Trilocale da ristrutturare in ottima posizione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	83.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104708

Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Abstellraum
ripostiglio
Vorraum
disimpegno
Küche
cucina
Wohnzimmer
soggiorno

Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Spese accessorie	50 €
Superficie m	83.0

Descrizione

Questo trilocale in vendita si trova in una delle zone residenziali più ricercate di Bolzano.
La posizione colpisce per il suo dinamismo urbano e per l'immediata vicinanza a tutti i servizi importanti per la vita quotidiana: negozi, trasporti pubblici, ristoranti, scuole e strutture per il tempo libero sono tutti facilmente raggiungibili a piedi.
L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale ben tenuto e offre una superficie netta di circa 71 mq. La pianta è ben strutturata, con un'ampia zona giorno, due camere da letto, una cucina separata e un bagno. Anche senza balcone, l'immobile offre numerose possibilità di progettazione ed è ideale per chi vuole vivere attivamente la vita urbana di Bolzano. Un vano cantina è incluso nel prezzo di acquisto e crea ulteriore spazio di archiviazione - un pratico extra per l'appartamento e la vita quotidiana.
I costi di gestione molto bassi sono particolarmente interessanti: le spese condominiali annuali sono solo di circa 600 euro, il che offre un raro rapporto qualità-prezzo in questa posizione.
L'immobile offre un ampio potenziale di ammodernamento individuale ed è adatto sia come abitazione per gli amanti della città sia come investimento ad alto rendimento in una delle zone a valore più stabile dell'Alto Adige.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844

□