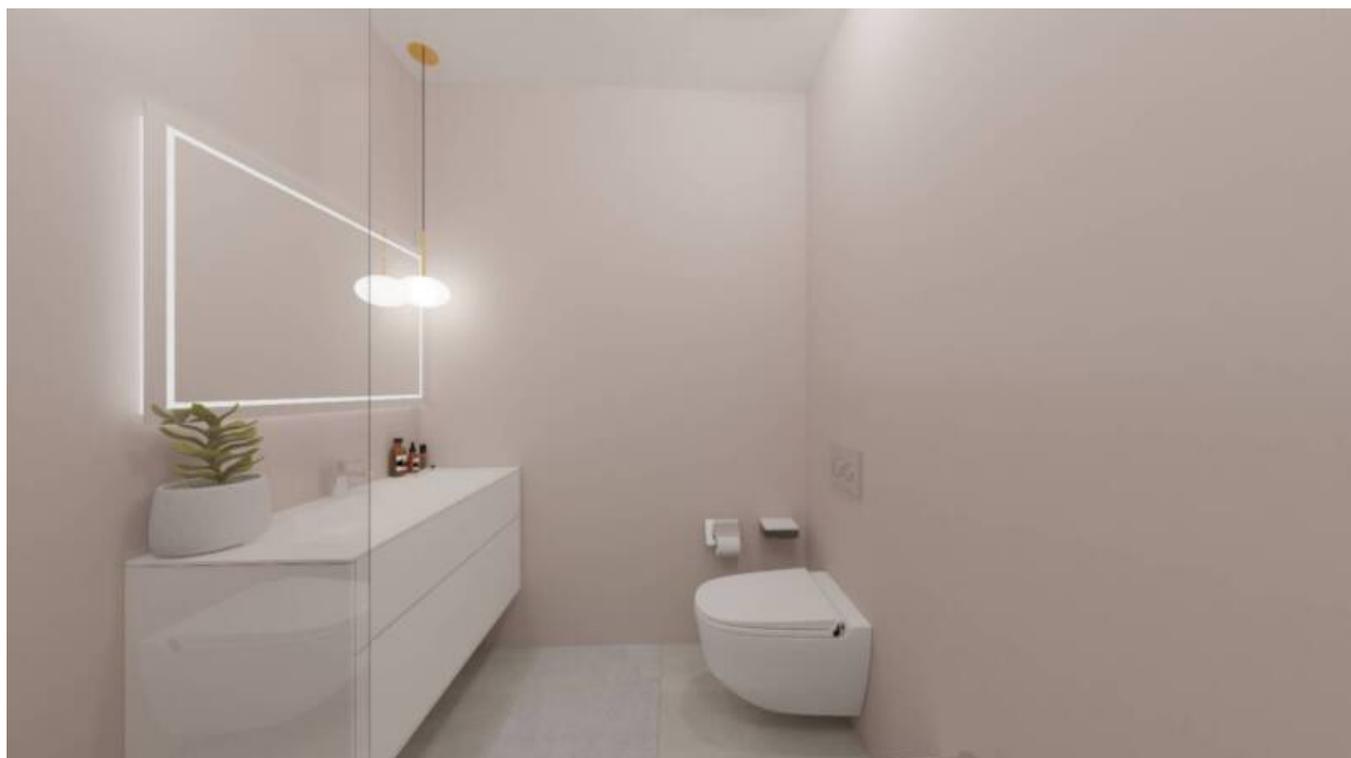


Appartamento a Bolzano

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Bolzano |
| Camere | 2 |
| Piano | 0 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 325'000 € |
| Superficie m | 71.0 |
| Anno di costruzione | 2022 |
| ID | IW104662 |



Erdgeschoss / Piano Terra











Prezzi

Prezzo d'acquisto

325'000 €

Superfici

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 71.0 |
| Giardino m | 21.8 |
| Balcone/Terrazza m | 12.2 |

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |

Arredo

| | |
|-----------------------|---------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Ascensore | Ascensore |

Descrizione

E2:

In vendita un luminoso appartamento situato al piano terra, ideale per chi cerca un ambiente confortevole e uno spazio esterno privato. L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, perfetto per una vita pratica e funzionale. Un disimpegno conduce al bagno e alla spaziosa camera da letto matrimoniale, progettata per offrire tranquillità e comfort.

L'immobile è arricchito da una terrazza abitabile e un giardino privato, spazi ideali per rilassarsi all'aria aperta e godersi momenti di pace.

È possibile personalizzare l'appartamento scegliendo i materiali di finitura, assicurando uno stile che rispecchi i propri gusti e un'elevata qualità delle rifiniture. Possibilità di acquisto garage.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera una residenza al piano terra in una zona comoda e tranquilla, con spazi esterni che valorizzano l'appartamento e lo rendono unico nel suo genere.

Caratteristiche principali:

Edificio CasaClima A: Costruzione con standard elevati di efficienza energetica e sostenibilità.
Aerazione controllata centralizzata: Sistema che garantisce il ricambio d'aria ottimale negli ambienti.

Infissi insonorizzati con tapparelle elettriche: Isolamento acustico degli infissi e tapparelle motorizzate per un maggiore comfort.

Riscaldamento a pavimento: Sistema di riscaldamento distribuito sotto il pavimento per un calore uniforme.

Pannelli fotovoltaici: Produzione di energia elettrica autonoma grazie ai pannelli solari fotovoltaici.

Pannelli solari termici: Sistema per la produzione di acqua calda tramite energia solare.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

Il quartiere di Rencio a Bolzano è un'oasi di tranquillità a pochi passi dal centro città, questa esclusiva zona residenziale offre il perfetto equilibrio tra comodità urbana e relax, circondata da vigneti e spazi verdi che regalano un'atmosfera serena e riservata. La vicinanza al centro storico di Bolzano, offre la possibilità di raggiungere comodamente i Portici e tutte le attrazioni principali della città a piedi, questo rende il condominio ideale per chi desidera vivere la vitalità urbana senza rinunciare alla quiete. È una scelta perfetta per famiglie che cercano un ambiente sicuro e accogliente, con un'ampia gamma di servizi e negozi nelle immediate vicinanze: supermercati, farmacie, ristoranti, caffetterie e un centro commerciale offrono tutto il necessario per uno stile di vita pratico e piacevole. Inoltre, il condominio si trova vicino alla rete di piste ciclabili, fermate di autobus, alla stazione ferroviaria, alla funivia che porta sull'altopiano del Renon e a sentieri pedonali che permettono di esplorare facilmente la natura circostante e godere di passeggiate panoramiche. Il quartiere di Rencio offre un'elevata qualità di vita, perfetta per le famiglie, in un contesto tranquillo e ben collegato al cuore pulsante di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

