

Occasione a Bolzano centro: appartamenti con licenza B&B già approvata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	114.0
Stato	Non nuovo
ID	IW104406





































Prezzi

Prezzo d'acquisto	700'000 €
Spese accessorie	150 €

Superfici

Superficie m 114.0

Superficie netta m 92.5

Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 2

Descrizione

Rf.Nr: M220-All

A pochi passi da Piazza Vittoria, in una delle zone più centrali e ben servite di Bolzano, proponiamo in vendita due unità abitative situate al piano rialzato di uno stabile. La posizione strategica garantisce un'eccellente qualità di vita grazie alla vicinanza a negozi, ristoranti, servizi pubblici, strutture culturali e al centro storico.

Entrambe le unità sono moderne, funzionali e già provviste di licenza approvata per l'attività di Bed & Breakfast – un valore aggiunto che le rende ideali sia per chi desidera avviare un'attività ricettiva, sia per investitori alla ricerca di un'opportunità sicura e con potenziale.

Appartamento 1: Bilocale con soggiorno open space e cucina a vista, una camera da letto e un bagno.

Sup. commerciale: 47 m | Sup. netta: 38,92 m

Appartamento 2: Monolocale con ampia zona giorno open space con angolo cottura e zona notte integrata, oltre a un bagno.

Sup. commerciale: 67 m | Sup. netta: 53,59 m

Trattandosi di immobili non convenzionati, sono perfetti anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo la massima flessibilità d'uso.

Prezzo complessivo per le due unità: 700.000 €

Piano: piano rialzato

Riscaldamento: centralizzato a pavimento

Consegna: da concordare

Spese condominiali: ca. 1.800 € /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

