Vivere nella Storia: Eleganza nel Cuore di Bolzano Piazza delle Erbe

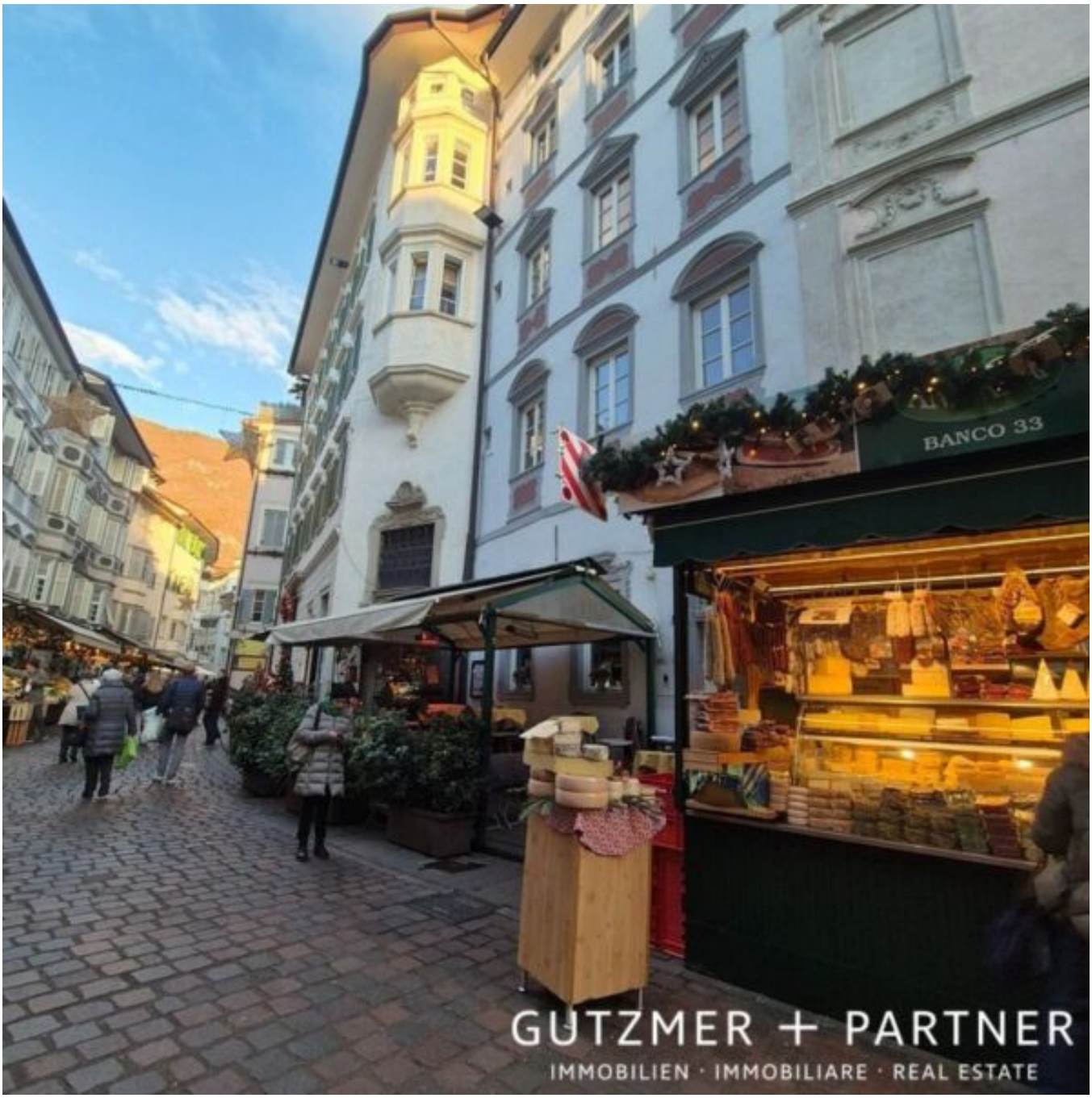
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	2 von 5
Classe energetica	
	G
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	195.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW105664

