

Bolzano: moderno quadrilocale in zona tranquilla con garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Prezzo d'acquisto	598'000 €
Convenzionato	
Superficie m	114.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Curato
ID	IW105237















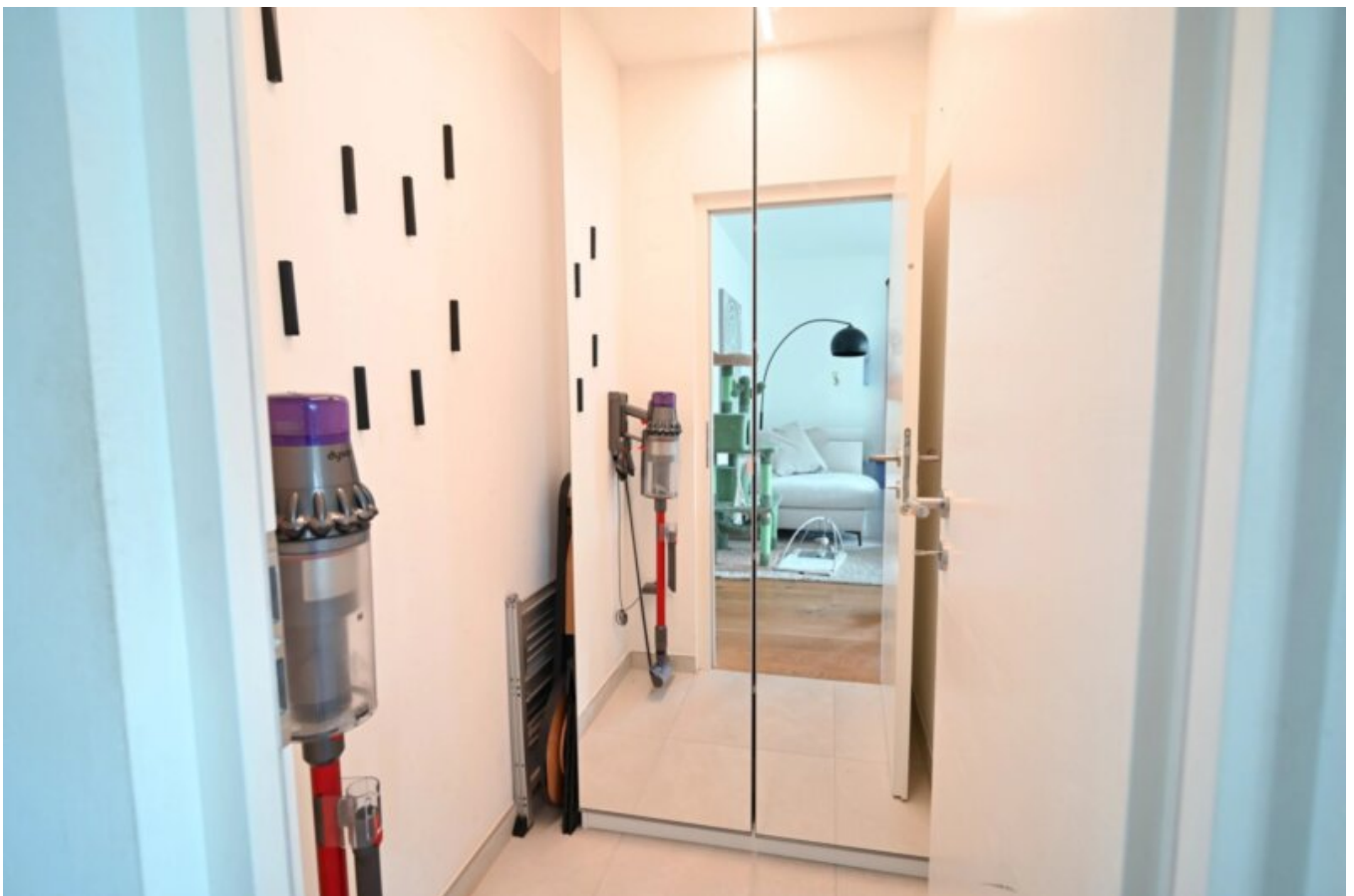












Prezzi

Prezzo d'acquisto	598'000 €
Spese accessorie	267 €

Superfici

Superficie m	114.0
Superficie netta m	81.2
Cantina m	4.5

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €
Posto macchina	1	30000 €

Descrizione

Rf.nr: A339

In Via Malles a Bolzano, in una zona tranquilla del capoluogo altoatesino, è in vendita un luminoso quadrilocale situato al quarto piano con ascensore. Bolzano, città dinamica nel cuore dell'Alto Adige, offre un'eccellente qualità della vita: numerose possibilità di shopping, strutture culturali, scuole, ristoranti e un'efficiente rete di trasporti pubblici rendono questa zona particolarmente interessante per famiglie, lavoratori e investitori.

L'appartamento si distingue per una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale. La zona giorno, organizzata in open space con cucina a vista, costituisce il cuore accogliente e conviviale dell'abitazione. Le tre camere da letto offrono ambienti versatili, ideali per il relax, lo studio o per accogliere ospiti. Due bagni ben rifiniti, un ripostiglio e un balcone con vista gradevole completano il comfort abitativo.

La proprietà include inoltre una comoda cantina, un posto auto acquistabile separatamente per € 30.000 e un garage per €60.000. L'immobile viene consegnato arredato, ad eccezione del divano, consentendo un ingresso immediato e senza complicazioni.

L'edificio è classificato in classe energetica A-Nature, sinonimo di costi di gestione contenuti e abitare sostenibile.

Poiché l'immobile è convenzionato, può essere abitato esclusivamente da persone che risiedono in Alto Adige da almeno cinque anni o che dispongono di un contratto di lavoro valido nella provincia.

Un'opportunità interessante per chi desidera vivere nel centro di Bolzano con tutti i comfort moderni, in un'abitazione efficiente dal punto di vista energetico e ben collegata ai servizi.

Sup. commerciale: 114,00 m

Sup. netta: 81,23 m

Cantina: 4,50 m

Anno di costruzione: 2022

Piano: 4° piano

Riscaldamento: centralizzato a gas / pompa a calore

Consegna: da concordare

Garage: € 60.000

Posto auto: € 30.000

Spese condominiali: ca. 267 €/mese

Classe energetica: A- Nature

Convenzionato: sì

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Tel.
0471 058 600

