

Viale Druso: Ampio trilocale con spettacolare terrazza panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	210.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104572































5. Stock - Quinto Piano





Prezzi

Prezzo d'acquisto	690'000 €
Spese accessorie	180 €

Superfici

Superficie m	210.0
Superficie netta m	85.1
Balcone/Terrazza m	150.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Posti macchina	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	40000 €

Descrizione

In Viale Druso, una delle arterie principali di Bolzano con ottimi collegamenti e infrastrutture ben sviluppate, è in vendita questo luminoso trilocale situato al quinto piano di un edificio curato e dotato di ascensore. La posizione è particolarmente apprezzata per la vicinanza a

negozi, scuole, fermate dell'autobus e strutture per il tempo libero – ideale per chi desidera vivere in città con la massima comodità. Allo stesso tempo, le aree verdi nei dintorni offrono spazi per il relax quotidiano.

L'appartamento colpisce per la sua luminosità e la distribuzione funzionale degli ambienti. La zona giorno con cucina a vista crea un'atmosfera moderna e accogliente. Le due camere da letto offrono spazio sufficiente per esigenze diverse, mentre due bagni finestrati garantiscono ulteriore comfort. Un balcone e una terrazza, attualmente utilizzata come veranda invernale, estendono la zona abitabile verso l'esterno, offrendo una piacevole vista e momenti di tranquillità.

Inoltre, l'appartamento dispone di un'ampia terrazza sul tetto di circa 150 m con vista panoramica sopra i tetti della città – un autentico valore aggiunto, ideale per godersi momenti all'aria aperta in totale privacy.

Una spaziosa cantina assicura ulteriore spazio di deposito. Completano l'offerta due posti auto disponibili al prezzo totale di 40.000 €.

Poiché l'immobile non è convenzionato, è ideale anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un appartamento moderno con spazi esterni in una posizione ben collegata di Bolzano – perfetto sia per uso proprio che come investimento stabile nel tempo.

Sup. commerciale: 210,00 m

Sup. netta: 85,10 m

Cantina: 24,00 m

Anno di costruzione: 2000

Piano: 5° piano

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: febbraio 2027

2 posti auto: €40.000

Spese condominiali: ca. 180 € /mese

Classe energetica: D

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□