

Via Visitazione: Trilocale ristrutturato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	79.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW104346





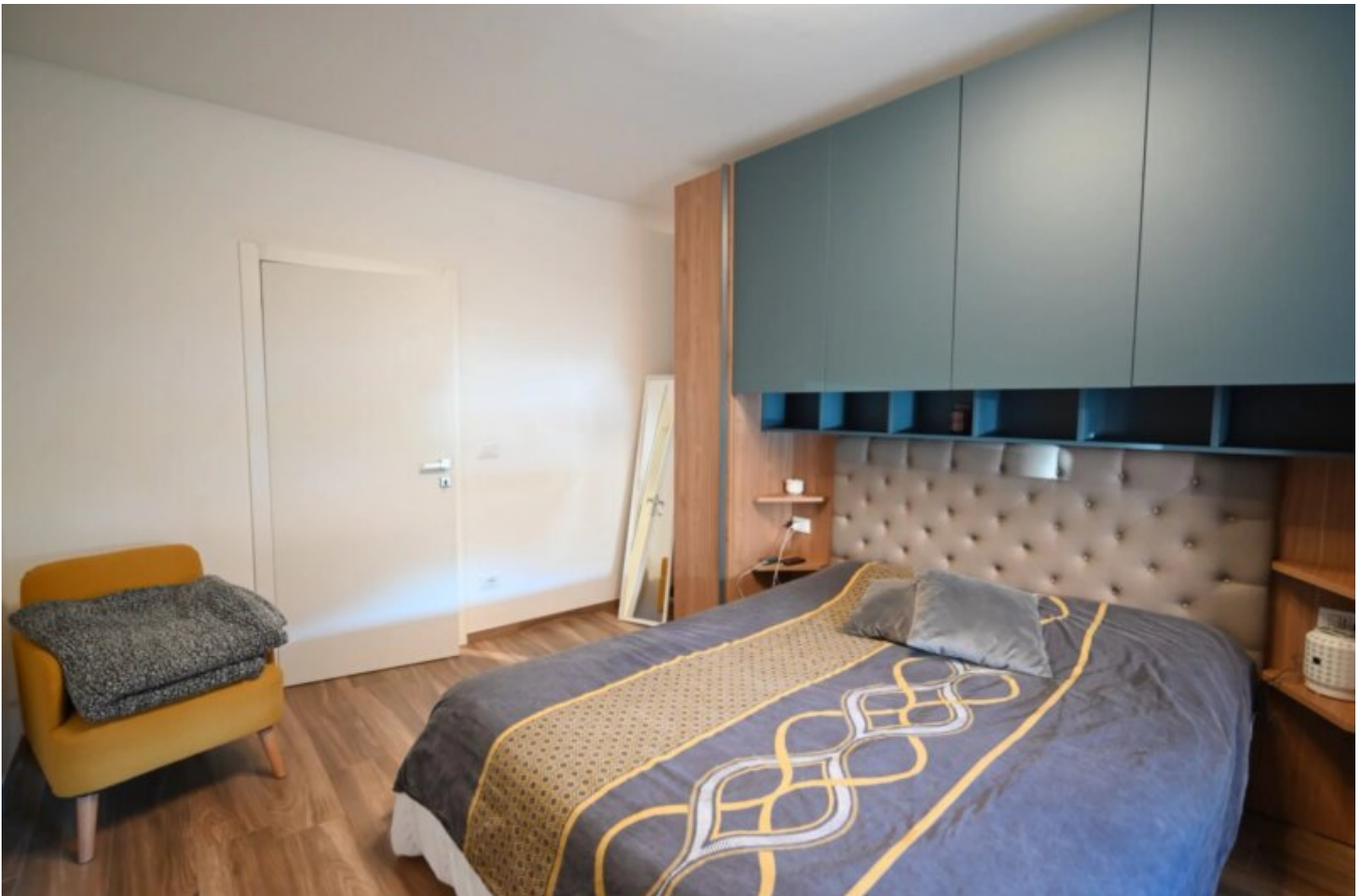






















Prezzi

Prezzo d'acquisto	340'000 €
Spese accessorie	130 €

Superfici

Superficie m	79.0
Superficie netta m	62.9
Cantina m	2.3

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1

Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas

Descrizione

Rf. nr. M214

Trilocale a Bolzano - Completamente ristrutturato in zona centrale

Questo appartamento trilocale si trova al piano rialzato di un edificio residenziale in via Visitazione - zona Europa, una delle aree più richieste di Bolzano.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e uscita sul balcone, 2 Stanze da letto, bagno finestrato e cantina. Inoltre c'è un posto auto condominiale assegnato a rotazione (un anno sì, uno no)

L'immobile è privo di vincoli e può quindi essere utilizzato anche come seconda casa o casa vacanze.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2023 ed è dotato di aria condizionata, tapparelle elettriche e porta blindata.

Caratteristiche principali:

- Ristrutturazione completa nel 2023
- Aria condizionata
- Tapparelle elettriche
- Porta blindata
- Arredamento incluso nel prezzo
- Riscaldamento centralizzato a gas
- Cantina di proprietà
- Posto auto condominiale a rotazione (1 anno sì, 1 anno no)

Questo appartamento è ideale per chi desidera vivere in posizione centrale, senza rinunciare al comfort moderno.

Dati tecnici:

Superficie commerciale: 79 m

Superficie netta: 62,90 m

Cantina: 2,30 m

Anno di costruzione: 1970

Ristrutturazione completa: 2023

Piano: Rialzato

Riscaldamento: Centralizzato a gas
Consegna: Da concordare
Posto auto: Condominiale a rotazione
Spese condominiali: ca. 130 €/mese
Classe energetica: in fase di elaborazione
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□