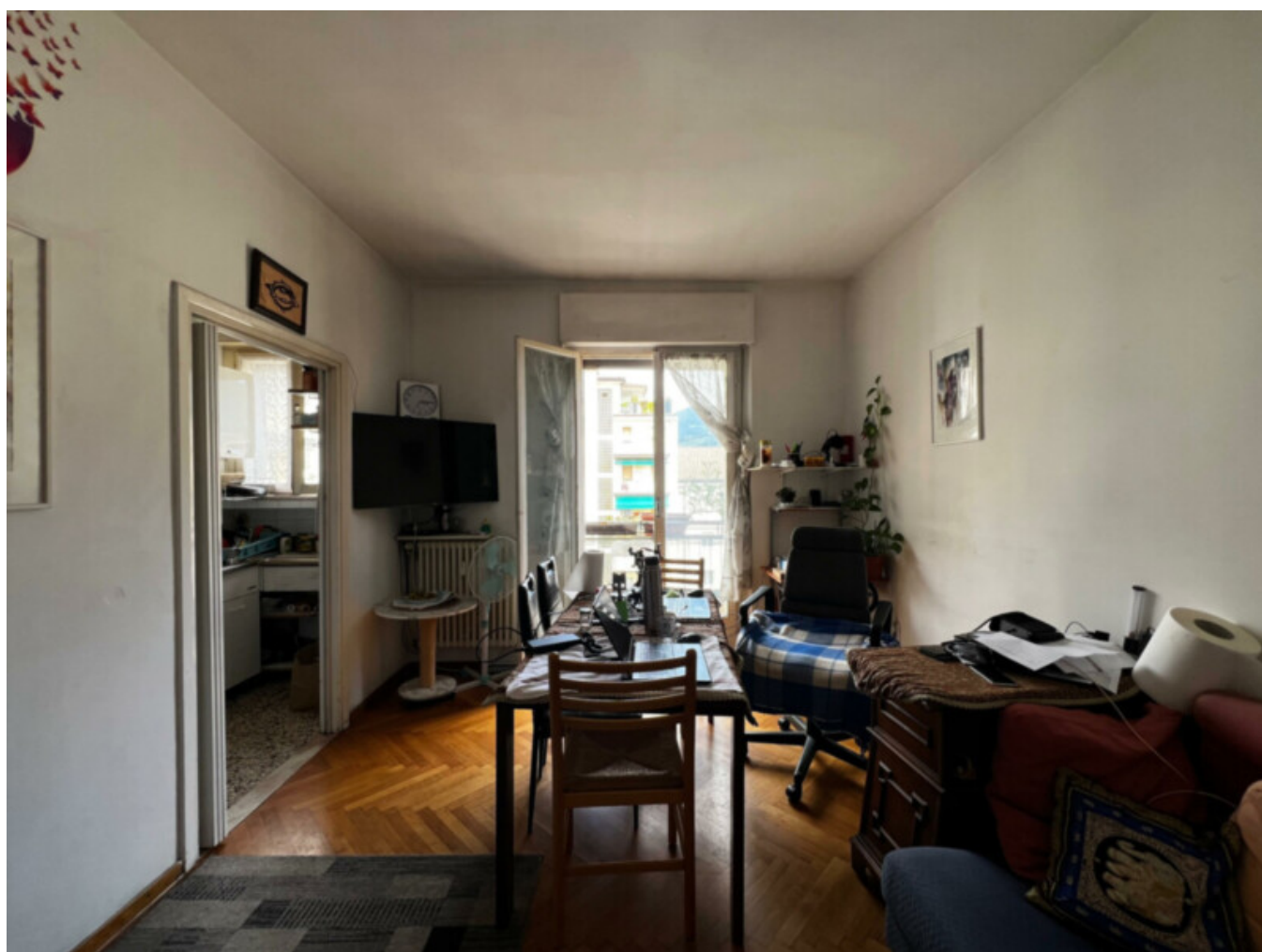


Bilocale in posizione centrale con due balconi – investimento solido con rendita locativa in corso

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	6
Prezzo d'acquisto	228'000 €
Superficie m	59.0
ID	IW105566

