

Straordinario duplex all'ultimo piano in zona Sant'Osvaldo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Bolzano

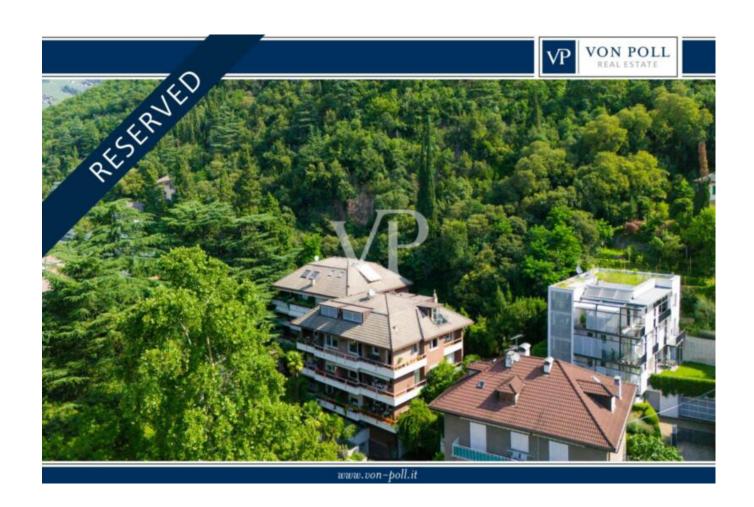
Via, N□ Sant'Osvaldo / Oswaldweg

Camere 4 Piano 3

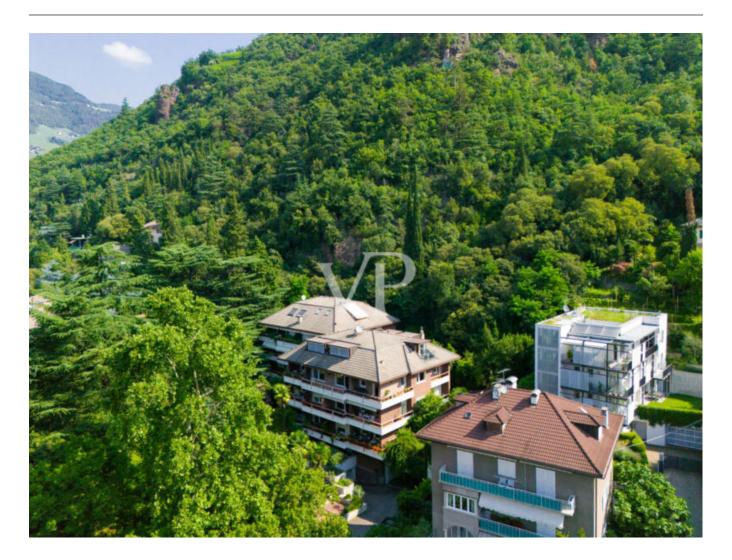
Prezzo d'acquisto 990'000 € Superficie netta m 165.0 Stato Non nuovo

