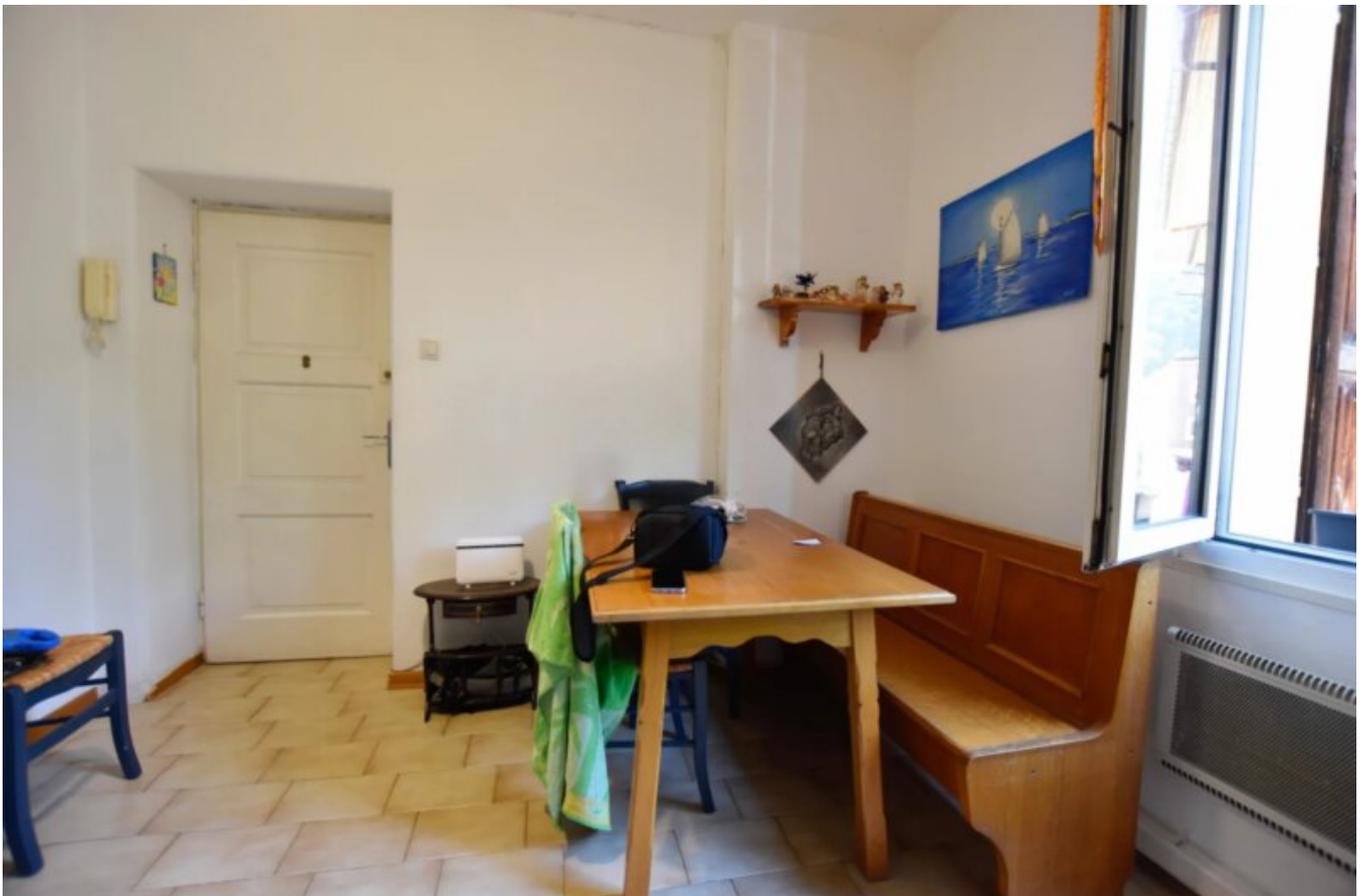


Bolzano: Bilocale con cantina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	200'000 €
Superficie m	42.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
ID	IW104158









