

Luminoso appartamento di 2,5 locali in Via della Zecca, Gries – ideale come prima casa o casa vacanze

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	2 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	74.0
Anno di costruzione	1959
ID	IW104824

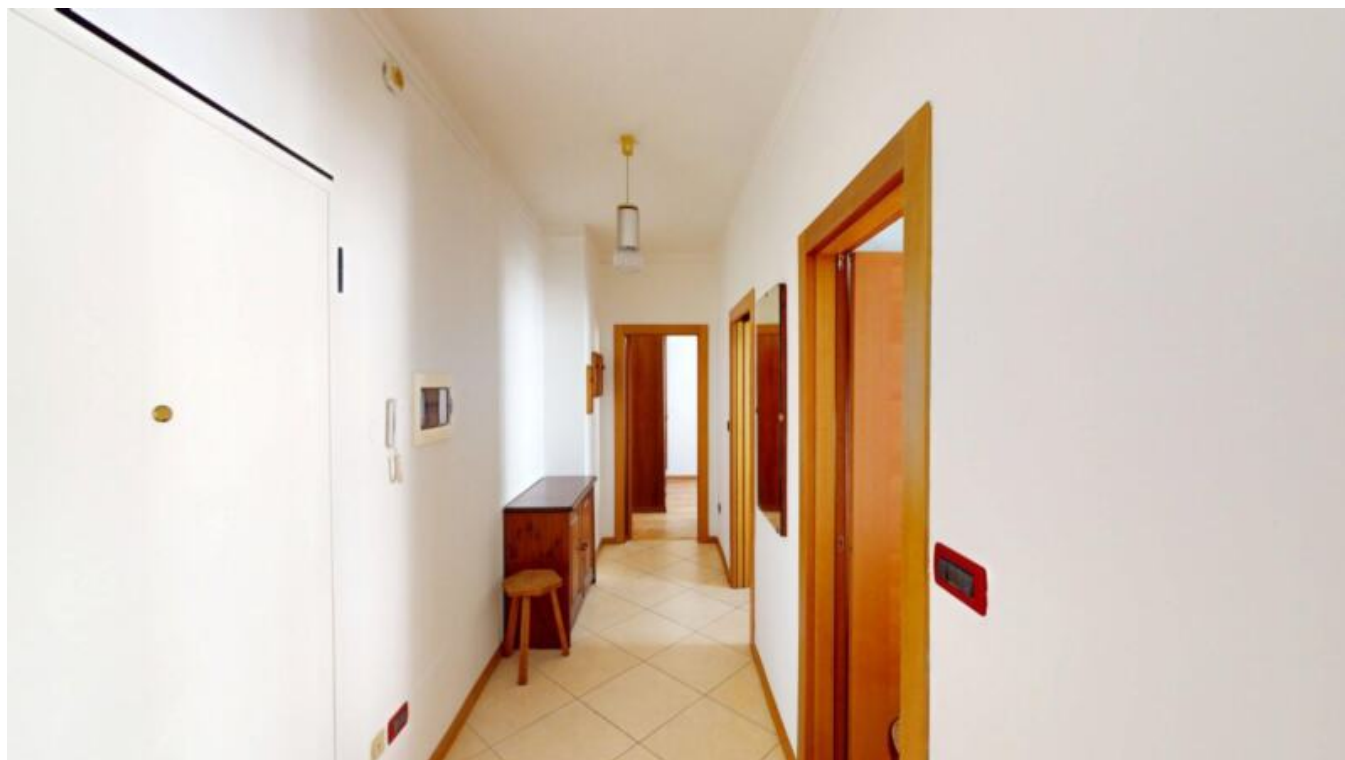




















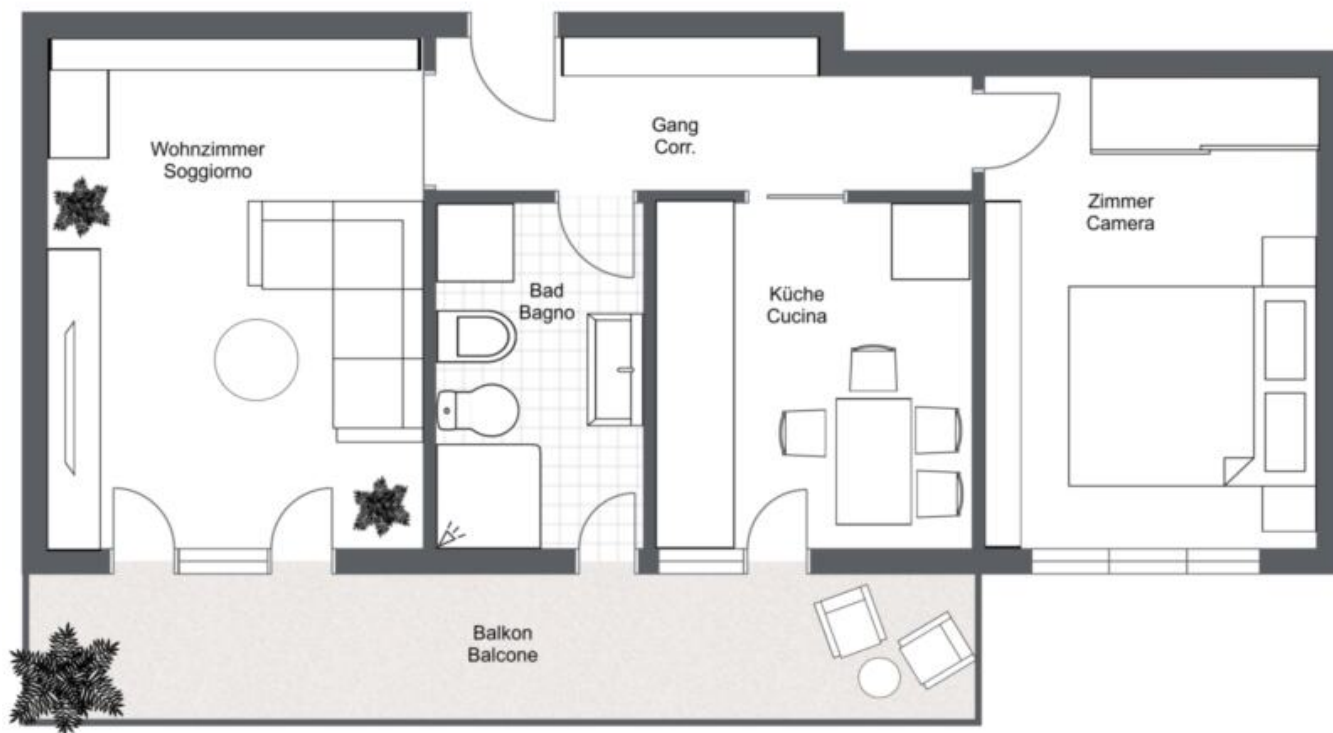


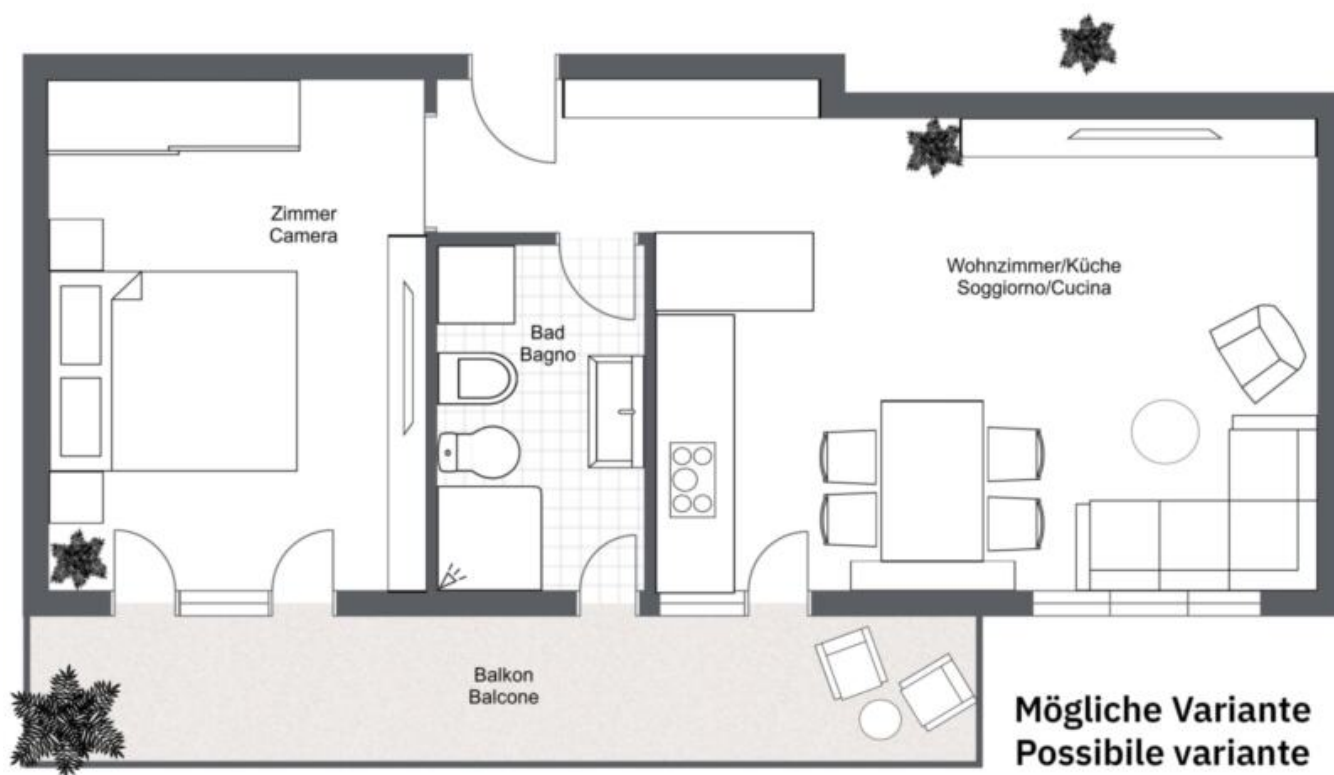












Dettagli

Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	74.0
Superficie netta m	48.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questo luminoso appartamento di 2,5 locali è situato in posizione tranquilla sulla famosa Münzbankweg, a pochi passi da Grieser Platz. Caffè, negozi e fermate degli autobus sono nelle immediate vicinanze, ma allo stesso tempo potrete godere di un ambiente piacevolmente tranquillo.