Anno di costruzione 1974

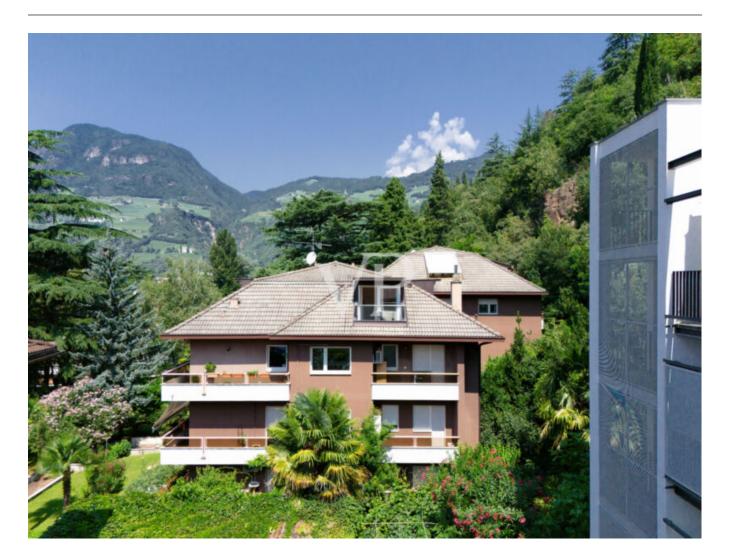
ID IW104676



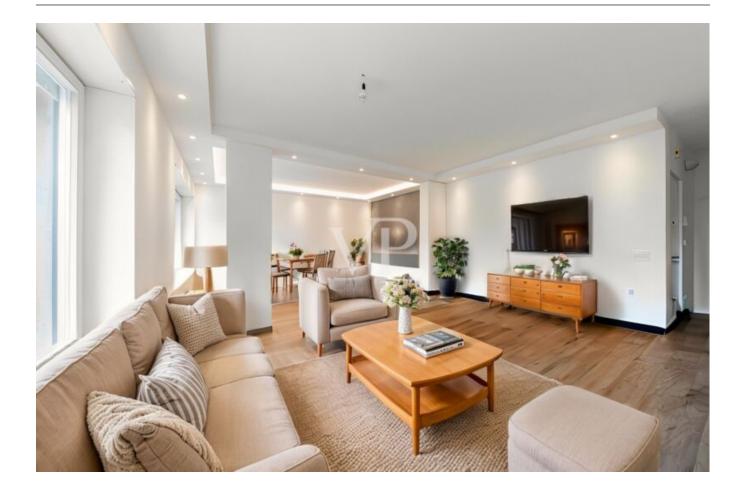












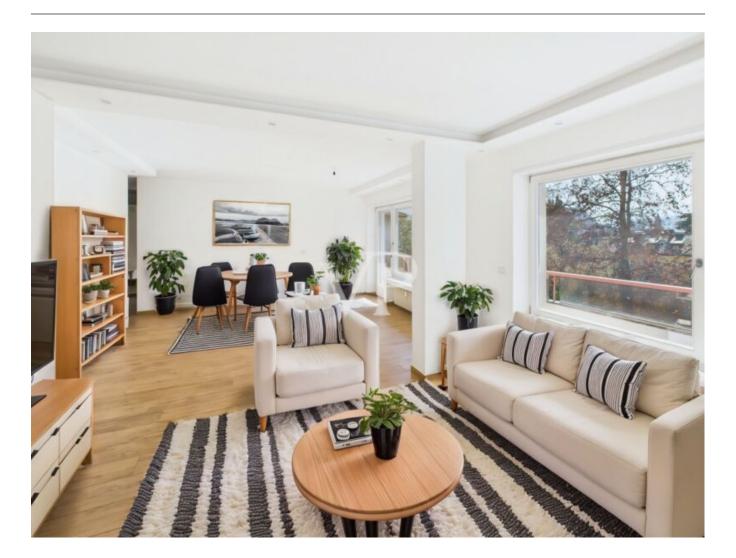




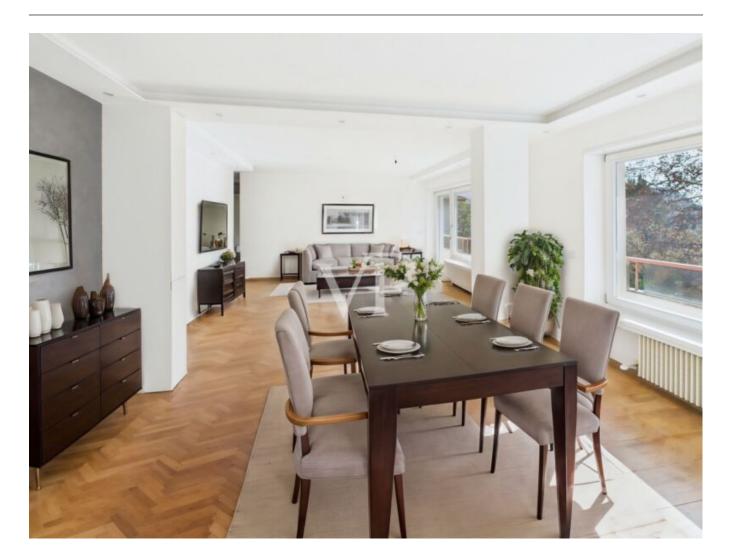




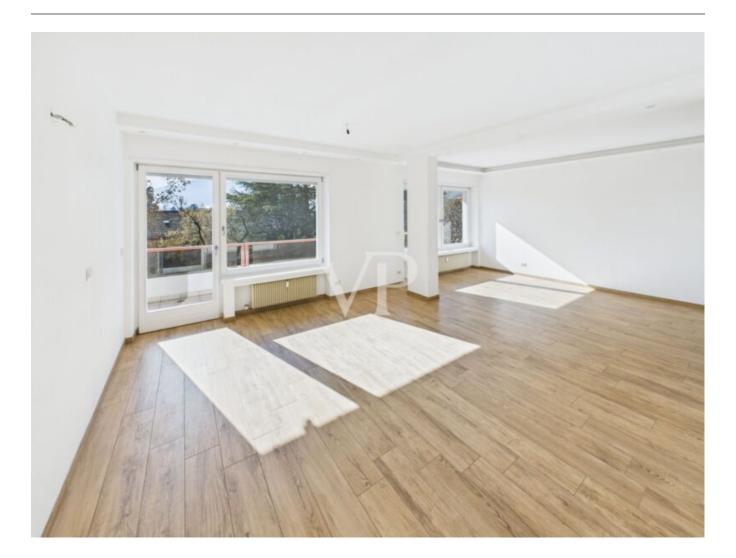




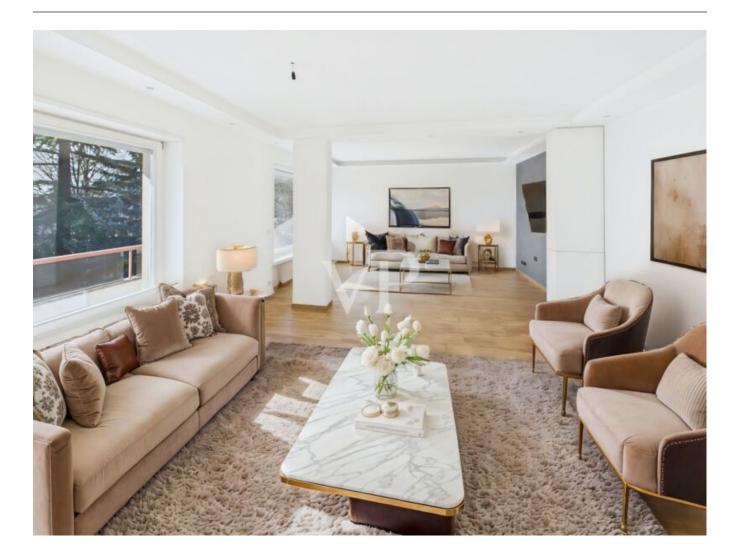




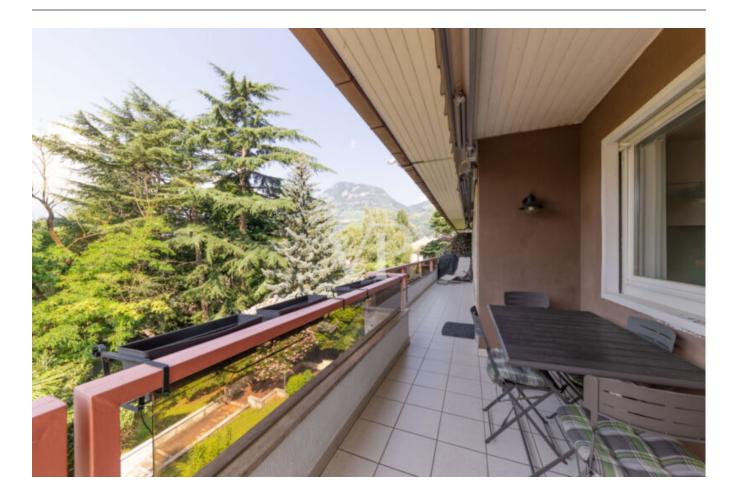




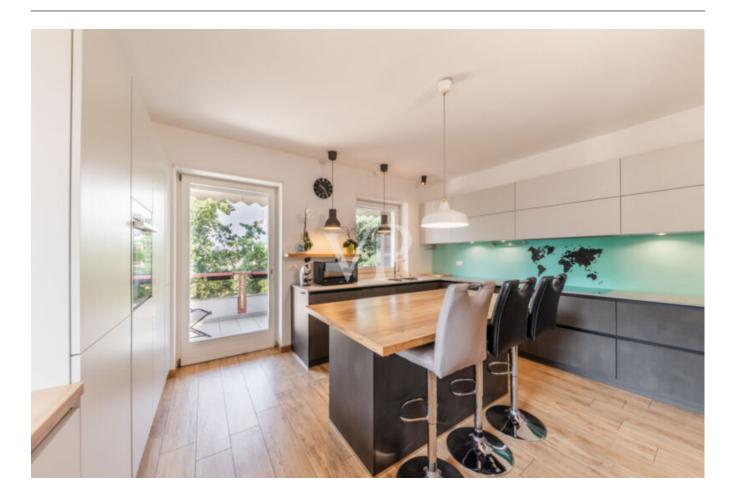




