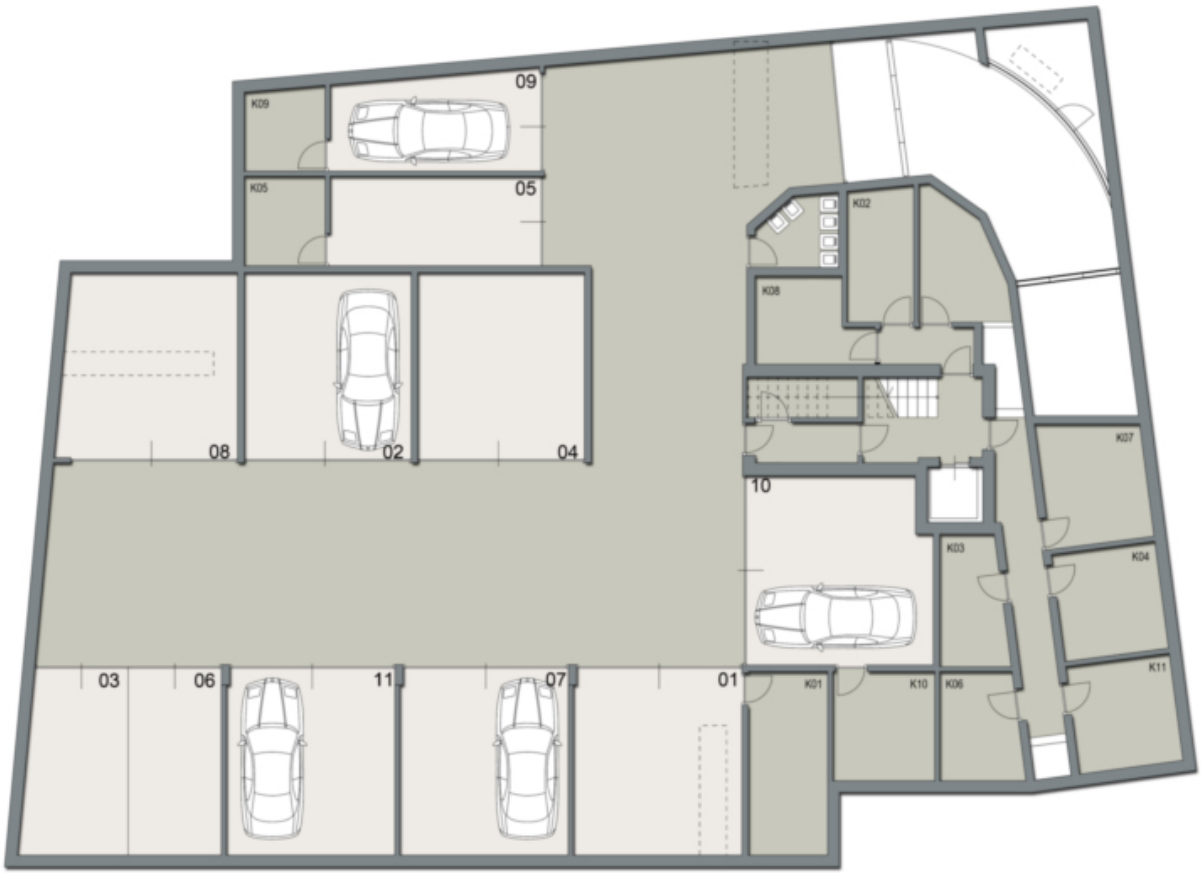
Bolzano Gries, trilocale con giardino in nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Via, N□	Egger Lienz-Straße 11A
Camere	3
Piano	1 von 4
Classe energetica	A
Superficie m	126.5
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105753


09
K09
05
K05
K02
K08
08
02
04
10
K07
K03
K04
03
06
11
07
01
K01
K10
K06
K11

Prezzi

più IVA

Superfici

Superficie m	126.5
Superficie netta m	75.0
Giardino m	152.0
Cantina m	11.0
Balcone/Terrazza m	49.8

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Ovest
balcone/terrazza	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Elettricità
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	70000 €

Descrizione

PALAIS EGGER LIENZ - Nel cuore di Bolzano

Bolzano, Via Egger-Lienz n. 11A

Nel cuore del quartiere Gries a Bolzano, in una posizione tranquilla e idilliaca, nasce il progetto residenziale esclusivo " Palais Egger Lienz". ZIMA, con sede a Bolzano, realizza un piccolo e pregiato complesso residenziale con soli 9 appartamenti. La posizione orientata a sud-ovest offre una vista pittoresca sui prati di Gries e il vivere urbano con un ambiente naturale. Il progetto sarà realizzato secondo gli elevati standard della Casa Clima "A" Nature, garantendo così un consumo energetico particolarmente basso.

Posizione esclusiva e ottime infrastrutture:
Il "Palais Egger Lienz" si trova in Via Egger-Lienz, una via tranquilla e centrale di Bolzano. La zona è caratterizzata da una combinazione di edifici residenziali e commerciali, con numerosi negozi, ristoranti e servizi nelle immediate vicinanze. Grazie alla sua ottima connessione con i trasporti pubblici e le strade, la posizione è ideale sia per pendolari che per amanti della città.
Dotazioni di alta qualità per esigenze elevate:
Il complesso residenziale si distingue per le finiture di alta qualità e la tecnologia costruttiva moderna:

Costruzione: Struttura massiccia con soffitti in calcestruzzo armato e muratura in mattoni, isolamento termico della facciata e isolamento acustico di alta qualità.

Finestre: Ampie finestre con triplo vetro in legno-alluminio.

Energia: Impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento/raffrescamento a pavimento con più circuiti di regolazione e termostato.

Comfort: Sistemi domotici, tapparelle elettriche, pavimenti in parquet vero e piastrelle di alta qualità.

Arredamenti sanitari: Ceramiche per il bagno di Villeroy & Boch, piatti doccia o vasche da bagno di Hösch o simili, rubinetteria di Hansgrohe.

Porte: Porte d'ingresso blindate Gasparotti, porte interne di qualità di Rubner o simili.

Sicurezza: Sistema centrale di chiavi, videocitofono, portone sezionale del garage con telecomando.

Media: Connessione internet, connessione TV digitale (Sat-Astra, Eutel e terrestre).

Completamento: Previsto per la primavera 2025.

Appartamenti: Disponibili appartamenti da 2 a 4 camere, prezzi su richiesta.

Per ulteriori informazioni e richieste di prezzo siamo sempre a disposizione. Diventi parte di questo esclusivo progetto residenziale nel cuore di Bolzano e assicuri la tua casa dei sogni al "Palazzo Egger Lienz".

Offerenti

Zima Costruzioni s.r.l
Via della Rena 20
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/502855

Cell.
+39/348/8258484

Fax.
+39/0471/502839

□