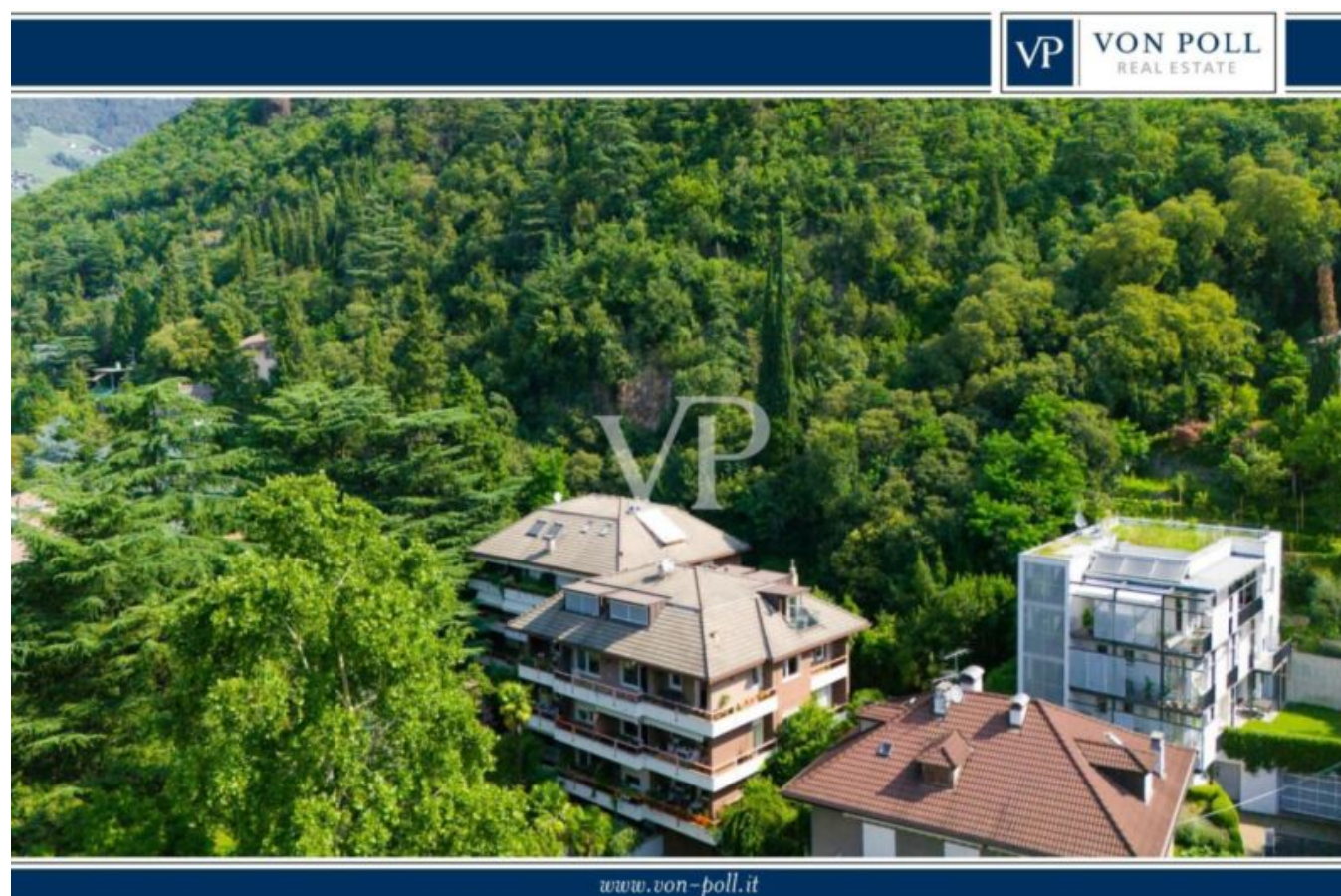


# Straordinario duplex all'ultimo piano in zona Sant'Oswaldo

## Dati di base

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano     |
| Località               | Bolzano                  |
| Via, N°                | Sant'Oswaldo / Oswaldweg |
| Camere                 | 4                        |
| Piano                  | 3                        |
| Prezzo d'acquisto      | 990'000 €                |
| Superficie netta m     | 165.0                    |
| Anno di costruzione    | 1974                     |
| ID                     | IW104676                 |



































































