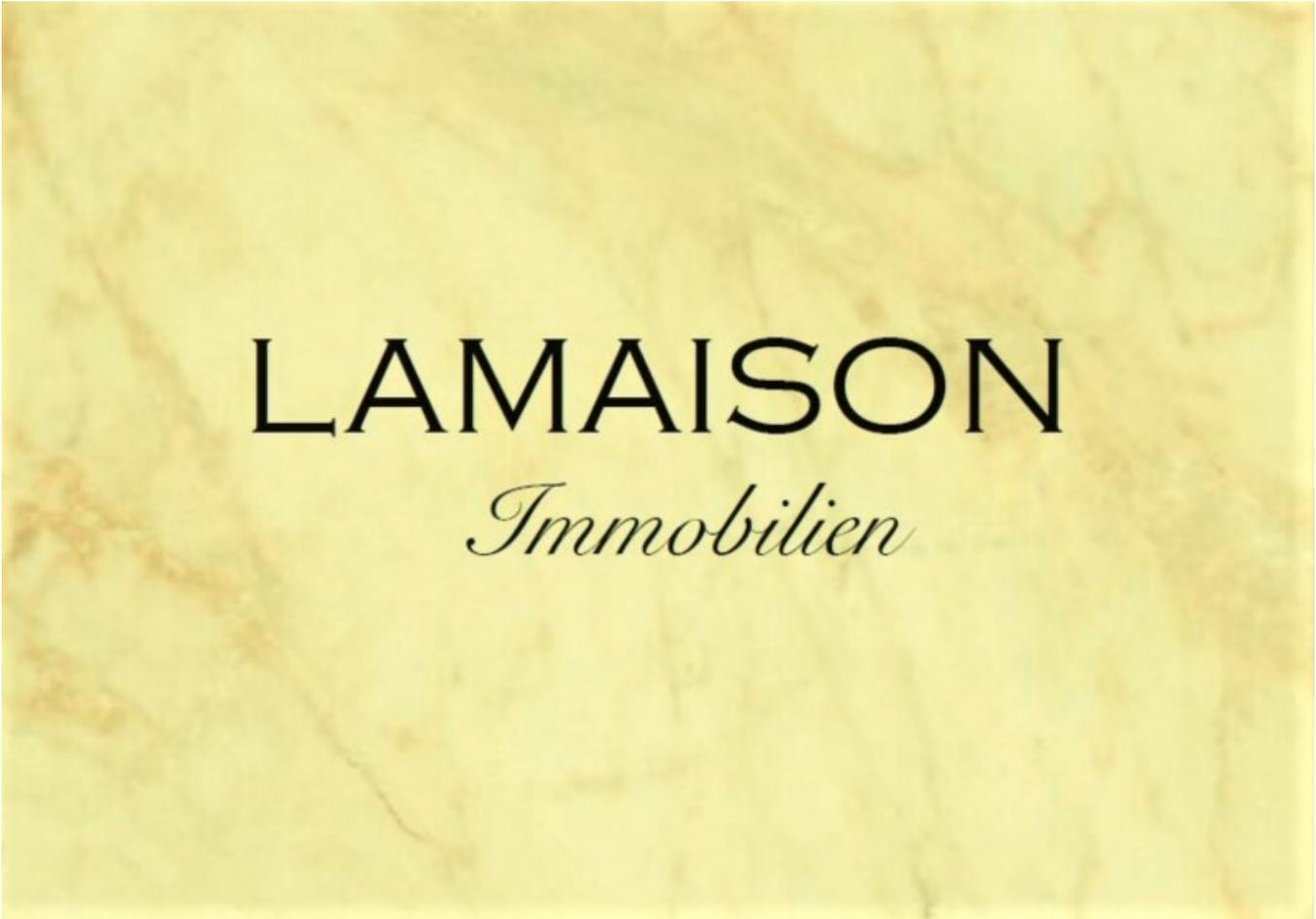


Eleganza e comfort a Bolzano Gries - ampio appartamento con garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Via, N°	Via Gaismair 2
Camere	5
Piano	4 von 7
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	141.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1986
Stato	Curato
ID	IW105602