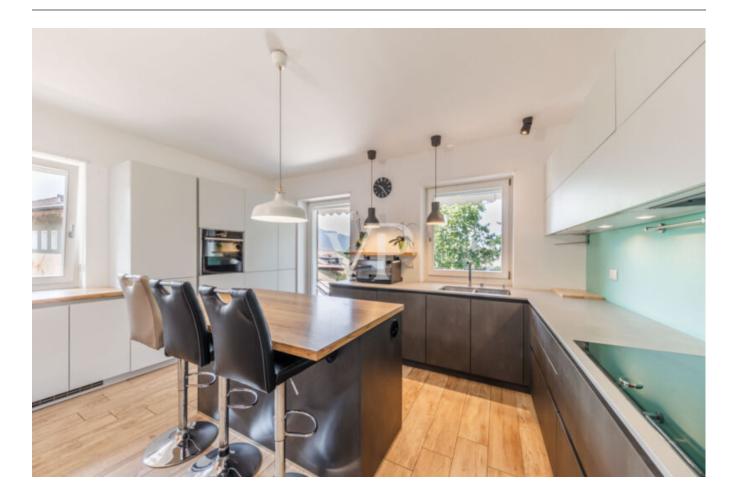




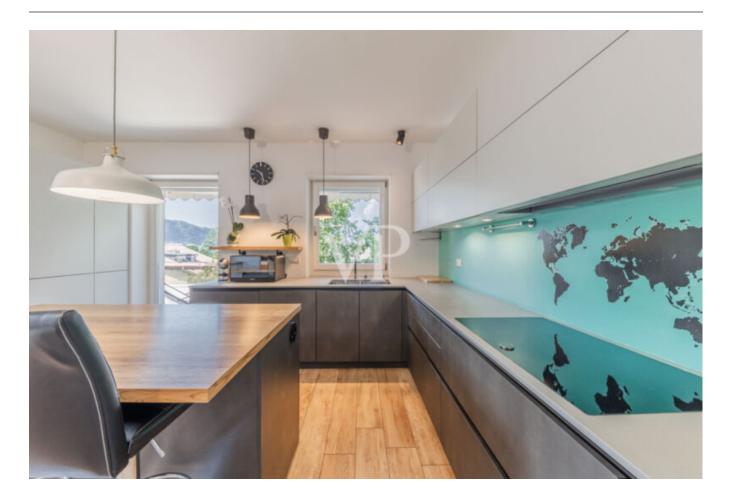




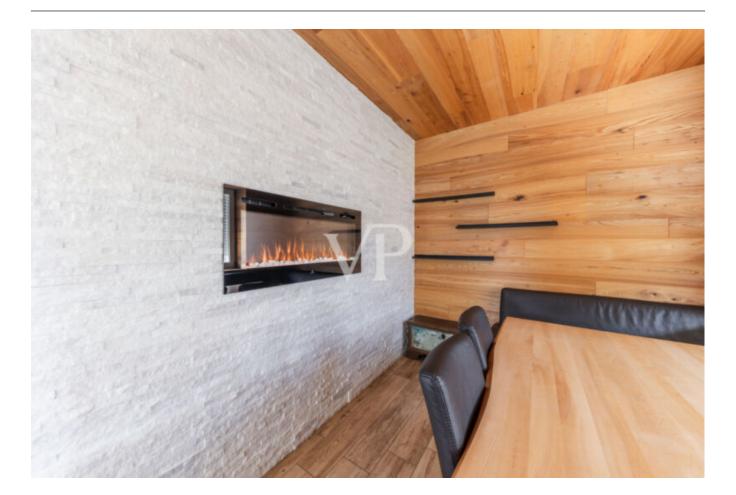




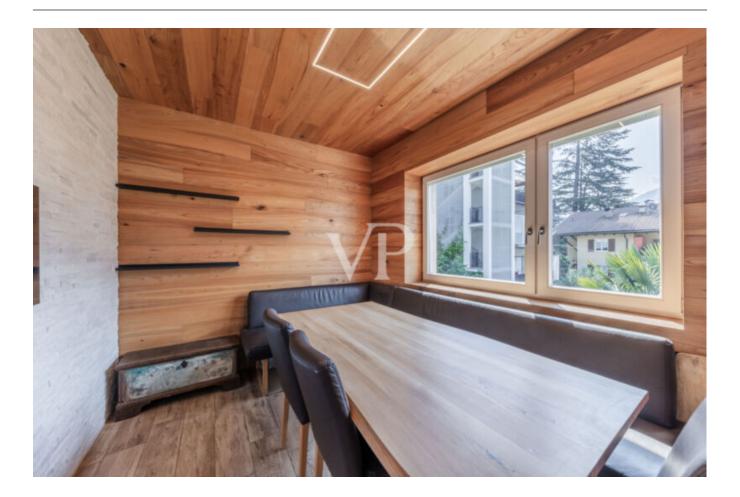








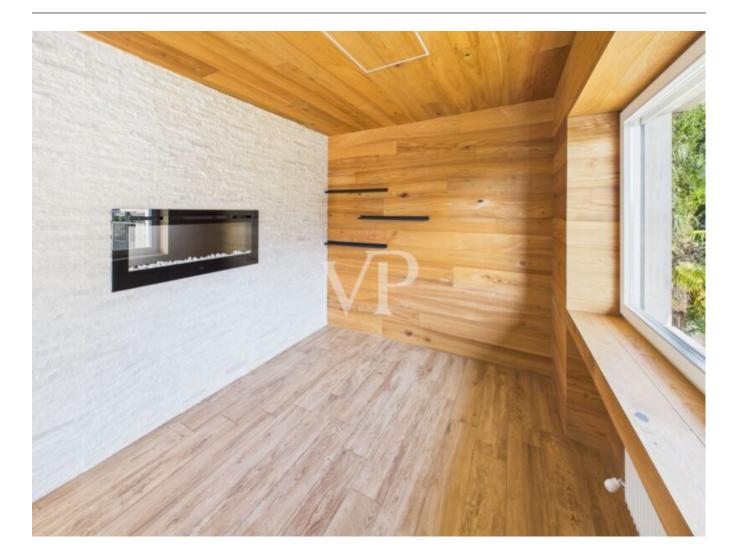




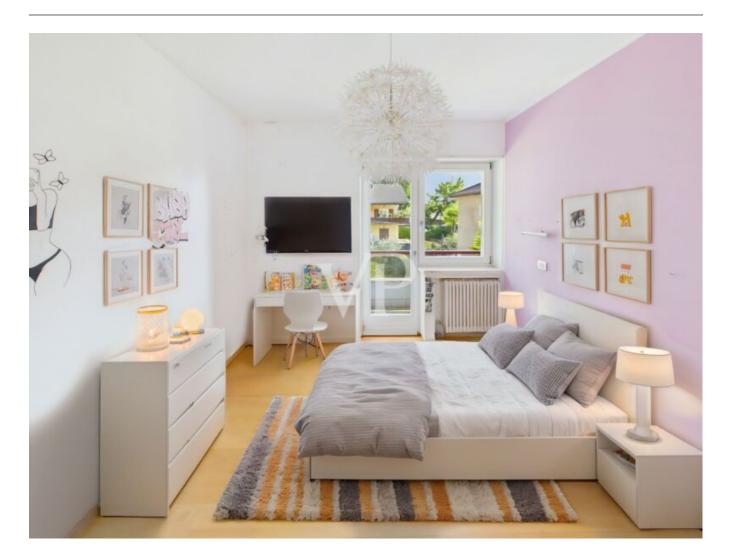




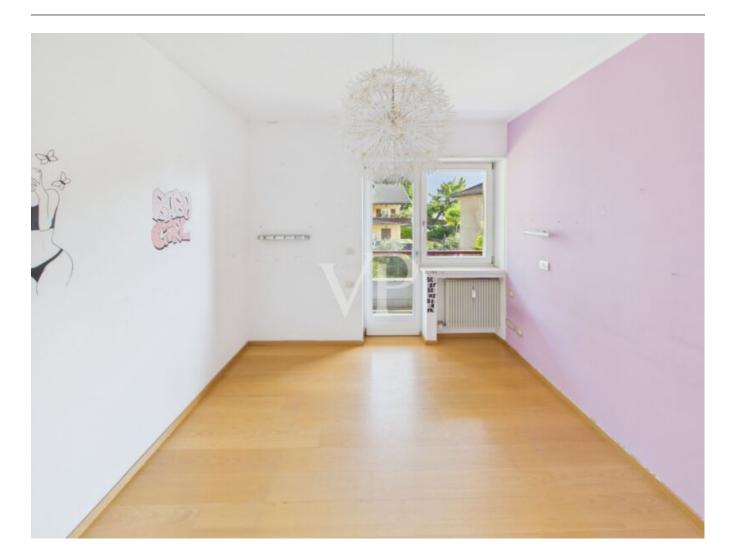




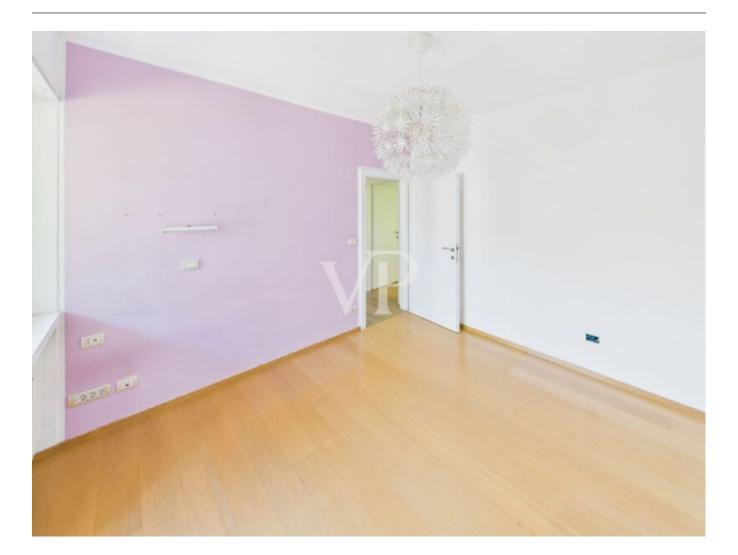




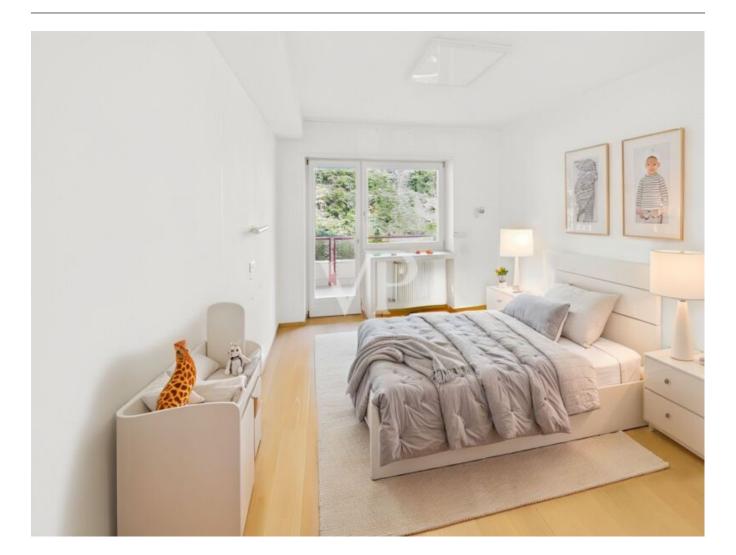




