

Ampio trilocale ristrutturato a nuovo con terrazza e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m ²	113.0
ID	IW105461









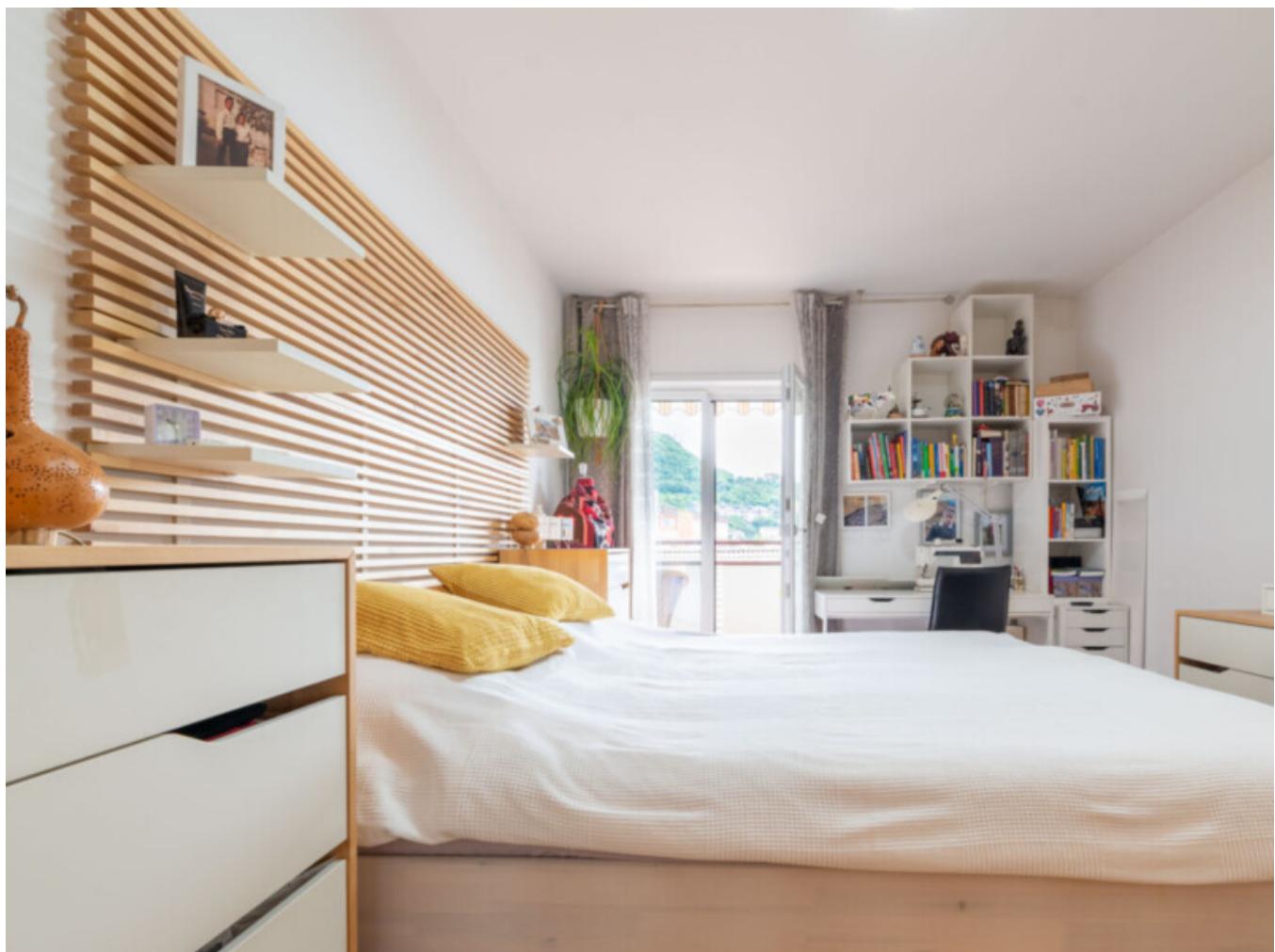


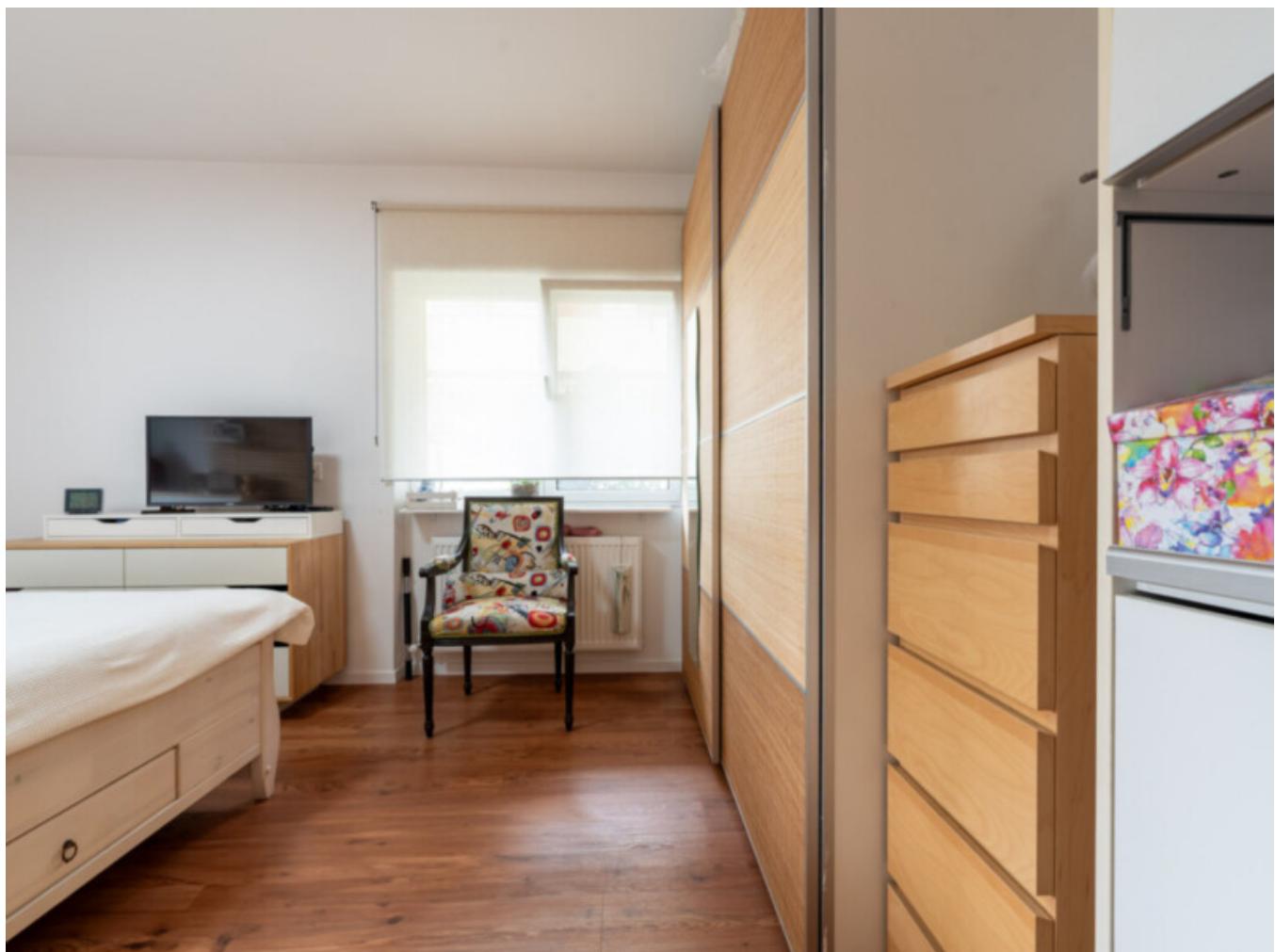




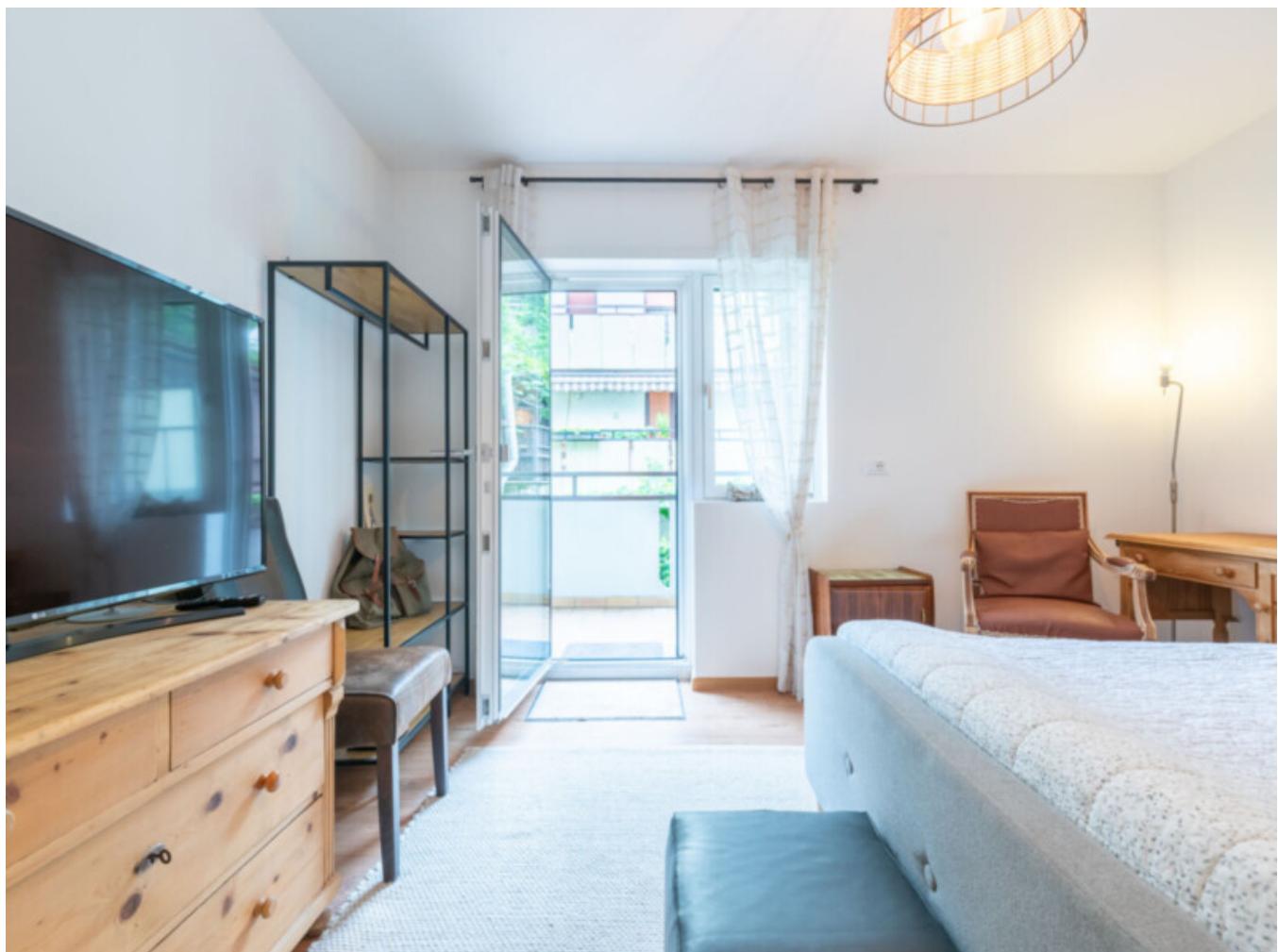






