

# Bilocale ben tenuto con balcone!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	E
Affitto senza spese	900 €
Superficie m	66.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW105790



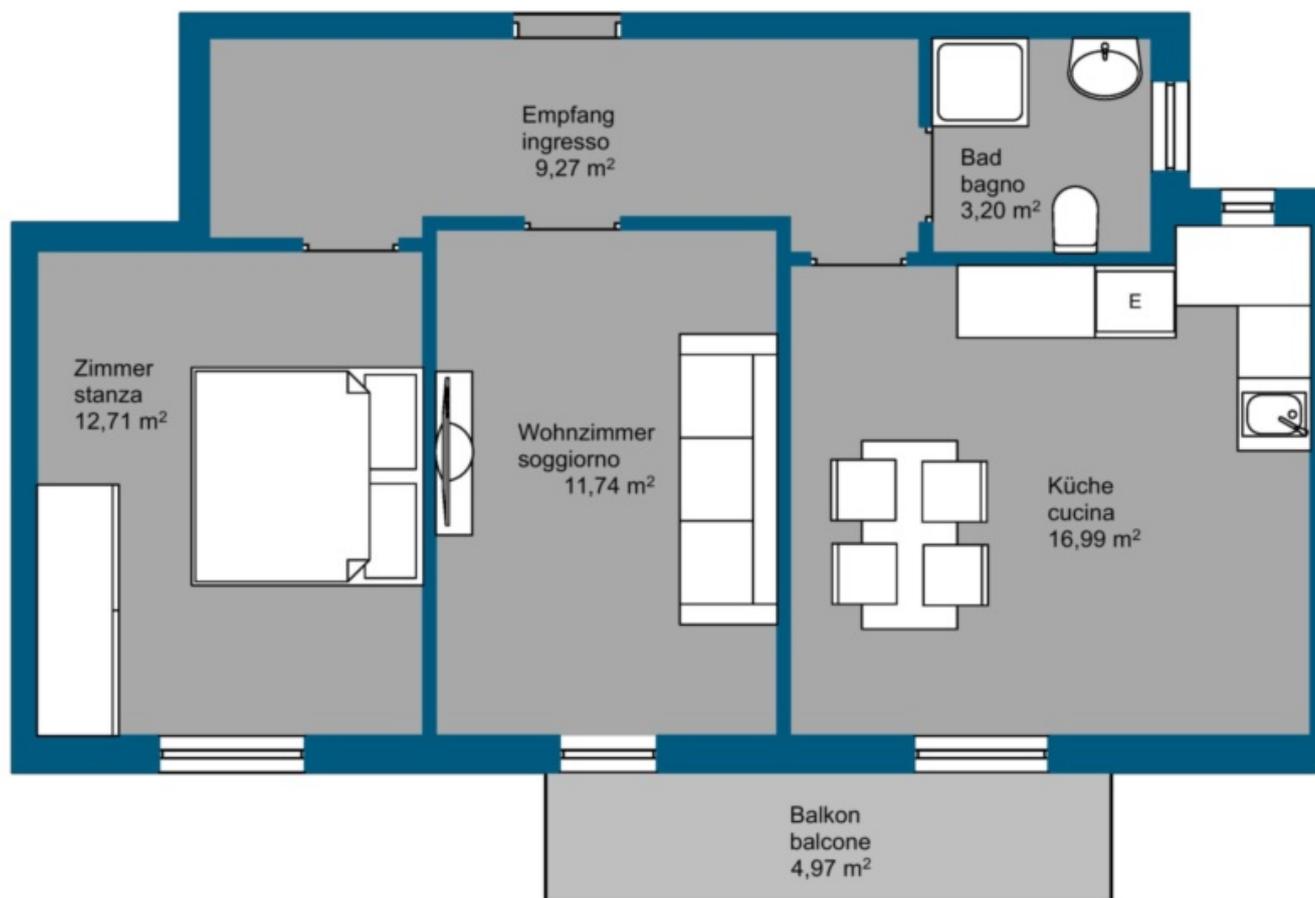












## Dettagli

Affitto senza spese	900 €
Spese accessorie	120 €
Superficie m	66.0

## Descrizione

Questo bilocale si trova al 3° piano di un edificio residenziale di 5 piani ben curato e dal design armonioso. Con la comodità di un ascensore che accompagna voi e i vostri visitatori all'appartamento da ogni piano, la proprietà è facilmente accessibile e offre un tocco di lusso che tutti apprezzeranno. Ciò che rende speciale questo appartamento è il suo concetto di camera ben studiato, che inizialmente lo presenta come un appartamento con 2 camere da letto. Tuttavia, con qualche idea creativa è possibile trasformarlo in un trilocale. In questo modo è possibile adattare in modo flessibile la situazione abitativa al proprio stile di vita e alle proprie esigenze, per sentirsi sempre a casa propria. Il tetto è stato rifatto solo pochi anni fa, il che non solo garantisce una protezione sostenibile dalle intemperie, ma aiuta anche a ridurre i costi di riscaldamento e contribuisce alla tutela dell'ambiente. In linea con la modernità ambientale, anche il riscaldamento è stato completamente rinnovato nel 2023 e soddisfa quindi i più recenti standard di efficienza energetica. Questo appartamento è quindi classificato come classe di efficienza energetica E, che garantisce un eccellente utilizzo dell'energia e riduce al minimo i consumi e i costi. Inoltre, una cantina è inclusa nel prezzo di affitto. Questo pratico extra vi offre uno spazio aggiuntivo per riporre gli oggetti personali che

non vi servono sempre e crea più spazio vitale nell'appartamento.

Solo single o coppie senza figli e animali domestici e con contratto di lavoro a tempo indeterminato vengono presi in considerazione.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□