D304 - Affascinante appartamento di 2 locali nel WaltherPark

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N□	Viale della Stazione 5
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m	85.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103932

Superficie commerciale *Verkaufsfläche*	Superficie esterna *Außenfläche*	Superficie giardino *Gartenbereich*	Camere *Zimmer*	Bagni *Bäder*
85.4 m²	11.16 m²	21 m²	2	2

Prezzi

Prezzo d'acquisto	640'000 €

Superfici

Superficie m	85.0
Superficie netta m	56.0

Giardino m	21.0
Cantina m	4.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani – sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo – minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□