

# Bolzano: moderno trilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	83.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1953
Stato	Curato
ID	IW104904

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 345'000 €

## Superfici

Superficie m 83.0

Superficie netta m 64.3

Cantina m 8.8

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

## Descrizione

Rf.Nr: C125

A Bolzano, vivace capoluogo dell'Alto Adige, proponiamo in vendita questo curato trilocale al terzo piano di un edificio privo di ascensore. La città si distingue per l'elevata qualità della vita, un perfetto connubio tra stile di vita alpino e mediterraneo, oltre a un'infrastruttura eccellente. Scuole, negozi, mezzi pubblici e numerose offerte per il tempo libero si trovano nelle immediate vicinanze - ideale per famiglie, lavoratori o investitori.

L'appartamento colpisce per la sua chiara e funzionale suddivisione degli spazi. Un soggiorno luminoso e una cucina separata creano un'atmosfera abitativa accogliente.

Due camere da letto ben distribuite offrono angoli di tranquillità e privacy. Il bagno, moderno e ben attrezzato, garantisce il massimo comfort, mentre un pratico ripostiglio offre spazio extra per la vita quotidiana.

L'appartamento dispone di due balconi che regalano preziosi spazi all'aperto - ideali per rilassarsi o godere di attimi di tranquillità. Una cantina aggiunge ulteriore spazio, completando al meglio l'offerta.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un appartamento centrale a Bolzano - sia per uso proprio che come investimento con un potenziale di valore duraturo.

Sup. commerciale: 83,00 m

Sup. netta: 64,30 m

Cantina: 8,80 m

Anno di costruzione: 1953

Ristrutturato: 2015

Piano: 3° piano

Consegna: subito

Posto auto: condominiale

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

□