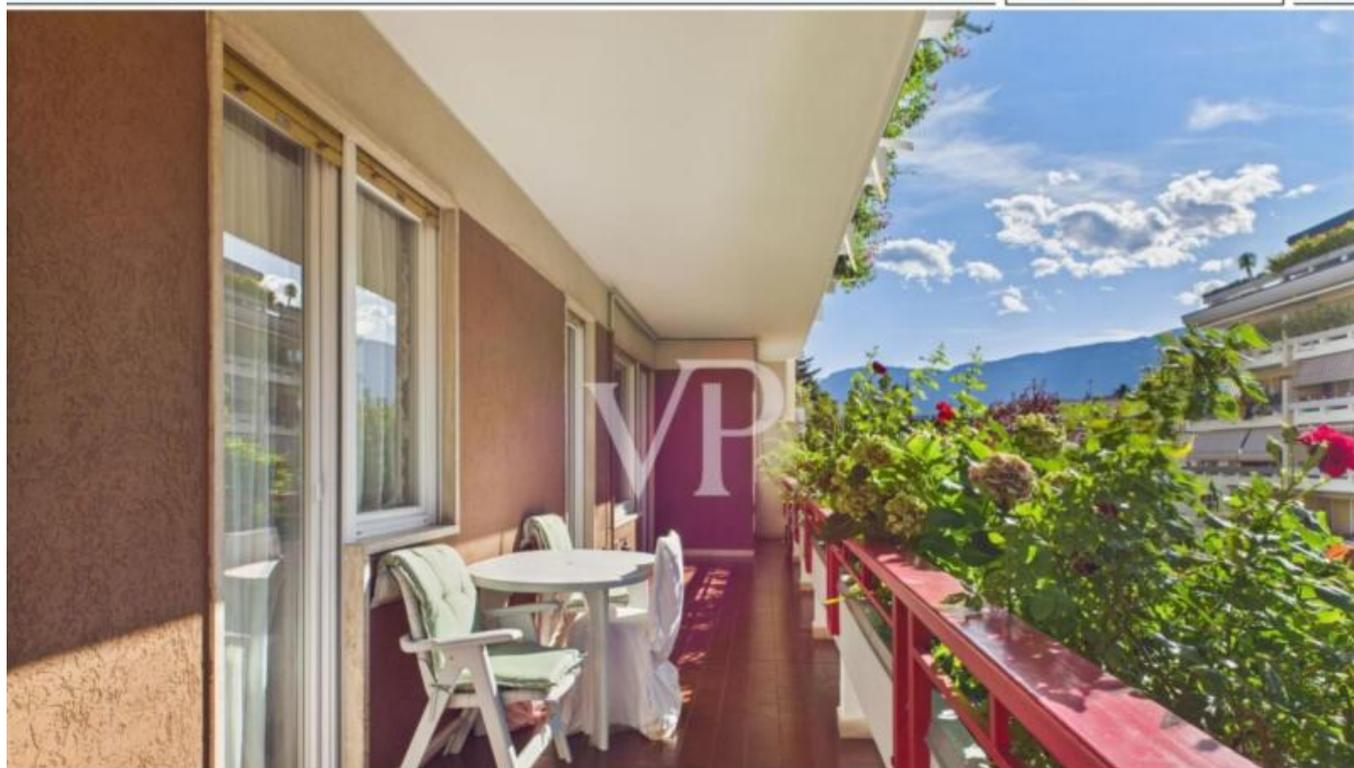


Gries, Via Max Valier - Ampio Quadrilocale con Splendida Terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Max Valier
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	500'000 €
Superficie netta m	85.0
Anno di costruzione	1975
ID	IW105385









































Dettagli

Prezzo d'acquisto	500'000 €
Superficie netta m	85.0
Balcone/Terrazza m	25.0
Camere da letto	3

Bagni 2

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In via Max Valier, nel cuore della rinomata zona Gries di Bolzano, proponiamo in vendita esclusiva un ampio quadrilocale situato al secondo piano di un edificio signorile, all'interno di un prestigioso complesso residenziale con giardini interni molto curati. Il contesto è elegante e tranquillo, ideale per chi cerca qualità abitativa e riservatezza.

L'immobile di circa 85 m² calpestabili, presenta ambienti luminosi e ben distribuiti:

- Ingresso separato
- Ampio soggiorno e zona salotto con accesso diretto alla terrazza
- Cucina abitabile con uscita sulla terrazza
- Tre camere da letto: una camera con bagno privato e due camere singole
- Due bagni di cui uno riservato alla camera padronale
- Cantina di 10 m², al piano interrato, accessibile direttamente con l'ascensore

Una splendida terrazza vivibile di circa 25 m², valorizzata da ampie fioriere molto curate e dotata di punto acqua, si apre sul verde del giardino condominiale e offre una bellissima vista sulle montagne circostanti. Uno spazio all'aperto davvero unico, perfetto per vivere momenti di relax in ogni stagione.

L'appartamento è abitabile da subito, con impianti funzionanti e infissi in ottime condizioni sostituiti nel 2017, ad eccezione di quello del soggiorno. Il pavimento in legno a listoni è ben conservato ed è facilmente levigabile.

Offriamo consulenza progettuale personalizzata, con alcuni layout alternativi per chi desidera intervenire con una ristrutturazione su misura.

Garage, accessibile con l'ascensore, viene venduto separatamente al prezzo di Euro 45.000

Grazie alla sua ampia metratura, questa proprietà è ideale per famiglie.

La posizione, a due passi dai parchi della Talvera, in una zona ben servita, garantisce comodità per la vita quotidiana, con scuole nelle immediate vicinanze e tutti i servizi essenziali facilmente raggiungibili.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□