

# D504 - Appartamento in posizione angolare nel WaltherPark

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Viale della Stazione 5
Camere	3
Piano	5
Prezzo d'acquisto	840'000 €
Superficie m	109.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103940























  
**Superficie commerciale**  
*Verkaufsfäche*  
**109.43 m<sup>2</sup>**

  
**Superficie esterna**  
*Außenfläche*  
**23.97 m<sup>2</sup>**

  
**Camere**  
**Zimmer**  
**3**

  
**Bagni**  
**Bäder**  
**2**

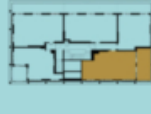


## SKY GARDEN

### D.504

Trilocale | Dreizimmerwohnung


Appartamento | Wohnung




Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0
RETAIL

Edificio | Gebäude



Scale 1:60



N



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredi.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 840'000 €

## Superfici

Superficie m 109.0

Superficie netta m 70.0

Cantina m 5.0  
Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 2

### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Munito di cantina Sì

### Descrizione

#### La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani – sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

#### Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

#### Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo – minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone



Tel.  
0472201250

□