LAMAISON
Immobilien



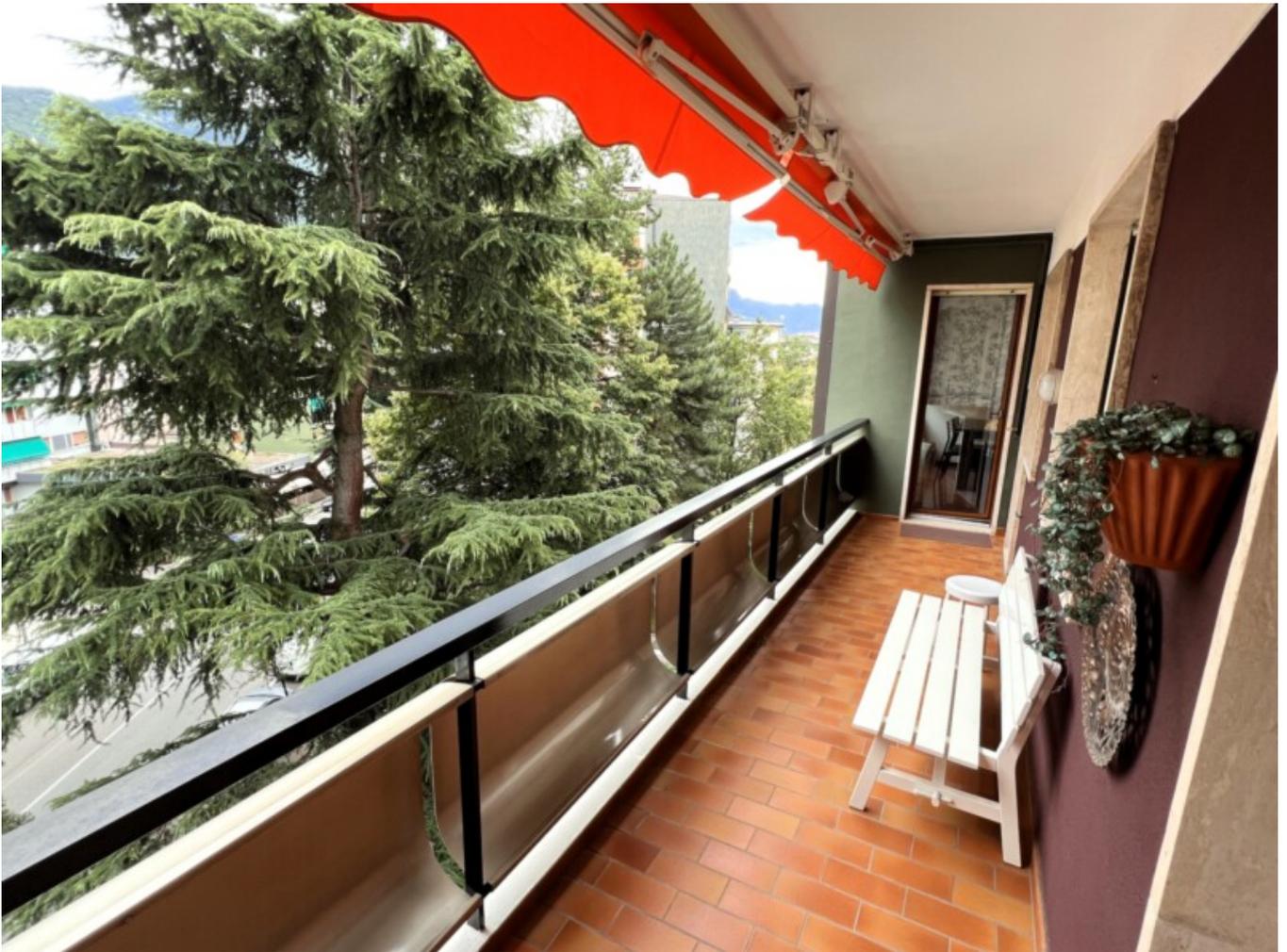








































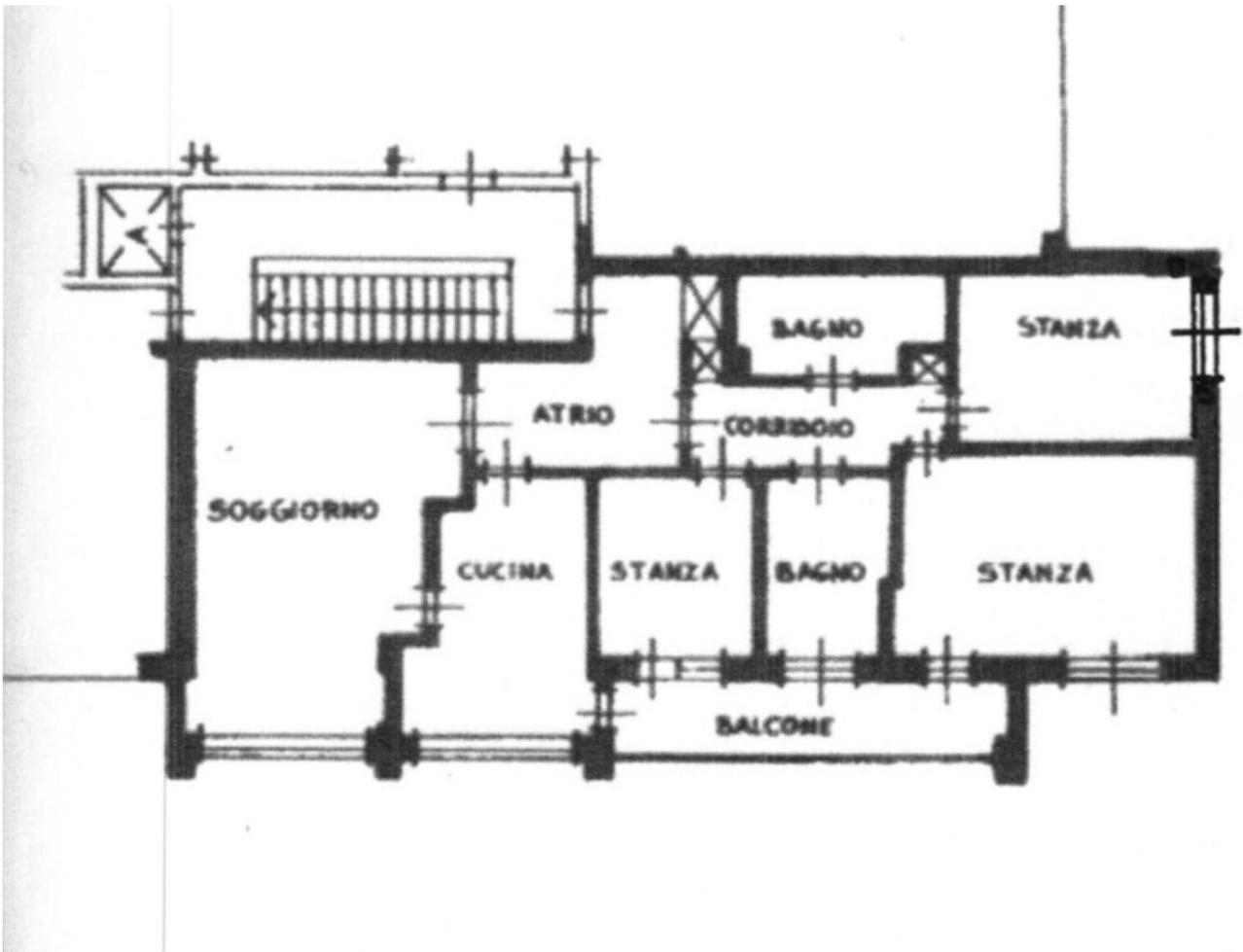












Dettagli

Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	141.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	5

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
-------------	-------------

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore
Altri	
Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Altezza locali	2.7

Descrizione

Nel prestigioso quartiere di Gries, una delle zone più ambite di Bolzano, proponiamo in vendita un appartamento ampio e luminoso, capace di coniugare stile, funzionalità e una qualità abitativa superiore.

Situato al quarto piano di un edificio signorile con ascensore, l'immobile gode di una vista aperta sulla città e di un'ottima esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

La superficie interna di circa 120 m² si sviluppa in ambienti generosi e ben distribuiti: l'ingresso conduce a un elegante soggiorno doppio, perfetto per accogliere ospiti o per vivere momenti di relax in famiglia. La cucina, abitabile e completamente accessoriata, offre uno spazio conviviale e pratico per ogni esigenza quotidiana.

La zona notte è composta da tre camere da letto di comode dimensioni, due bagni finestrati - uno con vasca e l'altro con doccia - e un pratico disimpegno.

Le ampie finestre in PVC donano agli ambienti una piacevole luminosità e una ventilazione naturale, valorizzando ogni dettaglio. L'arredamento di ottima qualità è incluso nel prezzo e aggiunge un tocco di raffinatezza, rendendo questa casa pronta per essere abitata fin da subito.

Completano la proprietà un balcone riservato, ideale per godere di momenti all'aperto in totale privacy, una cantina e un comodo garage singolo.

La proprietà si presenta in ottime condizioni grazie alla costante cura e manutenzione, ed è subito disponibile al rogito.

Una soluzione perfetta per chi desidera vivere a Bolzano, in un contesto tranquillo ma ben collegato, senza rinunciare allo stile e al comfort.

Offerenti



LAMAISON Immobilien
Galleria Telser, 9

39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382

□