

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Bolzano      |
| Camere                 | 4            |
| Piano                  | 4            |
| Classe energetica      | G            |
| Prezzo d'acquisto      | 639'000 €    |
| Superficie m           | 137.0        |
| Anno di costruzione    | 2022         |
| ID                     | IW104220     |

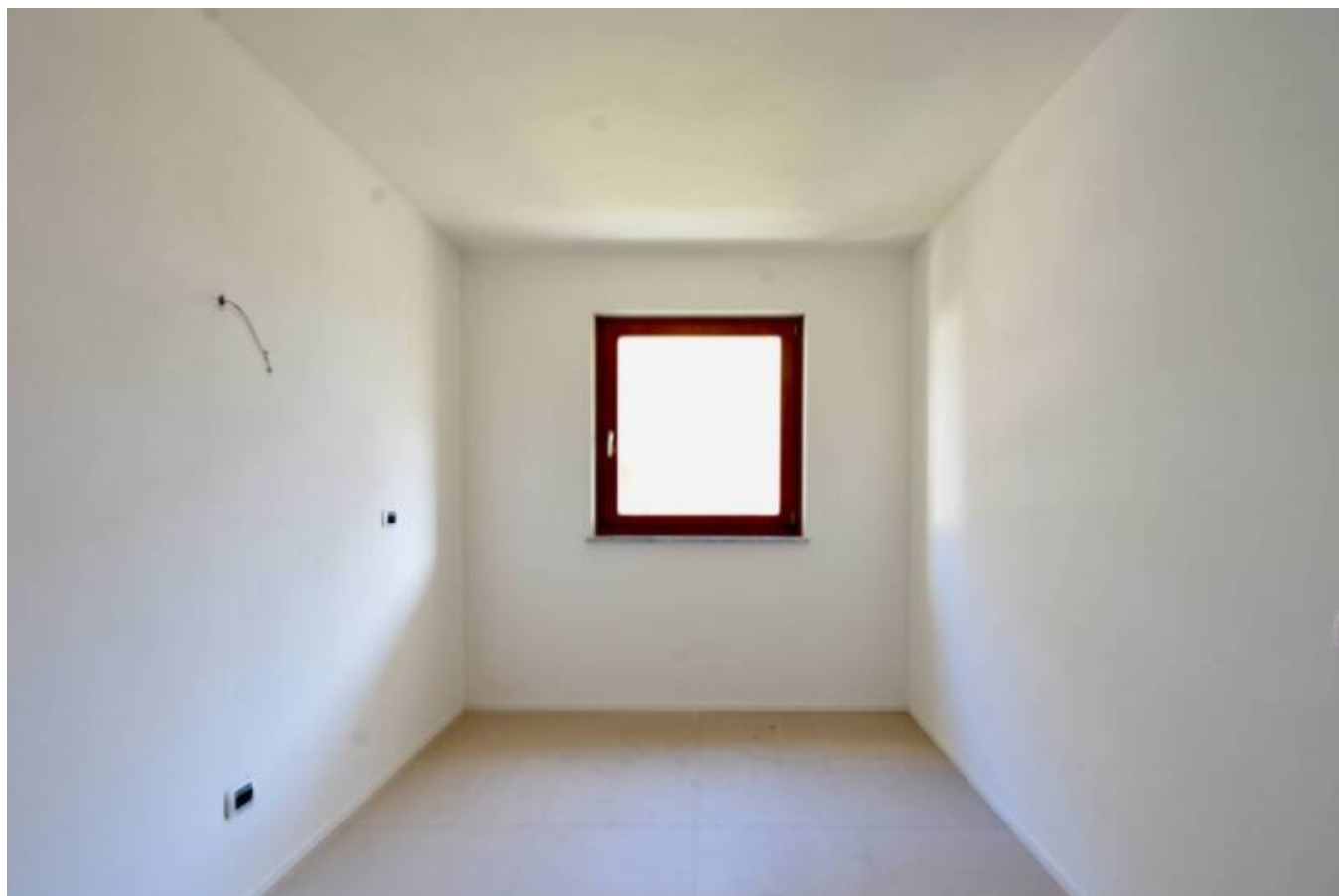






3. Stock / 3. Piano



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 639'000 €

## Superfici

Superficie m 137.0

Balcone/Terrazza m 29.7

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore

Ascensore

**Descrizione**

B12:

In vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano, ideale per chi cerca spazi ampi e ben organizzati. L'appartamento si apre su un accogliente atrio che conduce a un ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. La cucina è abitabile e spaziosa, ideale per chi ama cucinare e vivere appieno la convivialità.

La zona notte è composta da tre camere da letto confortevoli, adatte a soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi desidera ambienti flessibili. Sono presenti doppi servizi, uno dei quali finestrato, per offrire la massima praticità e comfort.

A completare la proprietà, una splendida terrazza di 30 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto, o semplicemente per godersi momenti di relax all'aria aperta.

Possibilità di acquisto garage.

Situato in una zona ben collegata, l'appartamento offre un equilibrio perfetto tra vita cittadina e tranquillità.

Subito disponibile.

**Caratteristiche principali:**

Edificio CasaClima A: Costruzione con standard elevati di efficienza energetica e sostenibilità. Aerazione controllata centralizzata: Sistema che garantisce il ricambio d'aria ottimale negli ambienti.

Infissi insonorizzati con tapparelle elettriche: Isolamento acustico degli infissi e tapparelle motorizzate per un maggiore comfort.

Riscaldamento a pavimento: Sistema di riscaldamento distribuito sotto il pavimento per un calore uniforme.

Pannelli fotovoltaici: Produzione di energia elettrica autonoma grazie ai pannelli solari fotovoltaici.

Pannelli solari termici: Sistema per la produzione di acqua calda tramite energia solare.

**Ubicazione e contesto dell'immobile:**

Il quartiere di Rencio a Bolzano è un'oasi di tranquillità a pochi passi dal centro città, questa esclusiva zona residenziale offre il perfetto equilibrio tra comodità urbana e relax, circondata da vigneti e spazi verdi che regalano un'atmosfera serena e riservata. La vicinanza al centro storico di Bolzano, offre la possibilità di raggiungere comodamente i Portici e tutte le attrazioni principali della città a piedi, questo rende il condominio ideale per chi desidera vivere la vitalità urbana senza rinunciare alla quiete. È una scelta perfetta per famiglie che cercano un ambiente sicuro e accogliente, con un'ampia gamma di servizi e negozi nelle

immediate vicinanze: supermercati, farmacie, ristoranti, caffetterie e un centro commerciale offrono tutto il necessario per uno stile di vita pratico e piacevole. Inoltre, il condominio si trova vicino alla rete di piste ciclabili, fermate di autobus, alla stazione ferroviaria, alla funivia che porta sull'altopiano del Renon e a sentieri pedonali che permettono di esplorare facilmente la natura circostante e godere di passeggiate panoramiche. Il quartiere di Rencio offre un'elevata qualità di vita, perfetta per le famiglie, in un contesto tranquillo e ben collegato al cuore pulsante di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

---

Tel.  
+390471324928