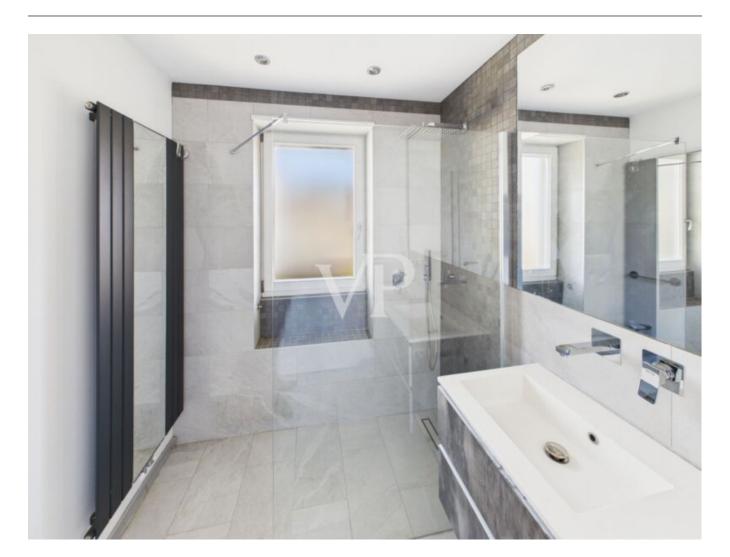








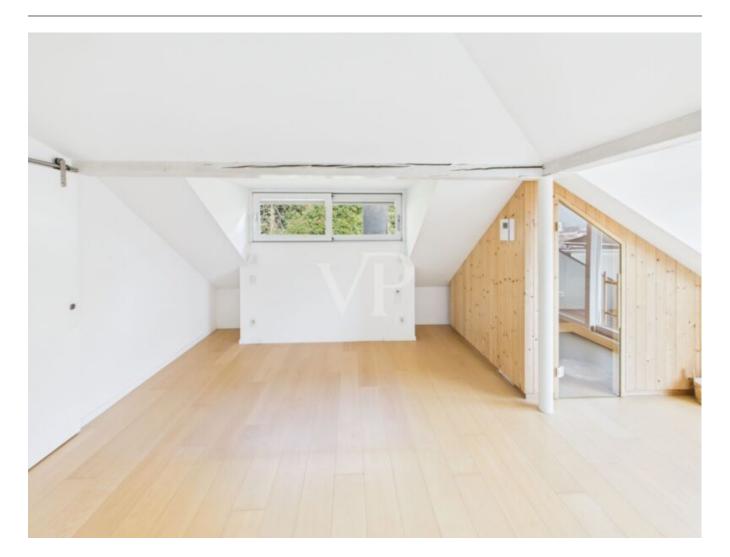




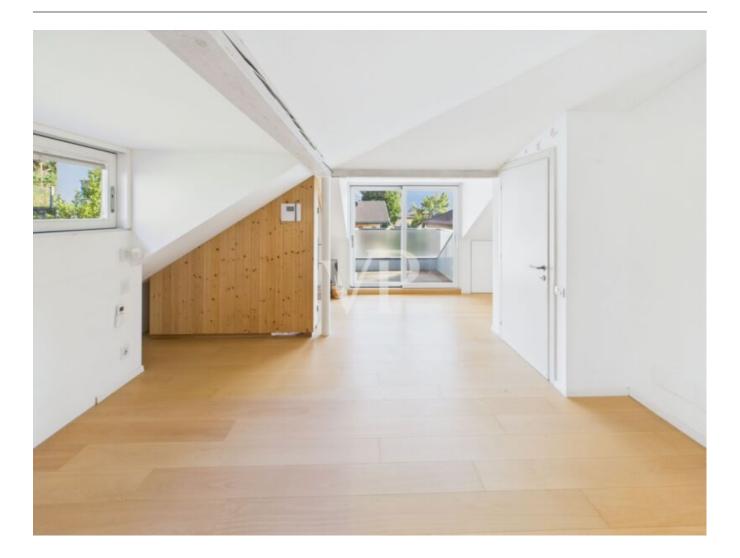








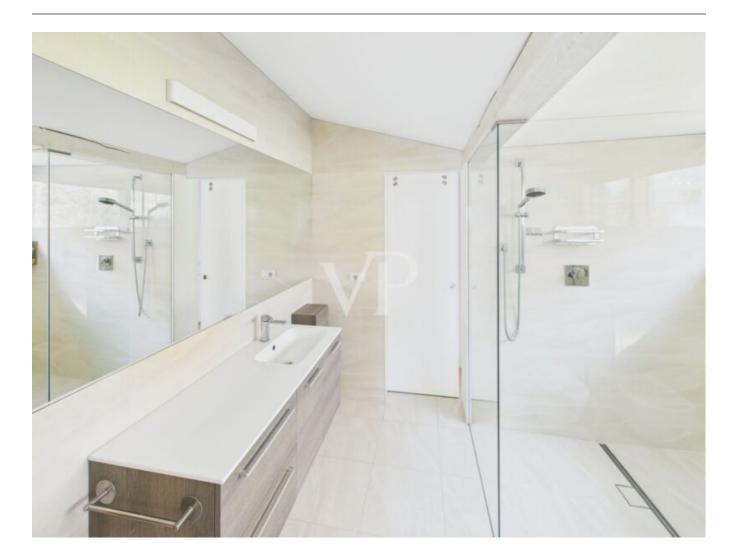




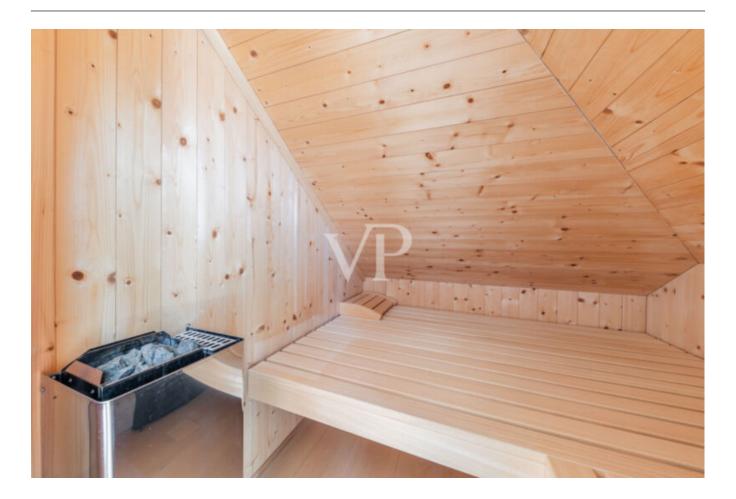




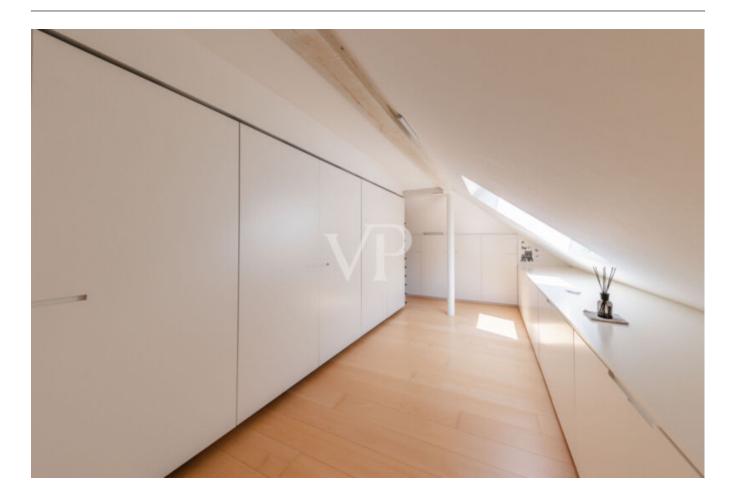


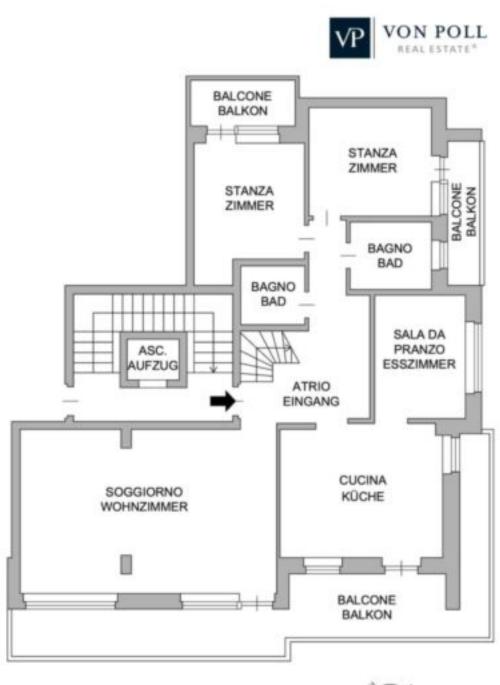










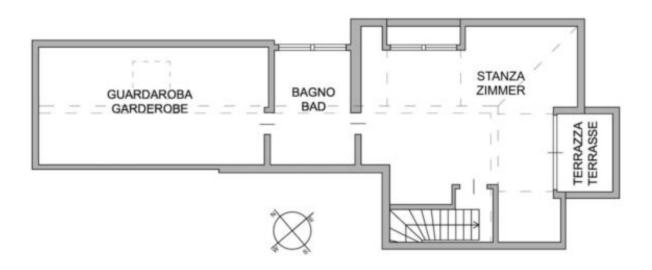


3° PIANO 3° STOCK









SOTTOTETTO

Dettagli

