

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Bolzano      |
| Camere                 | 4            |
| Piano                  | 5            |
| Classe energetica      | G            |
| Prezzo d'acquisto      | 685'000 €    |
| Superficie m           | 137.0        |
| Anno di costruzione    | 2022         |
| ID                     | IW104239     |



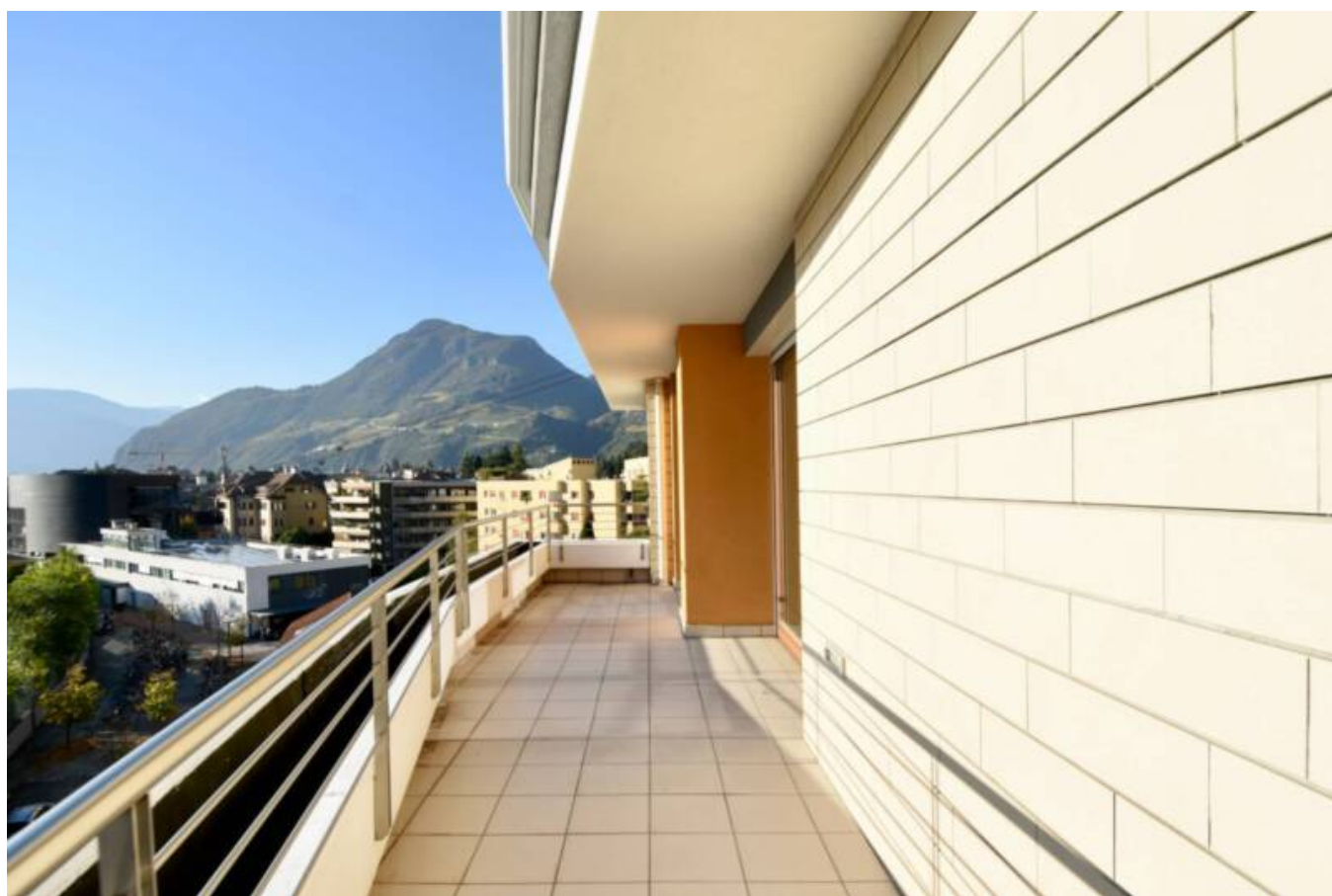












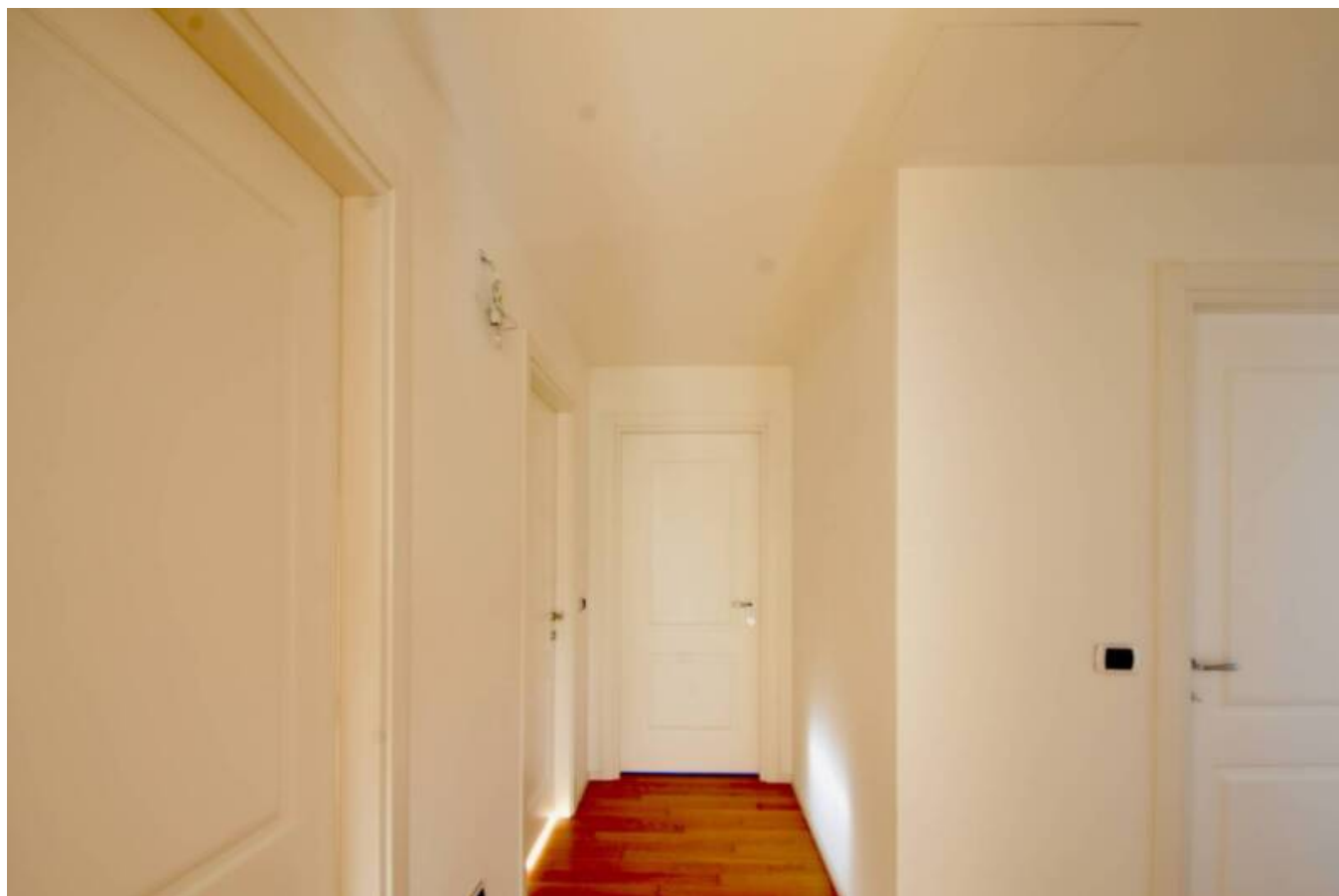














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 685'000 €

## Superfici

Superficie m 137.0

Balcone/Terrazza m 43.1

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

C16:

In vendita un elegante e spazioso appartamento situato al quarto piano, perfetto per chi cerca comfort e luminosità. L'ingresso si apre su un atrio accogliente che introduce in un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e socialità. La cucina, grande e abitabile, rappresenta uno spazio perfetto per cucinare e condividere pasti in un ambiente confortevole.

L'appartamento dispone di tre ampie camere da letto, ideali per famiglie o per chi necessita di spazi flessibili. La disposizione comprende inoltre doppi servizi, di cui uno finestrato, progettati per garantire la massima praticità e rispondere alle esigenze di una vita moderna.

A completare la proprietà, una splendida terrazza di 43 mq, dove poter godere del sole, ideale per cene all'aperto o per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Possibilità di acquisto garage.

Situato in una zona ben collegata e tranquilla, questo appartamento è una rara opportunità per chi cerca un equilibrio perfetto tra comfort, luminosità e qualità abitativa.

Subito disponibile.