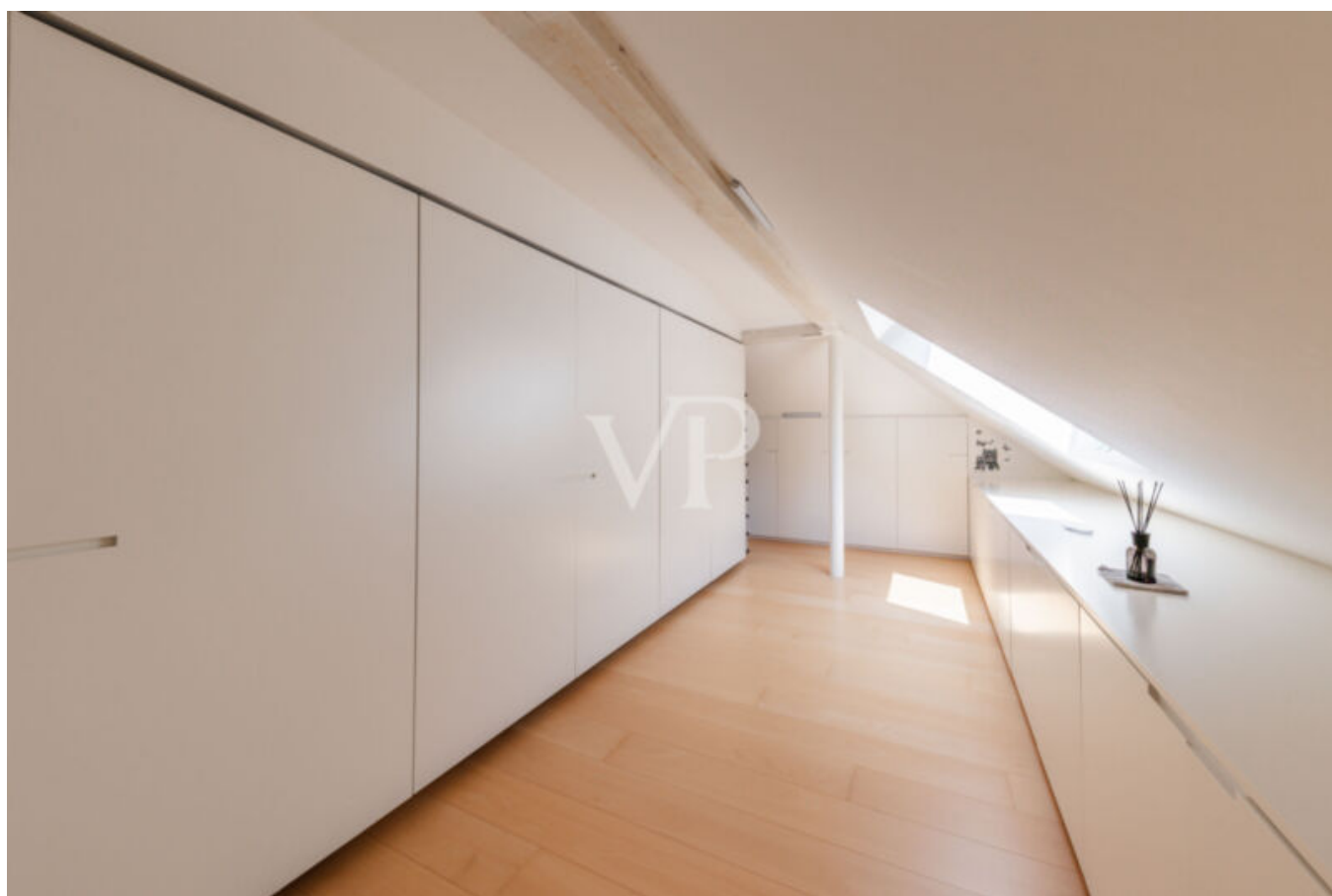


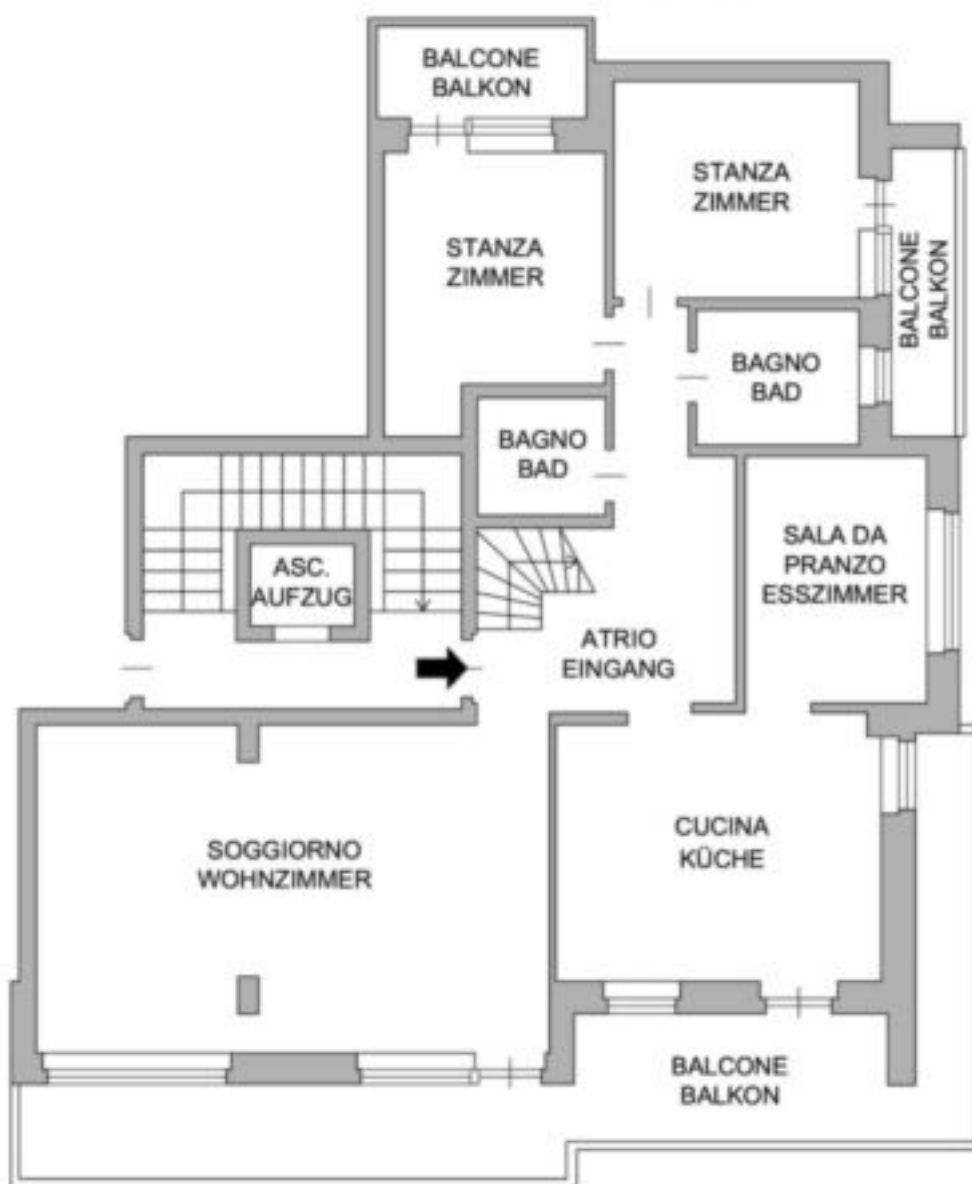












3° PIANO  
3° STOCK







## SOTTOTETTO UNTERDACH

### Dettagli

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto  | 990'000 € |
| Superficie netta m | 165.0     |
| Camere da letto    | 3         |
| Bagni              | 3         |

### Arredo

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Tipo di riscaldamento | A piano, Centralizzato |
| Ascensore             | Ascensore              |

### Descrizione

All'interno della prestigiosa zona Sant'Osvaldo, proponiamo in vendita un esclusiva dimora

all'ultimo piano dalle finiture ricercate e dagli ampi spazi. L'appartamento si sviluppa su due piani, caratterizzati da materiali di pregio, che conferiscono un'eleganza unica e una sensazione di esclusività.

Il cuore dell'appartamento è sicuramente la zona giorno, caratterizzata da un ampio e luminoso soggiorno di 36 mq che cattura immediatamente l'attenzione, ideale per momenti di relax e divertimento. Questo spazio si apre sulla sala da pranzo rivestita in legno di olmo svizzero e sulla cucina abitabile, entrambe con accesso diretto al balcone esposto a sud/ovest, garantendo a questa splendida dimora luce naturale per l'intero arco della giornata. Il piano inferiore ospita anche due camere da letto, entrambe con accesso diretto al balcone, e due bagni di cui un finestrato.

Una splendida scala conduce alla mansarda, dove si trova la camera matrimoniale con bagno e accesso diretto al terrazzo, oltre ad una sauna e una cabina armadio. A completare questa eccezionale proprietà, un grande e curato giardino condominiale con bellissimi alberi secolari.

L'appartamento è stato rinnovato nel 2018 e si trova nella zona più ambita della città, rispondendo ai massimi standard di un ricercato stile di vita urbano. La proprietà include anche una cantina e un garage, disponibile a Euro 70.000.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