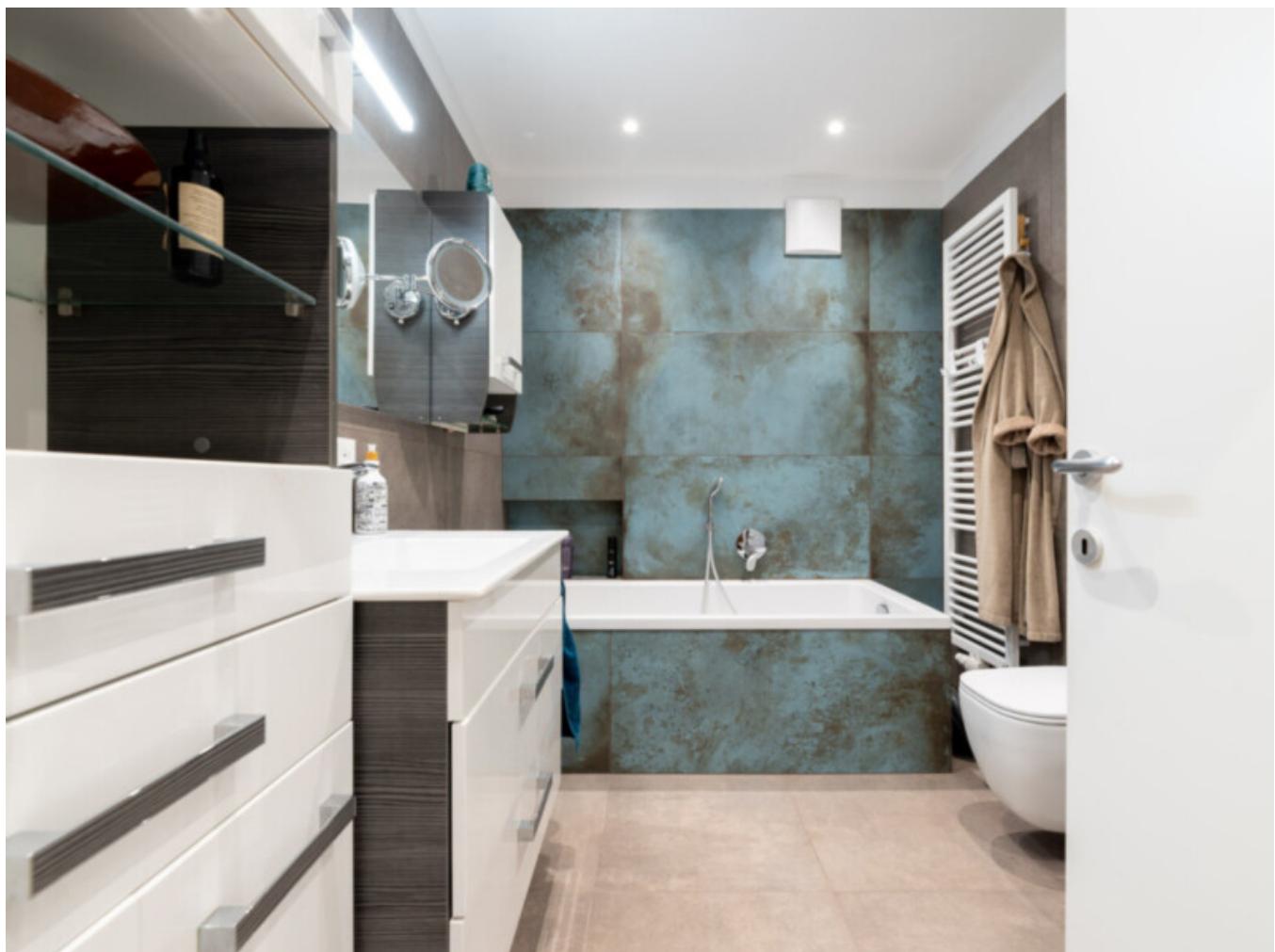




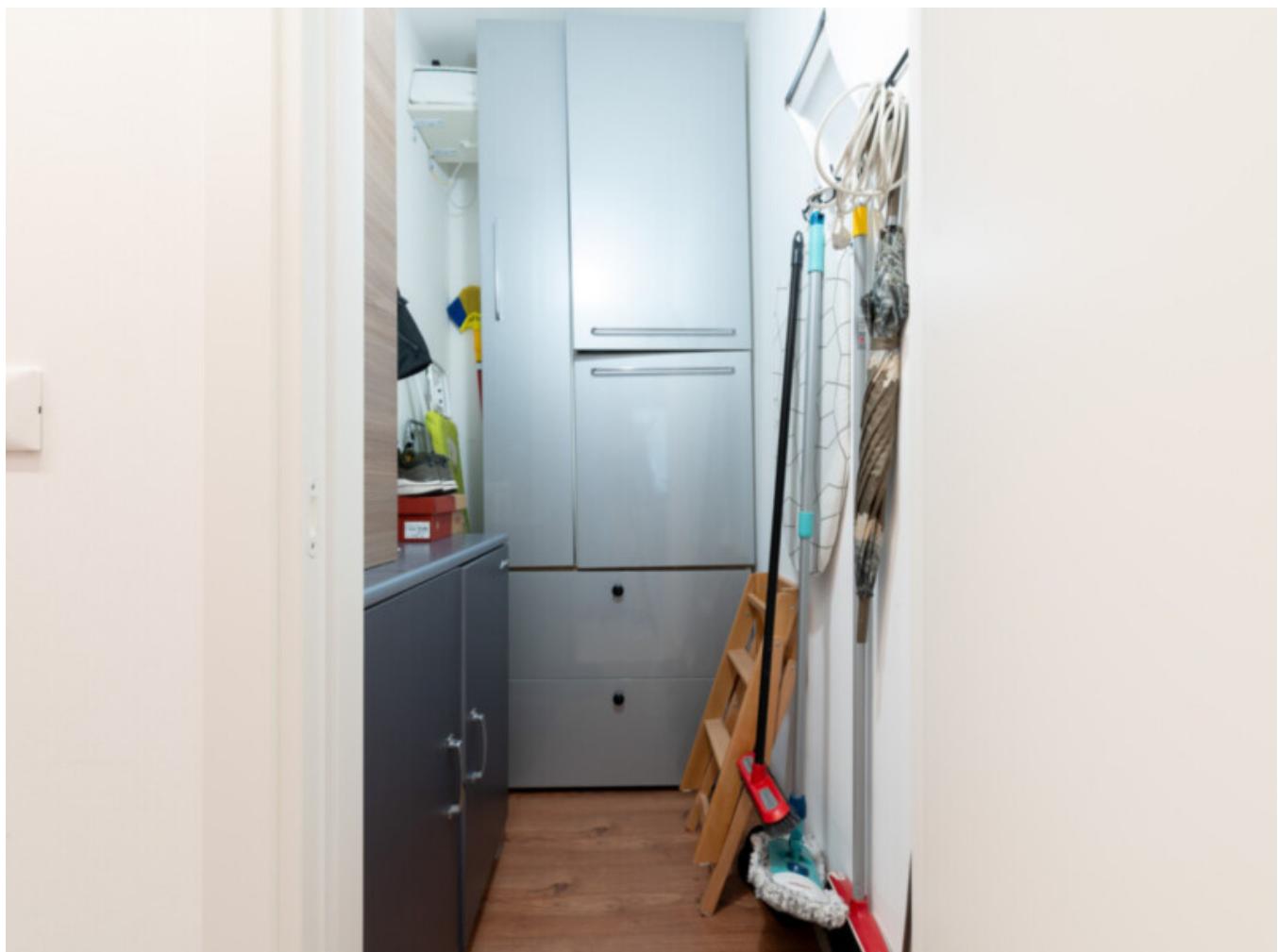




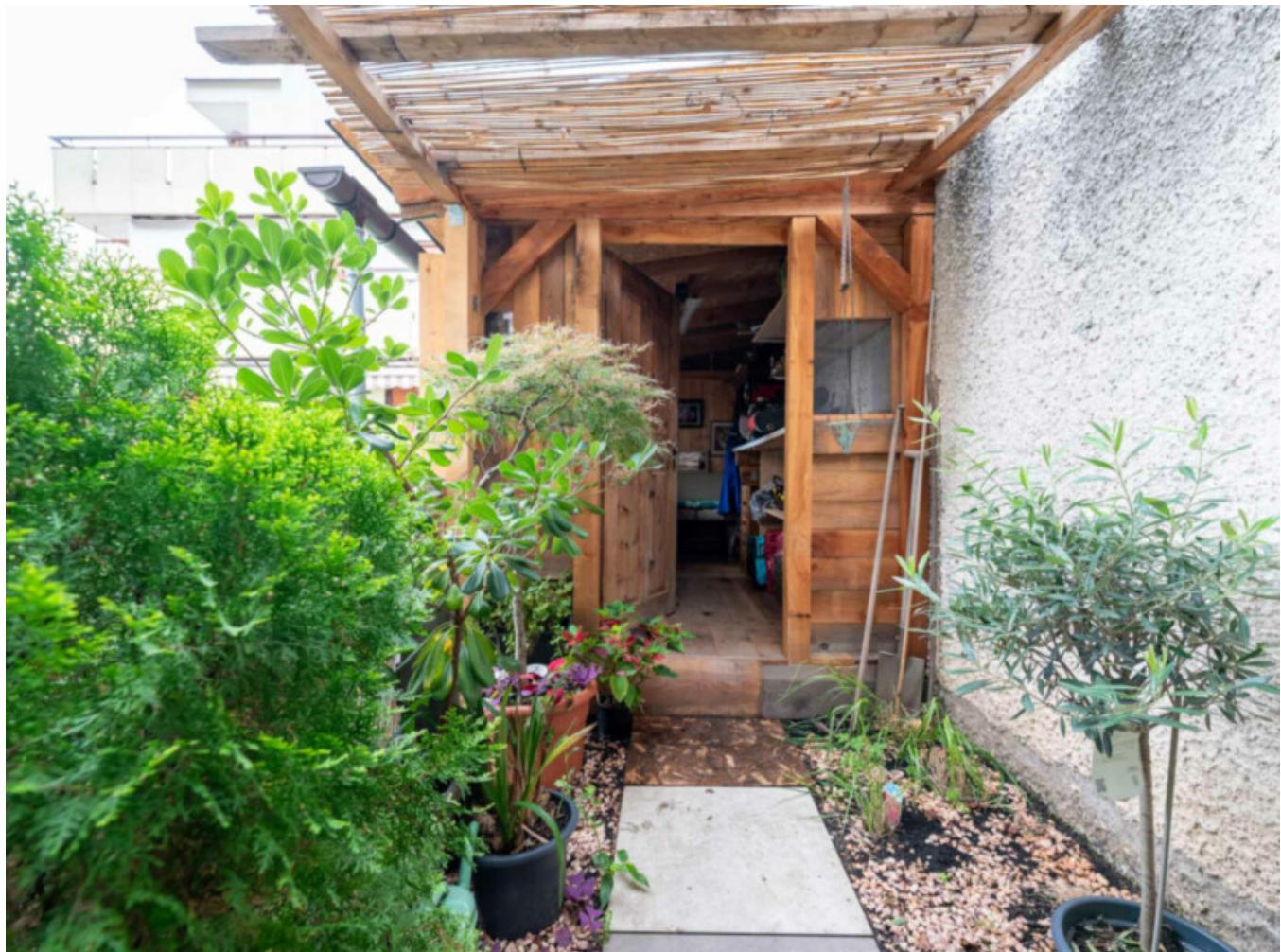




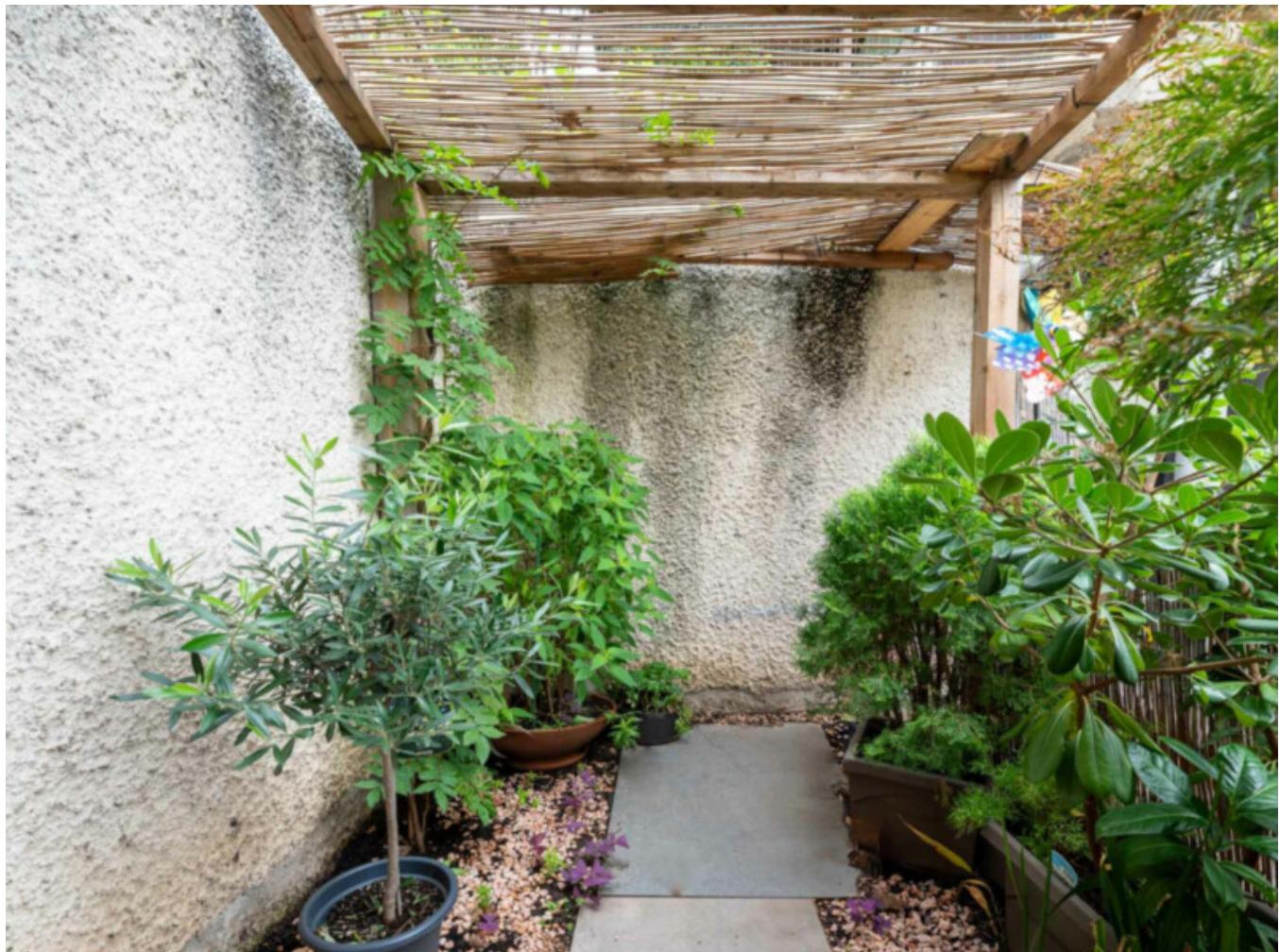






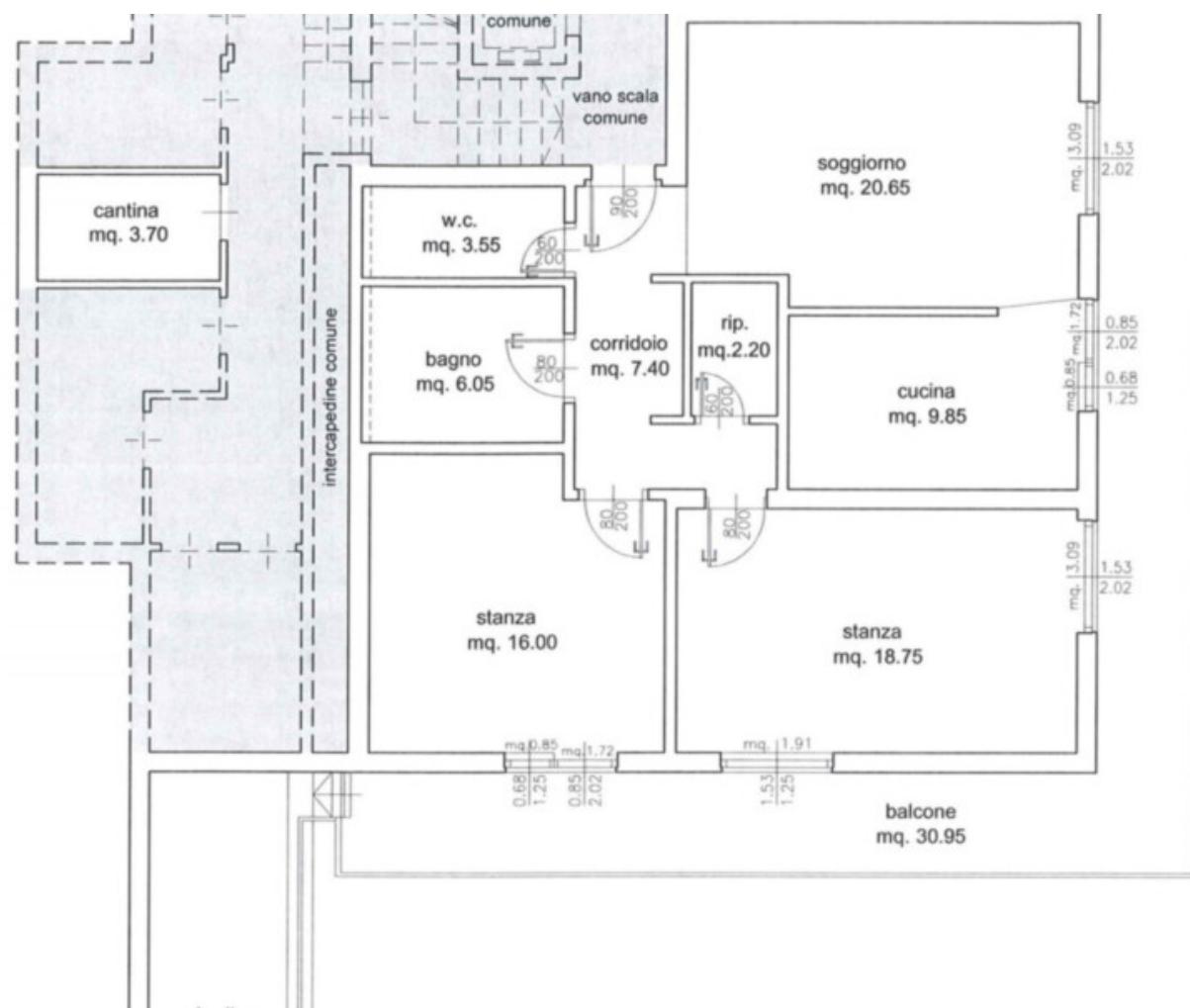












Dettagli

Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	113.0

