotetto



Dettagli

Prezzo d'acquisto	298'000 €
Spese accessorie	175 €
Superficie netta m	79.0
Terreno m	66.5

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas

Descrizione

Rf.Nr: A350

In vendita un appartamento trilocale situato all'ultimo piano di un edificio ben curato a Bolzano. Grazie alla sua posizione all'ultimo livello si tratta di una mansarda, che conquista per l'atmosfera accogliente e la particolare sensazione abitativa che offre. L'immobile unisce un layout funzionale a comodi spazi di deposito, il tutto in una posizione urbana che garantisce un'elevata qualità di vita.

L'appartamento, completamente ristrutturato nell'anno 2000, è composto da un soggiorno invitante, perfetto per momenti di relax, da una cucina separata, da due camere da letto e da due bagni. Tre ripostigli aggiuntivi garantiscono ulteriore comfort e praticità, offrendo spazio sufficiente per mantenere ordine e funzionalità.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta idealmente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Bolzano, capoluogo dell'Alto Adige, è una delle località residenziali più ambite della regione. La città affascina per la sua combinazione unica di fascino mediterraneo e tradizione alpina. Circondata da vigneti e montagne, offre non solo un'elevata qualità di vita, ma anche un'infrastruttura eccellente con scuole, negozi, ristoranti e un ricco panorama culturale. Il centro storico, con i suoi portici, mercati e caffè, trasmette un'atmosfera vivace, mentre la natura circostante con sentieri escursionistici e ciclabili, le Dolomiti e l'Altopiano del Renon garantisce innumerevoli possibilità di svago. Inoltre, Bolzano è ottimamente collegata: la stazione ferroviaria, la vicinanza all'autostrada e l'aeroporto assicurano la massima mobilità all'interno dell'Alto Adige e verso le destinazioni oltreconfine.

Sup. commerciale: 79,00 m

Sup. netta: 66,50 m

Anno di costruzione: 1965

Ristrutturato: 2000-completo 2015-caldaia

Piano: piano sottotetto

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: da concordare

Spese condominiali: ca. 175 € /mese

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: No

Si tratta di una vendita in esclusiva.

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