#### Caratteristiche principali:

**Edificio CasaClima A:** Costruzione con standard elevati di efficienza energetica e sostenibilità.  
**Aerazione controllata centralizzata:** Sistema che garantisce il ricambio d'aria ottimale negli ambienti.

**Infissi insonorizzati con tapparelle elettriche:** Isolamento acustico degli infissi e tapparelle motorizzate per un maggiore comfort.

**Riscaldamento a pavimento:** Sistema di riscaldamento distribuito sotto il pavimento per un calore uniforme.

**Pannelli fotovoltaici:** Produzione di energia elettrica autonoma grazie ai pannelli solari fotovoltaici.

**Pannelli solari termici:** Sistema per la produzione di acqua calda tramite energia solare.

#### Ubicazione e contesto dell'immobile:

Il quartiere di Rencio a Bolzano è un'oasi di tranquillità a pochi passi dal centro città, questa esclusiva zona residenziale offre il perfetto equilibrio tra comodità urbana e relax, circondata da vigneti e spazi verdi che regalano un'atmosfera serena e riservata. La vicinanza al centro storico di Bolzano, offre la possibilità di raggiungere comodamente i Portici e tutte le attrazioni principali della città a piedi, questo rende il condominio ideale per chi desidera vivere la vitalità urbana senza rinunciare alla quiete. È una scelta perfetta per famiglie che cercano un ambiente sicuro e accogliente, con un'ampia gamma di servizi e negozi nelle immediate vicinanze: supermercati, farmacie, ristoranti, caffetterie e un centro commerciale offrono tutto il necessario per uno stile di vita pratico e piacevole. Inoltre, il condominio si trova vicino alla rete di piste ciclabili, fermate di autobus, alla stazione ferroviaria, alla funivia che porta sull'altopiano del Renon e a sentieri pedonali che permettono di esplorare

facilmente la natura circostante e godere di passeggiate panoramiche. Il quartiere di Rencio offre un'elevata qualità di vita, perfetta per le famiglie, in un contesto tranquillo e ben collegato al cuore pulsante di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

