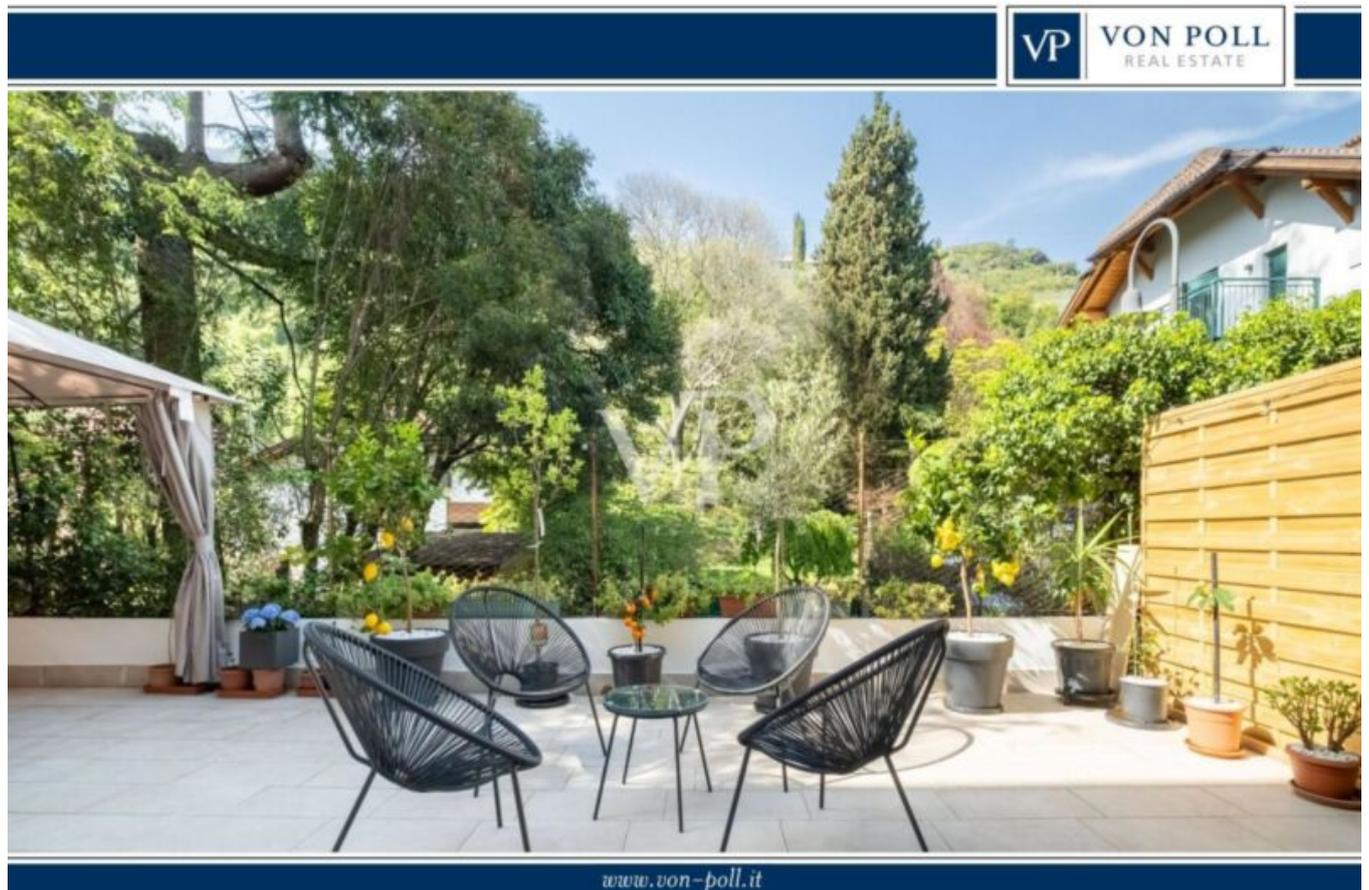


Abitazione Esclusiva ed Elegante con Terrazza Spettacolare in Contesto Privilegiato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Via Fago
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	880'000 €
Superficie netta m	108.0
Anno di costruzione	1965
ID	IW104749