Descrizione

Proponiamo in vendita questo luminoso trilocale con terrazza, situato al secondo piano di un condominio curato e servito da ascensore.

L'appartamento colpisce per la sua ristrutturazione completa e di alta qualità: pavimenti, infissi, bagni, impianti idraulici ed elettrici, nonché porte interne – tutto realizzato secondo standard moderni.

Distribuzione interna: ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, 1 ripostiglio, 2 bagni, terrazza e giardino privato. La disposizione interna può essere facilmente modificata per ottenere fino a tre camere da letto, ideale per famiglie o chi necessita di uno spazio in più per studio o smart working.

Punti di forza:

- □Ampia terrazza angolare molto soleggiata
- □Riscaldamento centralizzato a gas e pannelli solari per l'acqua calda
- □Cappotto termico
- □Aria condizionata

La proprietà si completa con 1 cantina (comodamente situata sullo stesso piano dell'abitazione) e 1 posto auto in garage.

Sempre sullo stesso livello – con accesso diretto dalla terrazza – si trova un accogliente piccolo giardino privato.

Via Küpach è una delle zone residenziali più apprezzate di Bolzano: tranquilla, verde e allo stesso tempo ottimamente collegata. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, supermercato, farmacia, scuole, fermate dell'autobus e altri servizi. Il centro storico è facilmente raggiungibile in auto, con i mezzi pubblici o in bicicletta.

Soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, in zona tranquilla ma ben servita, a pochi minuti dal cuore della città.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ampio-trilocale-ri-strutturato-a-nuovo-con-terrazza-e-giardino-privato_20722

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□