

# Bilocale con terrazza in recente costruzione a Gries

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	73.0
Anno di costruzione	2010
ID	IW104284









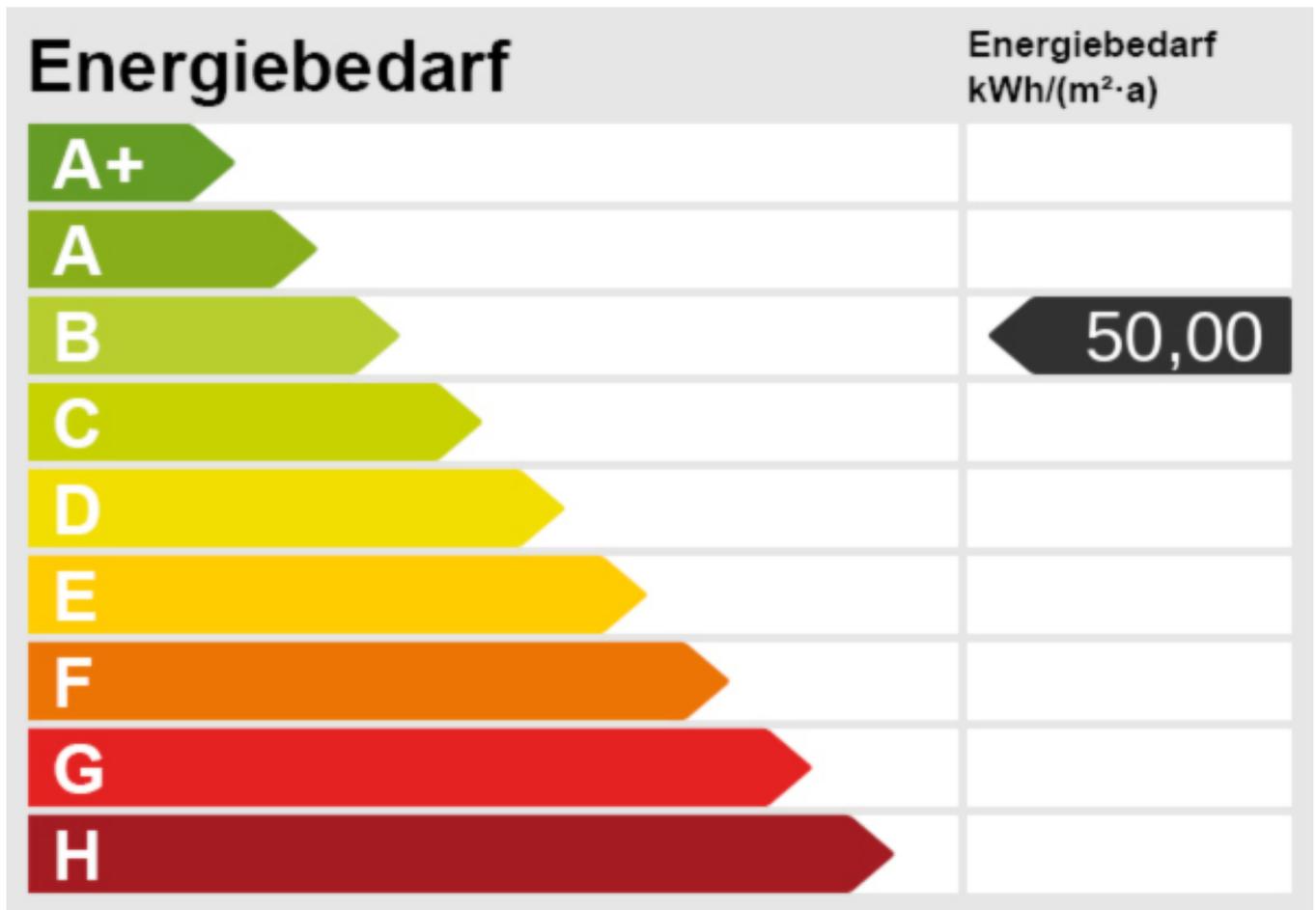




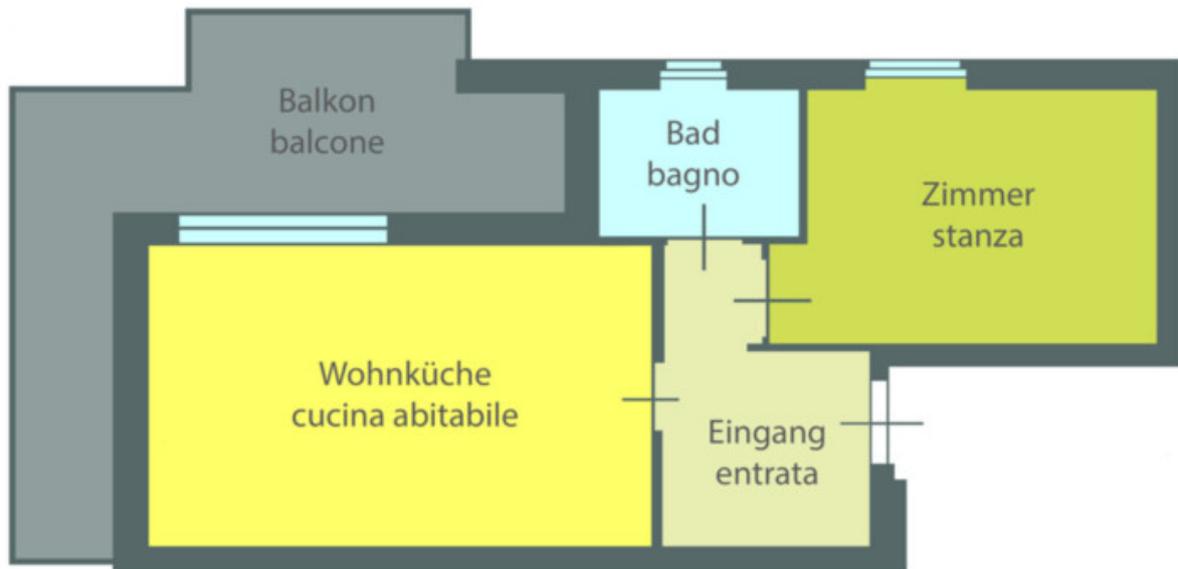








ca. 50 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Balkon  
ca. 50 mq calpestabili + balcone



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 360'000 €

## Superfici

Superficie m 73.0

Superficie netta m 50.0

Cantina m 6.7

Balcone/Terrazza m 19.9

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Ammobiliato Ammobiliato

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Questo affascinante appartamento al primo piano di un edificio residenziale ben tenuto del 2010 offre circa 50 m di superficie netta abitabile e colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata e l'arredamento di alta qualità. Particolarmente degna di nota è la terrazza di circa 20 m , un vero punto di forza e un rifugio ideale all'aperto.

L'immobile è conforme allo standard CasaClima B e si distingue per la sua costruzione sostenibile e il piacevole comfort abitativo. Le ampie finestre e le porte-finestre in legno-alluminio garantiscono molta luce naturale e un ambiente accogliente. Il sistema di riscaldamento centralizzato a gas garantisce una distribuzione efficiente del calore in tutte le stanze.

L'appartamento dispone di un'accogliente camera da letto, di un luminoso bagno con finestra e di una spaziosa doccia, nonché di una zona giorno a pianta aperta con accesso alla terrazza – perfetta per single o coppie che apprezzano una vita moderna con spazio esterno.

Un'opportunità ideale per i proprietari-occupanti o come investimento stabile!

## Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□