Entrando nell'appartamento, verrete accolti da un accogliente corridoio con spazio per il vostro guardaroba. Il luminoso soggiorno costituisce il centro dell'appartamento e si apre tramite una porta-finestra sull'ampio balcone, che si estende elegantemente lungo la zona giorno, perfetto per rilassarsi all'aperto o come piccolo angolo relax.

La cucina separata è compatta, inondata di luce e dotata di angolo cottura e di una comoda zona pranzo per un massimo di quattro persone, ideale per la colazione al sole del mattino.

La camera da letto è rivolta a est e offre un'atmosfera tranquilla dove rilassarsi. Il bagno è dotato di ☐ anche accesso al balcone. Un ulteriore vantaggio: l'ampio seminterrato, facilmente raggiungibile con l'ascensore, offre ampio spazio di deposito e un posto sicuro per le vostre biciclette, grazie all'accesso diretto dal cortile interno.

Poiché l'appartamento non è attualmente affittato, può essere abitato immediatamente o utilizzato come attraente casa vacanze. Oltre all'arredamento esistente, il prezzo di acquisto include anche la prevista ristrutturazione del bagno.

Abbiamo stuzzicato il tuo interesse?

Lea Demetz sarà lieta di rispondere a qualsiasi vostra domanda o di fissare un appuntamento per visionare l'immobile:

???? bozen@seeber-immobilien.com

???? +39 339 8281766

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