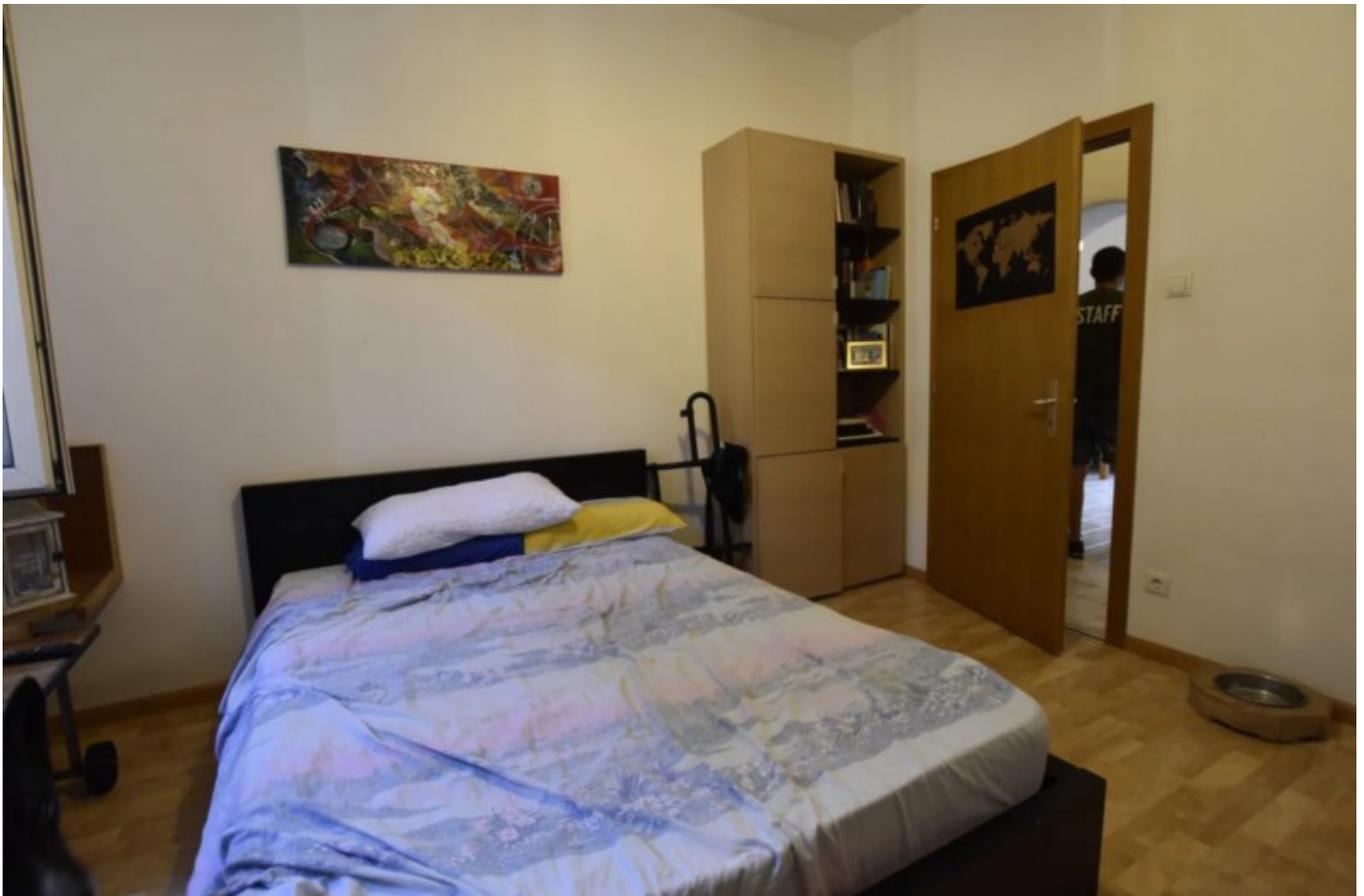
















Prezzi

Prezzo d'acquisto	200'000 €
Spese accessorie	70 €

Superfici

Superficie m	42.0
Superficie netta m	34.4
Cantina m	3.5

Numero superfici

Posti macchina	1
----------------	---

Arredo

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Descrizione

Rf.nr.: W172

In via Macello, in una posizione strategica a ridosso del centro di Bolzano, è in vendita questo bilocale situato al primo piano di un edificio residenziale. La zona si distingue per l'ottima infrastruttura, la vicinanza a negozi, mezzi pubblici e la facilità di accesso sia al centro città che all'autostrada - una soluzione ideale per lavoratori e pendolari.

L'appartamento presenta una distribuzione degli spazi ben studiata e si compone di una zona giorno con cucina, una camera da letto confortevole, un bagno funzionale e un pratico ripostiglio.

Una cantina privata è inclusa nell'offerta e garantisce ulteriore spazio di deposito.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un appartamento compatto, ben collegato e con spazi funzionali a Bolzano - sia per uso personale che come investimento solido nel tempo.

Sup. commerciale: 42,00 m

Sup. netta: 34,35 m

Cantina: 3,50 m

Anno di costruzione: 1960

Piano: 1° piano

Riscaldamento: gas

Consegna: subito

Posto auto: condominiale

Spese condominiali: ca. 840 € /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