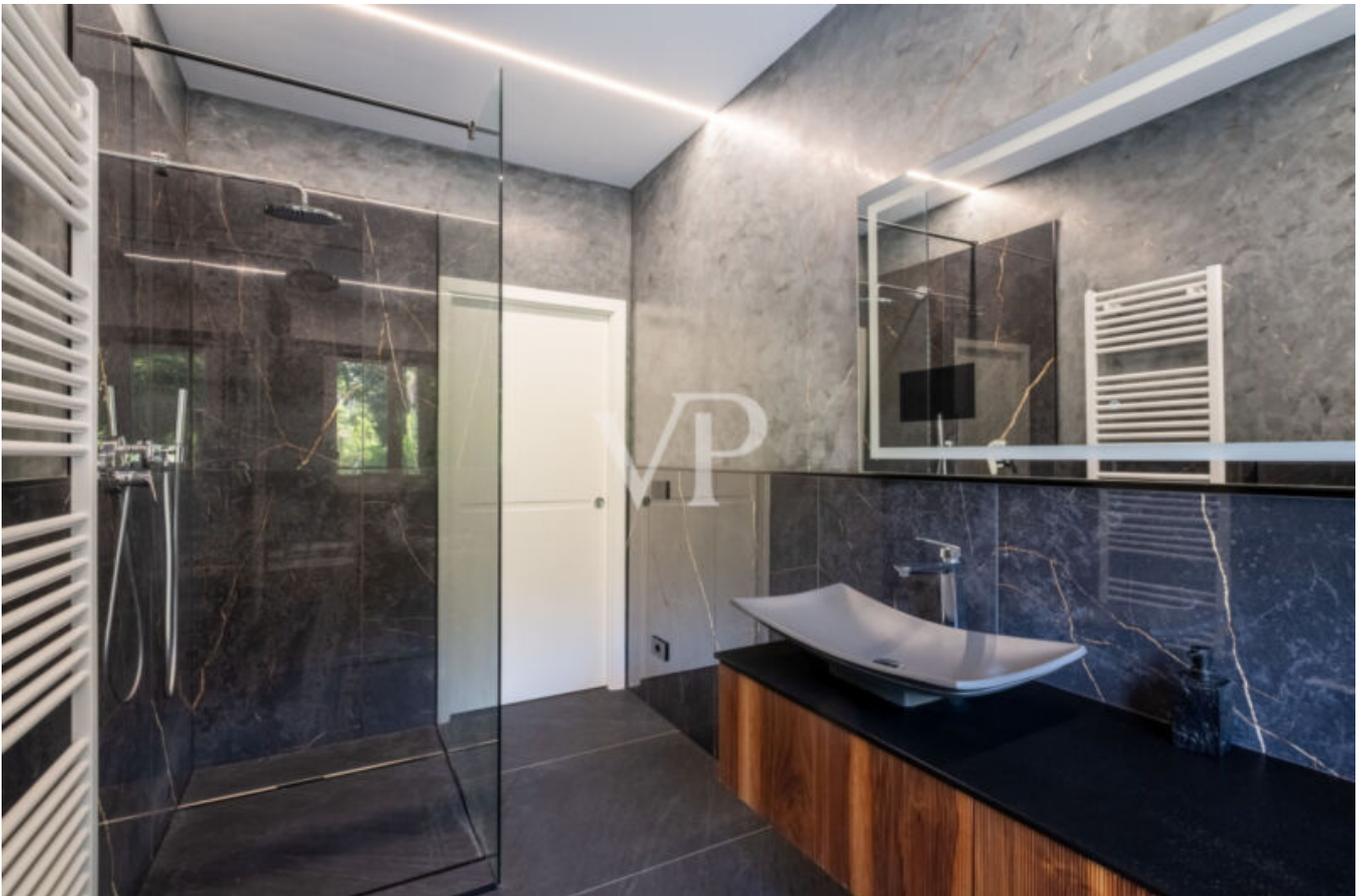










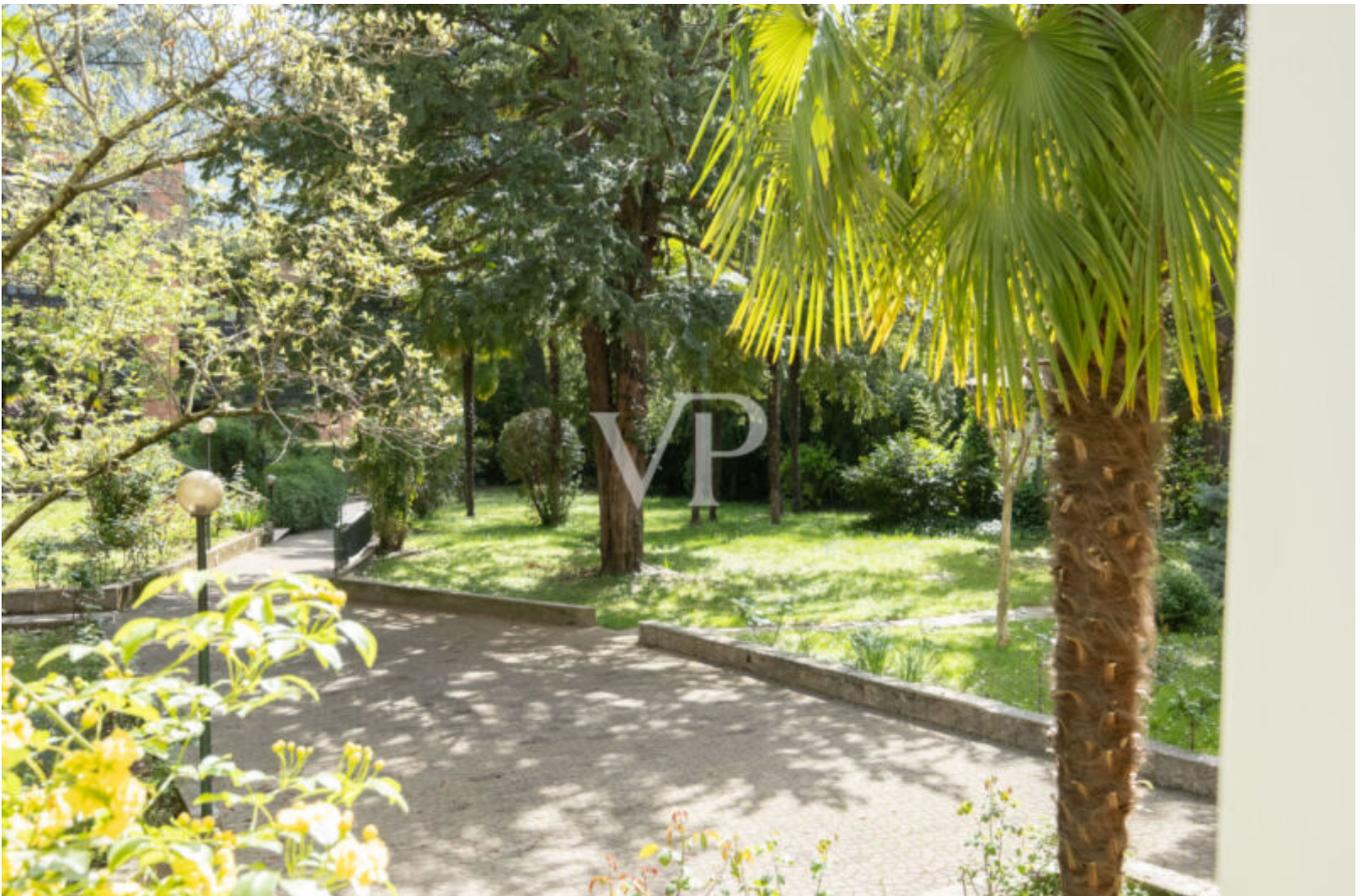






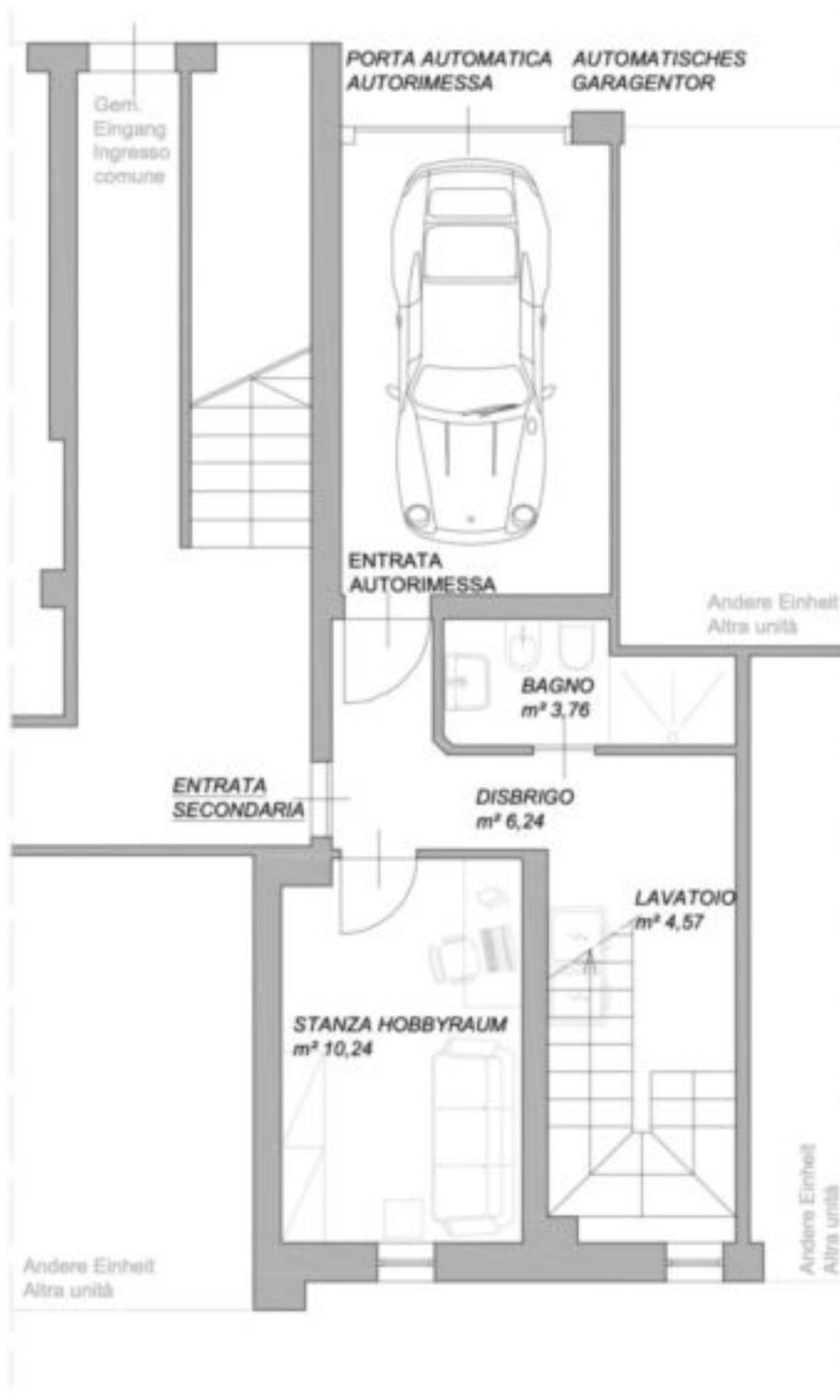












Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie netta m

880'000 €
108.0

Camere da letto 2
Bagni 2

Arredo

Riscaldamento Gas
Climatizzato
TV/SAT/cavo

Descrizione

Via Fago: Abitazione Esclusiva ed Elegante con Terrazza Spettacolare in Contesto Privilegiato. Ristrutturato a Nuovo e Arredato su Misura.

Completata nel 2024 e dotata di finiture di alta qualità, come i stucchi veneziani, questa dimora affascinante fa parte di un piccolo edificio immerso in un bellissimo parco, garantendo massima tranquillità e riservatezza.

