

# Monocale ben tenuto in posizione interna

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	165'000 €
Superficie m	37.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW105710

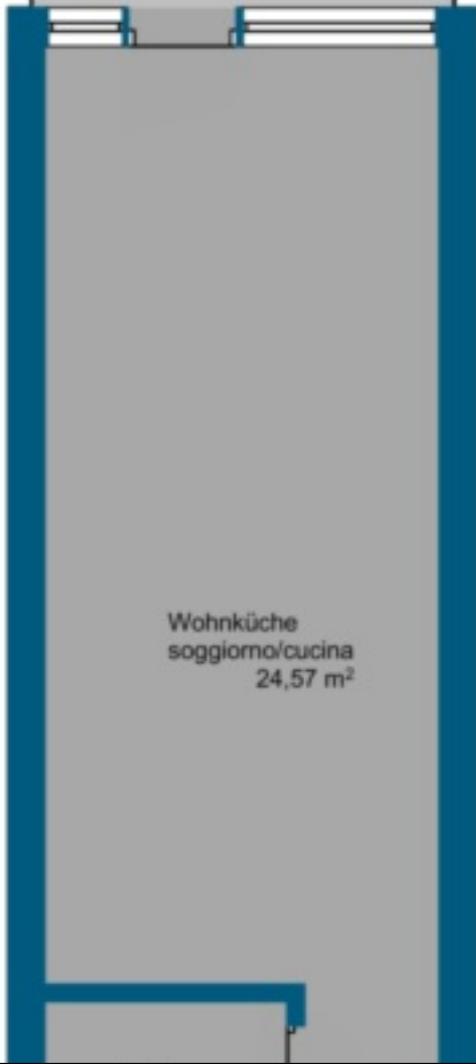
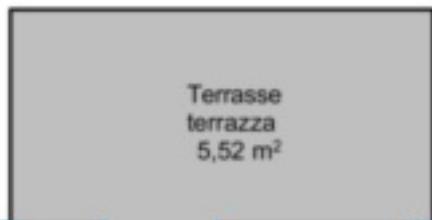












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	165'000 €
Spese accessorie	25 €
Superficie m	37.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	18000 €

## Descrizione

Questo monolocale curato ed economico offre la combinazione ideale di dotazioni pratiche, comfort abitativo e costi contenuti. Si trova in una posizione tranquilla e interna ed è quindi perfetto per chi cerca una casa con privacy e un'atmosfera piacevole. L'edificio è stato costruito nel 2002, combinando così il comfort di una costruzione relativamente moderna con una buona struttura e attrezzature solide.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni e viene consegnato completamente arredato. Ciò elimina la necessità di arredare o acquistare nuovi mobili: potete letteralmente arrivare con la valigia e trasferirvi immediatamente.

Un punto di forza è il riscaldamento autonomo a gas, che consente di controllare individualmente i costi di riscaldamento e di creare un clima interno piacevole in base alle proprie esigenze. A ciò si aggiungono i costi di gestione estremamente bassi: le spese condominiali ammontano a soli 300 € all'anno circa, il che rende l'immobile particolarmente interessante sia come prima casa accessibile per single o coppie, sia come investimento con una buona redditività.

L'appartamento dispone di una pratica cantina che offre ulteriore spazio di stoccaggio. Chi possiede un'auto ha la possibilità di acquistare un posto auto all'aperto a un costo aggiuntivo. Un altro vantaggio è l'accogliente terrazza, che amplia lo spazio abitativo e invita a soffermarsi all'aperto, sia per una colazione all'aria aperta che per rilassanti serate.

Un altro vantaggio è l'accogliente terrazza, che amplia lo spazio abitativo e invita a trascorrere del tempo all'aperto, sia per una colazione all'aria aperta che per rilassanti serate con un bicchiere di vino.

Un appartamento che colpisce per la sua accoglienza, i costi contenuti e la disponibilità immediata: un'occasione da non perdere.

## Offerenti



39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□