Prezzo d'acquisto 990'000 € Superficie netta m 165.0 Bagni 3

Arredo

Tipo di riscaldamento A piano, Centralizzato

Ascensore Ascensore

Descrizione

All'interno della prestigiosa zona Sant'Osvaldo, proponiamo in vendita un esclusiva dimora all'ultimo piano dalle finiture ricercate e dagli ampi spazi. L'appartamento si sviluppa su due



piani, caratterizzati da materiali di pregio, che conferiscono un'eleganza unica e una sensazione di esclusività.

Il cuore dell'appartamento è sicuramente la zona giorno, caratterizzata da un ampio e luminoso soggiorno di 36 mq che cattura immediatamente l'attenzione, ideale per momenti di relax e divertimento. Questo spazio si apre sulla sala da pranzo rivestita in legno di olmo svizzero e sulla cucina abitabile, entrambe con accesso diretto al balcone esposto a sud/ovest, garantendo a questa splendida dimora luce naturale per l'intero arco della giornata. Il piano inferiore ospita anche due camere da letto, entrambe con accesso diretto al balcone, e due bagni di cui un finestrato.

Una splendida scala conduce alla mansarda, dove si trova la camera matrimoniale con bagno e accesso diretto al terrazzo, oltre ad una sauna e una cabina armadio. A completare questa eccezionale proprietà, un grande e curato giardino condominiale con bellissimi alberi secolari.

L'appartamento è stato rinnovato nel 2018 e si trova nella zona più ambita della città, rispondendo ai massimi standard di un ricercato stile di vita urbano. La proprietà include anche una cantina e un garage, disponibile a Euro 70.000.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano V.le Druso n. 265 39100 Bolzano

Tel. +39/0471/209020

Cell. +39/0471/209020