

# B503 - Esclusivo appartamento in città in posizione privilegiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Viale della Stazione 5
Camere	4
Piano	5
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m <sup>2</sup>	155.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103918

















Superficie commerciale  
Verkaufsfläche  
153.42 m<sup>2</sup>

Superficie esterna  
Außenfläche  
43.64 m<sup>2</sup>

Camere  
Zimmer  
4

Bagni  
Bäder  
2

### SKY GARDEN

**B.503**  
Attico | Penthouse

Appartamento | Wohnung      Piano | Stock

Edificio | Gebäude

N

Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzazione di cantiere.  
I appartamenti sono venduti senza arredamento.  
Die angegebenen Maße können in der Realphase leicht abweichen.  
Die Wohnung wird nicht vollendet verkauft.

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Superfici

Superficie m

Superficie netta m

Prezzo a richiesta

155.0

100.0

Cantina m 8.0

### Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

### Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Munito di cantina Sì

### Descrizione

#### La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani – sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

#### Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

#### Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo – minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

### Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
0472201250

