Casa unifamiliare di design a Gries – Tra lusso e natura

Dati di base

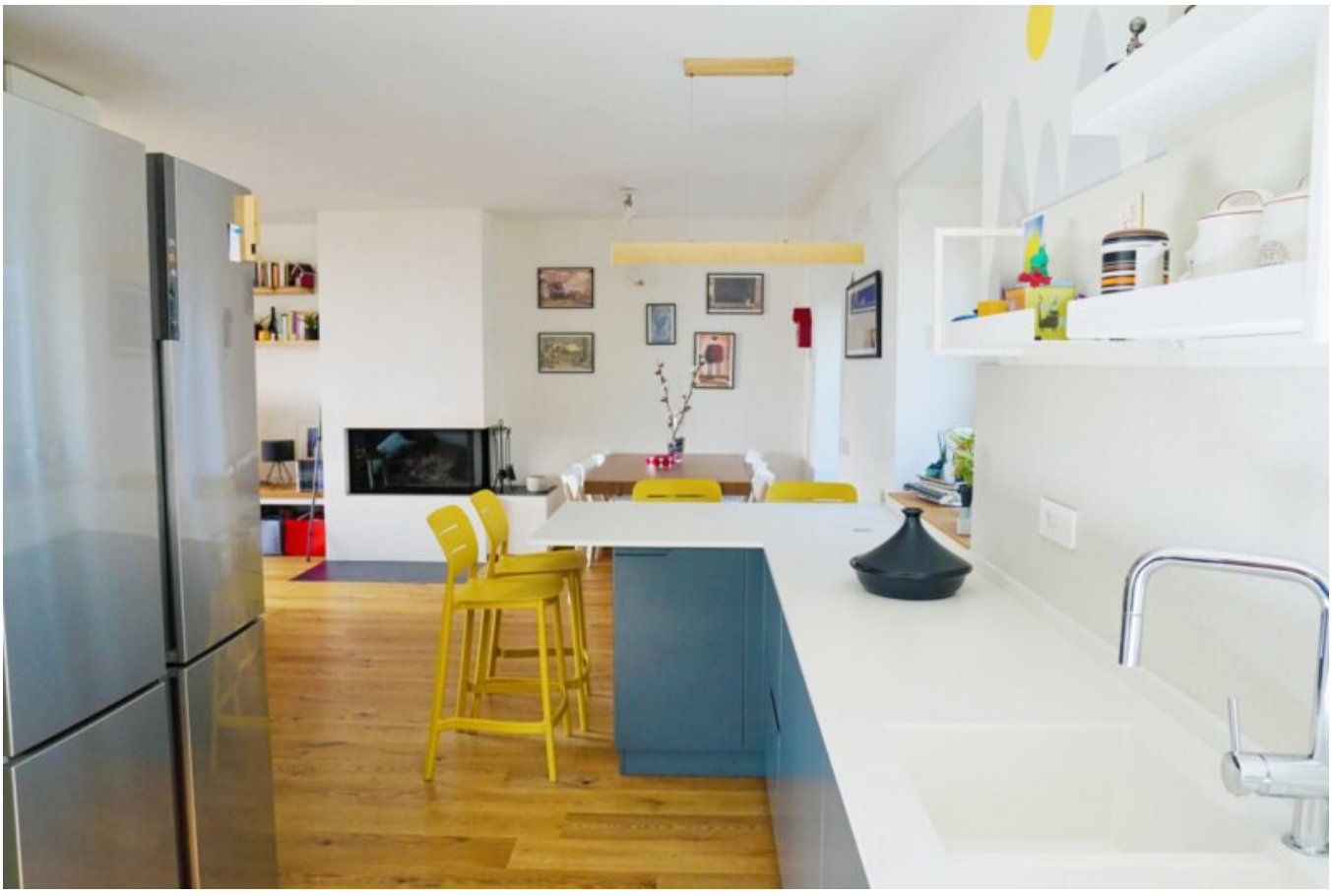
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'500'000 €
Superficie m	177.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2020
Stato	Curato
ID	IW103857



























Dachgeschoss - piano sottotetto



1.Stock - primo piano



Erdgeschoss - Piano terra











Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'500'000 €
Spese accessorie	125 €

Superfici

Superficie m	177.0
Superficie netta m	93.0
Cantina m	14.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento

Descrizione

Rf.Nr: F005

Quartiere Gries, Bolzano

Nel cuore pulsante di uno dei quartieri più esclusivi di Bolzano, tra eleganza e tranquillità, proponiamo una villetta a schiera unica nel suo genere, completamente ristrutturata nel 2020. Un'oasi di comfort tecnologico e design raffinato, ideale per chi cerca una vita all'insegna della sostenibilità e dello stile.

CARATTERISTICHE IMPERDIBILI:
• 4 piani di pura eleganza:
• Piano interrato: Cantina/lavanderia spaziosa e funzionale.
• Piano terra: Open space luminosissimo con cucina abitabile, soggiorno con caminetto, ampie vetrate, bagno finestrato e balcone privato.
• Primo piano: 3 camere da letto (matrimoniale + 2 singole) e bagno padronale finestrato.
• Mansarda: Studio con travi a vista + stanza multifunzione (ideale come palestra o guest room), finestre velux automatizzate e terzo bagno.

Tecnologia all'avanguardia:
• Impianto fotovoltaico da 5kW con accumulo (risparmio energetico garantito!).
• Riscaldamento/raffrescamento a pavimento + predisposizione aria condizionata. Già installata in mansarda.
• Predisposizione allarme.
• Tapparelle elettriche
• Pavimenti in rovere pregiato per un tocco di calore autentico.

Giardino condominiale da sogno: Un'area verde curata, perfetta per relax e giochi dei bambini e spazio per biciclette.
Posto auto interno incluso: Comodità essenziale in città!

PERCHÉ SCEGLIERLA?
• Posizione privilegiata: A due passi dal centro di Bolzano, ma immersa nel silenzio di un contesto verde,

quartiere Gries.
• Qualità costruttiva: Materiali pregiati e finiture di alto livello.
• Flessibilità degli spazi: Adatta a famiglie, smart workers o chi cerca una base raffinata in città.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Un'opportunità ideale per chi desidera vivere vicino al centro città, senza rinunciare alla tranquillità, in una casa spaziosa, moderna ed efficiente dal punto di vista energetico.

Sup. commerciale: 177,00 m
Sup. netta: 93,00 m
Cantina: 14,00 m
Ristrutturato: 2020 completo
Riscaldamento: autonomo a pavimento
Consegna: da concordare
Posto auto: incluso
Spese di gestione: 1.500,00 € /anno - Spese condominiali: 300,00 Euro

Classe energetica: A
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□