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


BANCO 33
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

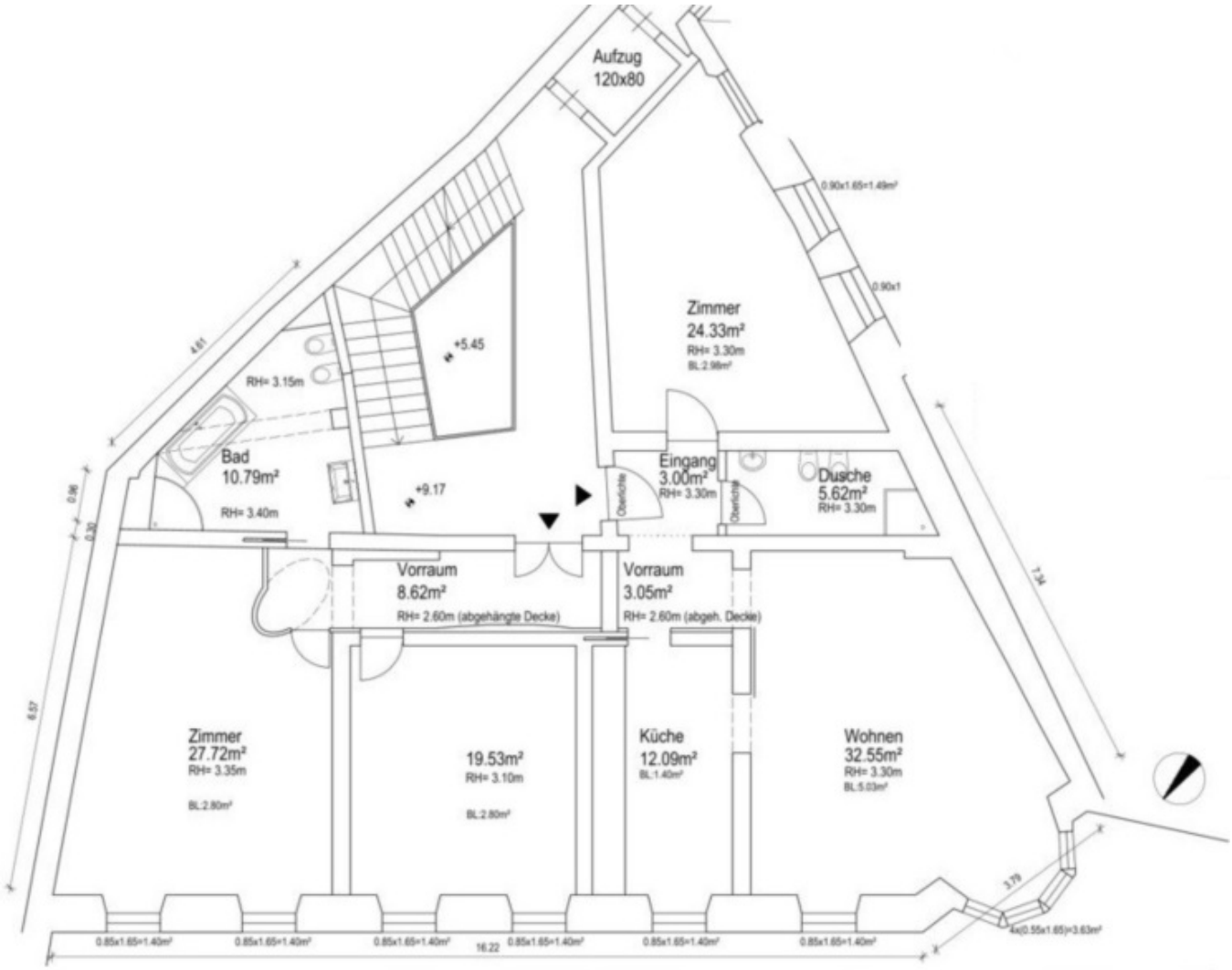
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

72
72
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


Aufzug
120x80
0.90x1.65=1.49m²
0.90x1
Zimmer
24.33m²
RH= 3.30m
BL:2.98m²
+5.45
4.61
RH= 3.15m
Bad
10.79m²
RH= 3.40m
+9.17
Eingang
3.00m²
RH= 3.30m
Dusche
5.62m²
RH= 3.30m
Oberlichte
Oberlichte
0.96
0.30
Vorraum
8.62m²
RH= 2.60m (abgehängte Decke)
Vorraum
3.05m²
RH= 2.60m (abgeh. Decke)
7.34
6.57
Zimmer
27.72m²
RH= 3.35m
BL:2.80m²
19.53m²
RH= 3.10m
BL:2.80m²
Küche
12.09m²
BL:1.40m²
Wohnen
32.55m²
RH= 3.30m
BL:5.03m²
3.79
4x(0.55x1.65)=3.63m²
0.85x1.65=1.40m²
0.85x1.65=1.40m²
0.85x1.65=1.40m²
16.22
0.85x1.65=1.40m²
0.85x1.65=1.40m²
0.85x1.65=1.40m²

4,9/5

So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Dettagli

Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	195.0

Descrizione

Proponiamo in pieno centro storico a Bolzano, in Piazza delle Erbe, un esclusivo appartamento 5 locali di pregio sotto tutela delle Belle Arti. Situato al secondo piano, questa proprietà unica combina il fascino storico con il comfort moderno, grazie alla presenza di mobili d'incasso di alta qualità e spazi ampi e luminosi. L'appartamento è composto da un ingresso spazioso, una cucina attrezzata, un elegante salone, tre ampie stanze da letto, di cui una con cabina armadio, e due ampi bagni, uno dei quali dotato di vasca.

Con due ingressi indipendenti, l'immobile offre una versatilità straordinaria, permettendo di essere diviso in due unità separate, con tutte le utenze già divise. È quindi ideale sia per chi desidera un grande pentalocale, sia per chi cerca una soluzione abitativa combinata a un'opportunità di investimento.

Le caratteristiche uniche dell'appartamento includono soffitti decorati sotto tutela delle Belle Arti, di interesse storico monumentale, un'altezza interna di 3,20 metri e una tripla esposizione con orientamento nord-sud-ovest. La proprietà è facilmente accessibile sia da Piazza Erbe che dai portici storici, ed è servita da un ascensore che parte dal primo piano.

Prezzo di vendita Euro 950.000,00 (arredo incluso). No Iva, vendita da privato. No convenzionamento.

Un'occasione irripetibile per vivere nel cuore pulsante della storia di Bolzano, circondati da eleganza e comfort. Contattaci per una visita esclusiva.

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□