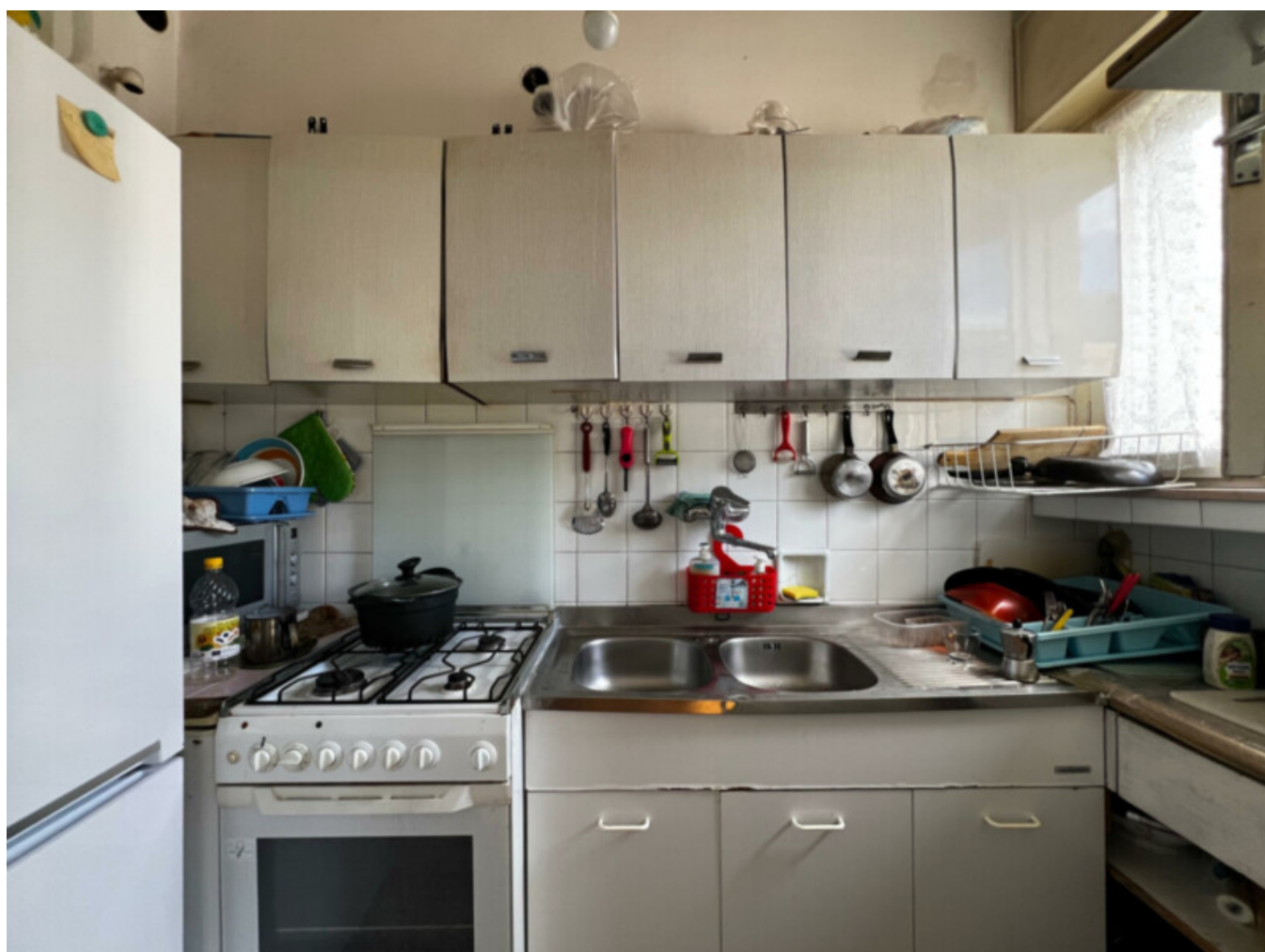












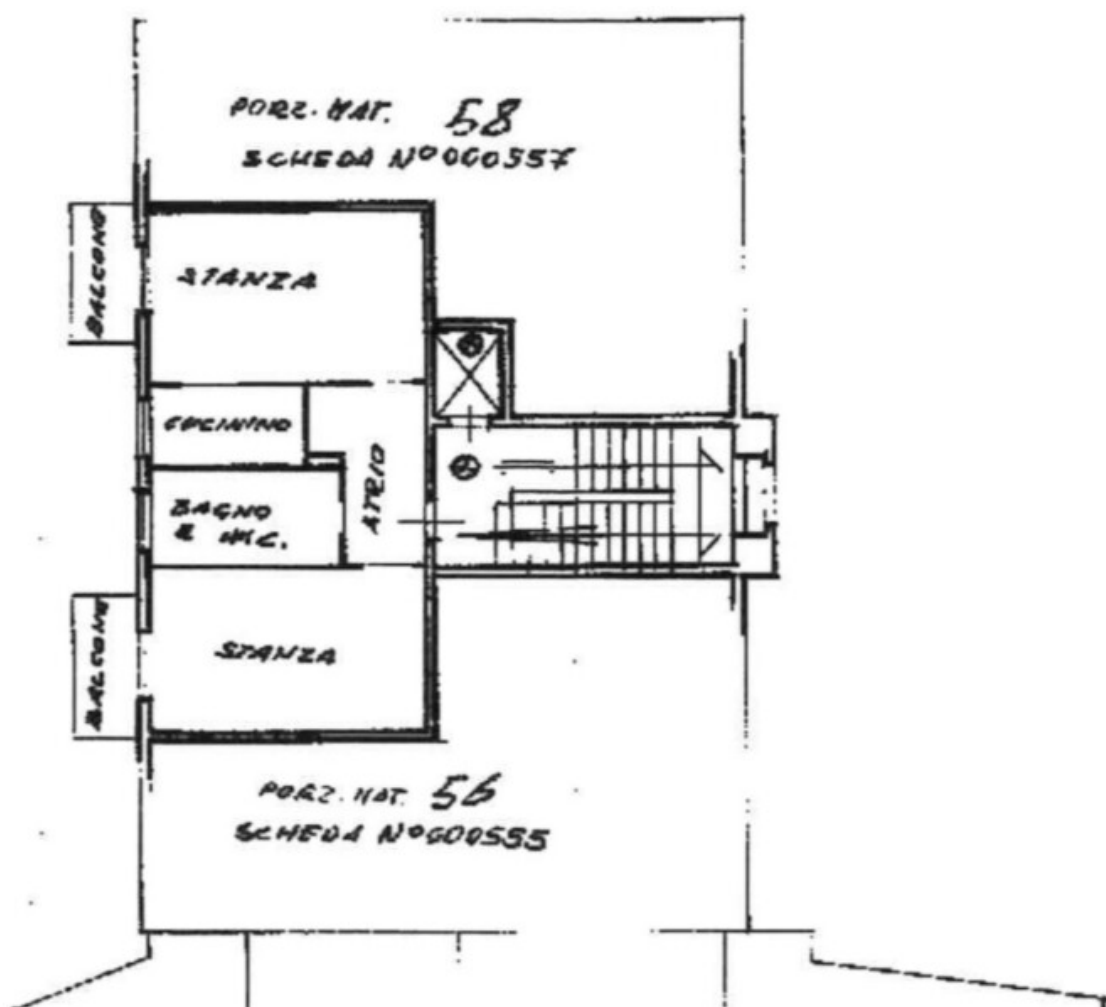












Dettagli

Prezzo d'acquisto	228'000 €
Superficie m	59.0

Descrizione

In vendita bilocale con due balconi al quinto piano in Piazza Mazzini a Bolzano ☐ ideale come investimento per chi è alla ricerca di un'opportunità solida con rendimento stabile.

Punti salienti dell'immobile:

Posizione: ☐ zona centrale con ottimi collegamenti e infrastrutture nelle immediate vicinanze

Piano: ☐ quinto piano – comodamente raggiungibile con ascensore

Spazi esterni: ☐ due piccoli balconi con buona esposizione alla luce

Superficie: ☐ distribuzione funzionale degli spazi su una metratura compatta

Pertinenze: ☐ cantina inclusa nel prezzo

Stato attuale: ☐ appartamento attualmente ☐ affittato ☐ con un contratto ☐ 4+4 ☐ ancora valido per circa 3 anni

Rendimento locativo: ☐ € 650,00 mensili ☐ spese incluse ☐ entrate garantite fin da subito

Finalità: ☐ investimento interessante con rendita prevedibile e potenziale a lungo termine

Il contratto d'affitto in corso rende questa proprietà un'opportunità d'investimento con cash flow immediato.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bilocale-in-posizione-centrale-con-due-balconi---investimento-solido-con-rendita-locativa-in-corso_20784

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

