

# D502 - Esclusivo trilocale a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Viale della Stazione 5
Camere	3
Piano	5
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	104.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103939


















D.502

  
**Superficie commerciale**  
*Verkaufsfäche*  
 103.77 m<sup>2</sup>

  
**Superficie esterna**  
*Außenfläche*  
 27.5 m<sup>2</sup>

  
**Camere**  
*Zimmer*  
 3

  
**Bagni**  
*Bäder*  
 2




## SKY GARDEN

### D.502

Trilocale | Dreizimmerwohnung


Appartamento | Wohnung




Piano | Stock


7
6
5
4
3
2
1
0
RETAIL

Edificio | Gebäude





Scale 1:50



N

Le dimensioni riportate potrebbero essere soggette a variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredi.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m  
Superficie netta m

104.0  
70.0

Cantina m 6.0

### Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

### Descrizione

#### La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani – sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

#### Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

#### Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo – minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

### Offerenti



Castellanum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□