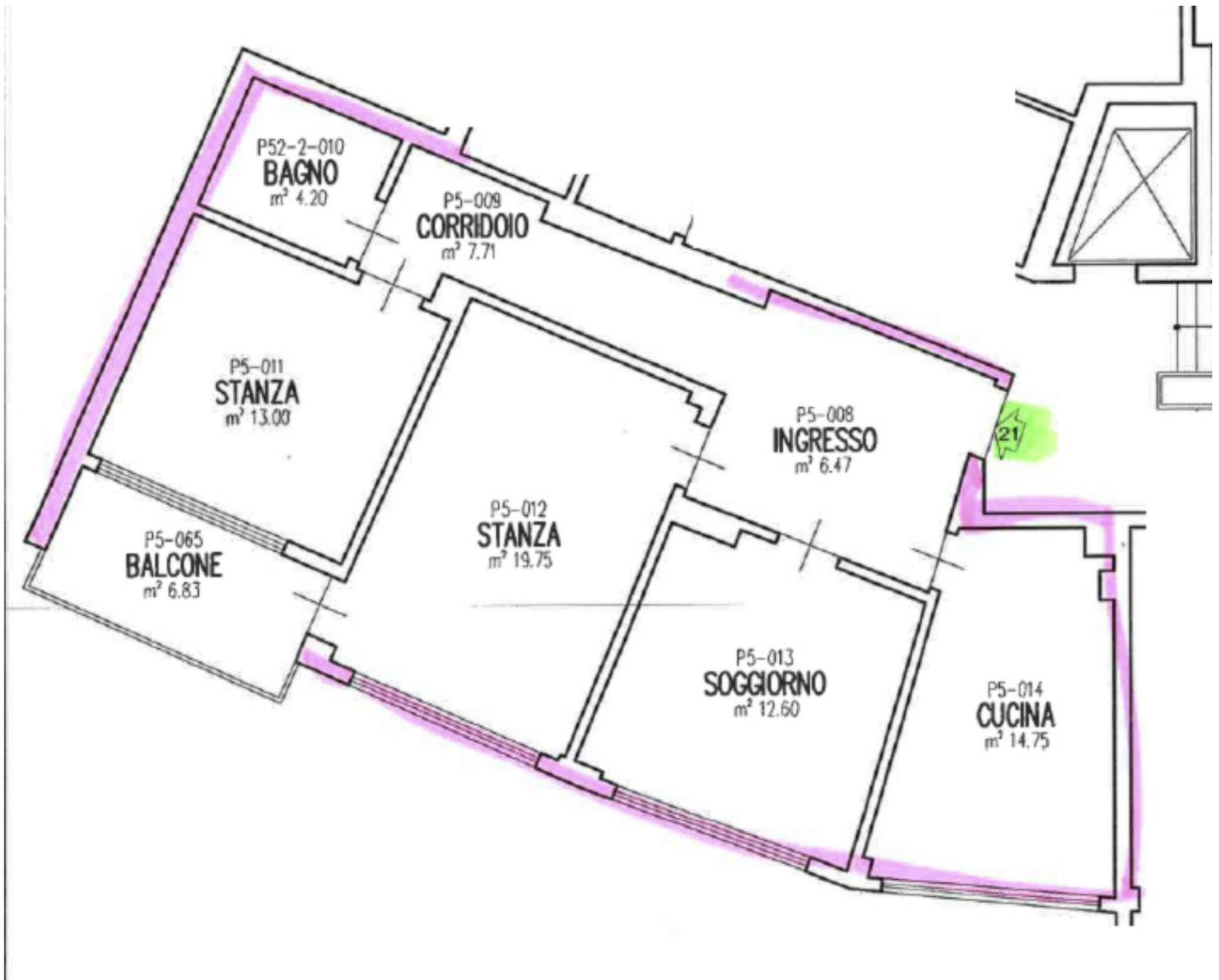


# Nuovo appartamento ristrutturato in affitto al 5° piano con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	5
Affitto senza spese	1'200 €
Superficie netta m	82.1
Anno di costruzione	1970
Stato	Come nuovo
ID	IW104865



## Prezzi

Affitto senza spese	1'200 €
Spese accessorie	250 €
Cauzione	3'600 €

## Superfici

Superficie netta m	82.1
Cantina m	6.2
Balcone/Terrazza m	6.8

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo appartamento ristrutturato con balcone e vista sui dintorni si trova al 5° piano e sarà consegnato parzialmente arredato (con cucina e con armadio a muro in corridoio).

L'appartamento è suddiviso in un soggiorno, una cucina abitabile, un balcone, due camere da letto e un bagno con doccia e vasca.

L'accogliente balcone offre spazio sufficiente per un piccolo tavolo da pranzo all'aperto.

Nel piano interrato si trova una cantina.

Disponibile dal 01 agosto 2025.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□