Prestigioso trilocale con terrazza in via S.Osvaldo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	114.2
Stato	Curato
ID	IW104515

Prezzi

Prezzo d'acquisto	680'000 €

Superfici

Superficie m	114.2
Superficie netta m	82.0
Balcone/Terrazza m	39.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Castellanum propone in vendita un ampio trilocale situato in una delle zone più prestigiose e ricercate di Bolzano: via Sant'Osvaldo. Un contesto residenziale elegante, immerso nel verde, a pochi minuti dal centro storico e dalle rinomate passeggiate, ma al tempo stesso riservato e silenzioso.

L'appartamento, al primo piano di un edificio in posizione rialzata rispetto alla strada, gode della luminosità e della vista tipiche dei piani alti. Con una superficie commerciale di 114 mq, si distingue per la razionalità degli spazi e l'ottima luminosità naturale, favorita dalle ampie vetrate e dall'esposizione a sud-est.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno e una cucina separata; la zona notte offre due camere da letto e due bagni, elemento raro per un trilocale. Gli interni presentano finiture di qualità, tra cui eleganti pavimenti in parquet.

All'esterno si apre una terrazza di circa 35 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La vista spazia sul grande giardino condominiale e sulla natura circostante, regalando un'atmosfera serena e riservata. Su lato opposto è presente un ulteriore balcone.

L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato con regolazione autonoma tramite termostato, climatizzazione estiva tramite split e predisposizione per l'installazione di un caminetto o di una stufa. A completare la proprietà vi sono una cantina all'interno dello stesso stabile e la possibilità di acquistare un ampio garage nello stesso edificio. È inoltre presente un'area condominiale adibita al parcheggio delle biciclette.

Un’opportunità unica per chi desidera vivere in una delle aree più prestigiose della città, senza rinunciare alla tranquillità, alla natura e al comfort.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250