L'immobile si colloca al piano rialzato ed è composto da un accogliente ingresso di 13 mq che conduce nella bellissima aria living di 25 mq con soggiorno e cucina in openspace. La cucina si affaccia su una spaziosa terrazza di 55 mq, che grazie a una splendida cornice naturale, è perfetta per organizzare cene e pranzi all'aperto, così come per trascorrere momenti di relax e divertimento in compagnia della famiglia e degli amici.

Un angolo di 6 mq con pareti in vetro, crea uno grazioso studio che si integra armoniosamente con la zona living, offrendo un ottimo spazio per svolgere le attività lavorative da casa.

Due grandi camere da letto con pavimento in legno misurano rispettivamente 18 mq e 16 mq e sono molto confortevoli. Il bagno principale di 6 mq è dotato di una spaziosa doccia "walk in" e di uno specchio interattivo, creando così un'oasi di lusso.

Scendendo al piano inferiore si trova la lavanderia, un secondo bagno con doccia e una stanza hobby versatile che attualmente funge da camera per gli ospiti. Questa stanza si potrebbe utilizzare anche come zona fitness, ulteriore studio o stireria.

Il garage di 15 mq, collegato direttamente con l'abitazione, è stato soggetto della stessa ristrutturazione profonda ed è dotato di portone automatico. Il prezzo richiesto è di 60 mila Euro.

Un altro garage si potrebbe prendere in locazione.

Inoltre questa abitazione è una "Smart Home", sinonimo di abitazione intelligente, dove la connettività wireless e la gestione remota si fondono per creare un ambiente altamente interconnesso in sintesi perfetta tra tecnologia avanzata e facilità d'uso.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□