Esclusivo monolocale nel centro storico ad alto rendimento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Via, N□	Gerbergasse 36
Camere	1
Piano	2 von 3
Classe energetica	F
Superficie m	49.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW104190

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Dettagli

Superficie m	49.0
Superficie netta m	39.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Assi
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Questo fantastico monolocale al 2° piano di un edificio storico combina un design elegante con il massimo comfort abitativo e offre una vista pittoresca su uno degli incantevoli vicoli

della città vecchia. L'appartamento è stato ristrutturato con grande attenzione ai dettagli e arredato con gusto ed è dotata di mobili pratici e personalizzati che combinano funzionalità ed eleganza. La cucina ultramoderna offre tecnologie all'avanguardia e materiali pregiati, perfetti per gli amanti dello stile. L'esclusivo bagno colpisce per le piastrelle in pietra naturale, la spaziosa doccia con soffione a pioggia e l'elegante illuminazione a LED, che crea una piacevole atmosfera di benessere. Gli eleganti pavimenti in legno conferiscono calore e carattere all'intero appartamento, mentre un piccolo e pratico ripostiglio offre ulteriore spazio di archiviazione. L'appartamento è riscaldato da un impianto di riscaldamento centralizzato a gas con fatturazione a consumo. Grazie alla licenza di locazione turistica, questo immobile rappresenta anche un ottimo investimento, in quanto promette rendimenti interessanti. Una casa unica in una posizione di prim'ordine – ideale per proprietari con senso estetico o come investimento redditizio nella zona residenziale più ricercata di Bolzano.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10