

# A402 - Affascinante appartamento di nuova costruzione a Bolzano

## Dati di base

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano   |
| Località               | Bolzano                |
| Via, N°                | Viale della Stazione 5 |
| Camere                 | 2                      |
| Piano                  | 4                      |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta     |
| Superficie m           | 87.0                   |
| Anno di costruzione    | 2025                   |
| ID                     | IW103900               |

















  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfläche  
 86,55 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 11,16 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 2

  
 Bagni  
 Bäder  
 2



## SKY GARDEN

### A.402

Bilocale | Zweizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

|   |
|---|
| 6 |
| 5 |
| 4 |
| 3 |
| 2 |
| 1 |
| 0 |

RETAI.

Edificio | Gebäude







Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredi.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 87.0 |
| Superficie netta m | 59.0 |
| Cantina m          | 5.0  |

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni           | 2 |

**Arredo**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento       |
| Riscaldamento         | Teleriscaldamento |
| Munito di cantina     | Sì                |

**Descrizione****La varietà delle possibilità**

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani - sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

**Vivere con luce naturale**

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

**Stile incontra sostenibilità**

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo - minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

**Offerenti**

Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□