

Appartamento ben curato all'ultimo piano in posizione privilegiata a Gries

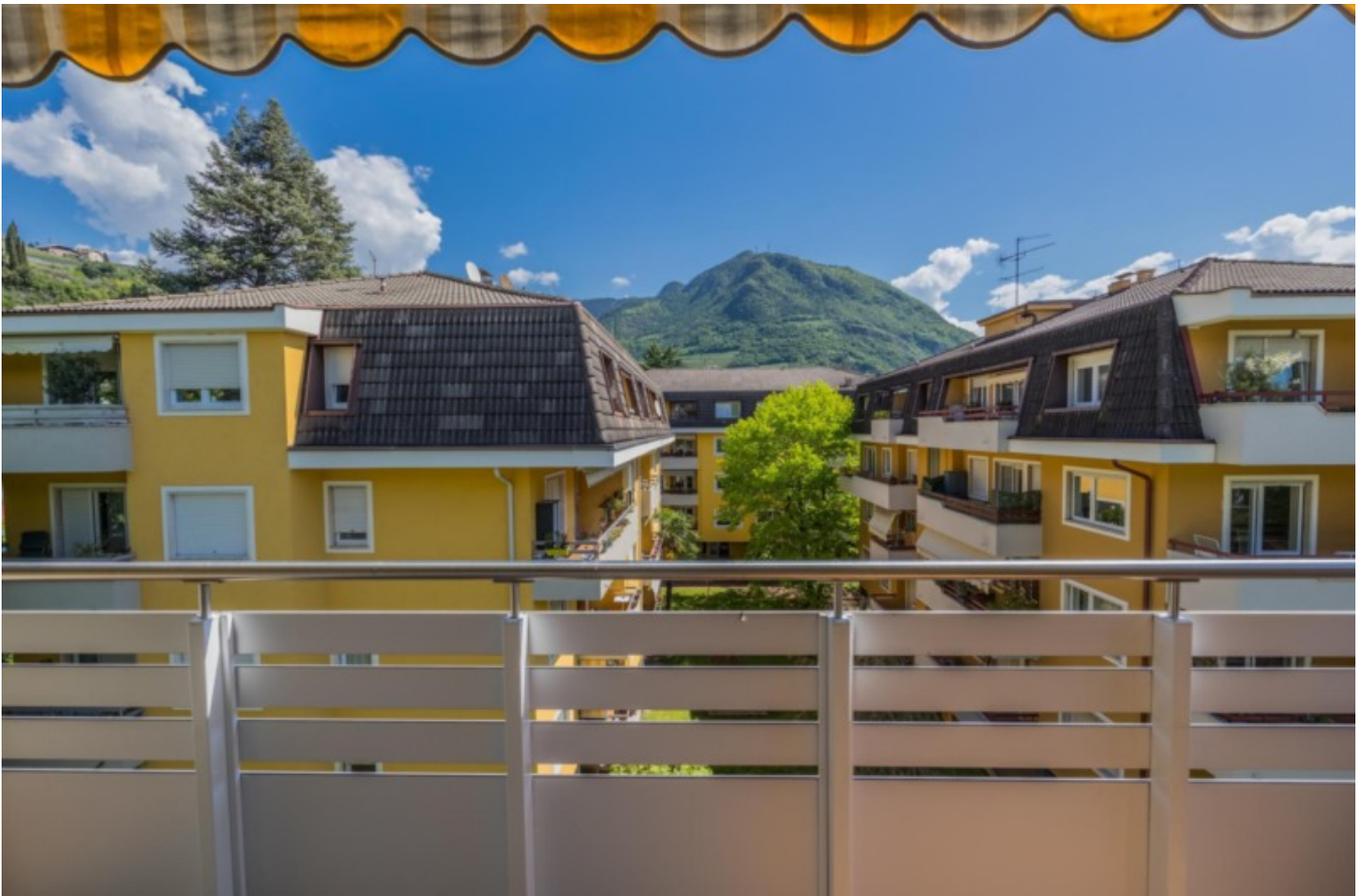
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	780'000 €
Superficie m	156.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1972
Stato	Curato
ID	IW103834





















Dettagli

Prezzo d'acquisto	780'000 €
Spese accessorie	250 €
Superficie m	156.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Questo bellissimo appartamento non solo colpisce per i suoi 76 metri quadrati di superficie netta abitabile, ma offre anche una varietà di possibili utilizzi.

Progettato con attenzione ai dettagli, la sua attuale configurazione di spazioso trilocale con cucina separata non lascia nulla a desiderare. Ma non è solo la disposizione a far battere il cuore di ogni amante degli immobili. Questo incantevole appartamento rivela la possibilità di creare un quadrilocale con pochi lavori di conversione, che offre un ulteriore comfort abitativo.

Uno dei tanti punti di forza di questo appartamento sono senza dubbio i 2 balconi, ognuno dei quali offre una vista mozzafiato sul cielo blu e promette momenti di relax in un ambiente soleggiato e tranquillo. Godetevi la vostra colazione o una serata rilassante con gli amici all'aperto, riscoprendo più volte il fascino di questa posizione esclusiva. Un altro vantaggio di questa proprietà è la mansarda di proprietà dell'appartamento, che misura circa 126 mq, di cui circa 45 mq sono accessibili. Questo spazio si trova direttamente sopra l'appartamento e offre diverse possibilità di utilizzo, da uno spazio abitativo aggiuntivo a una stanza creativa unica. Il prezzo include anche una spaziosa cantina di circa 9 m², ideale per riporre oggetti stagionali, attrezzature sportive o simili, nonché un ampio garage in cui è possibile riporre in sicurezza il proprio veicolo. È disponibile per l'acquisto anche un secondo garage che, al prezzo di 48.000 euro, completa in modo ideale la dotazione di parcheggi e completa perfettamente l'offerta di spazio dell'appartamento.

Il condominio ben tenuto in cui si trova questo squisito appartamento è stato costruito nel 1972 e tuttavia emana un'atmosfera fresca, moderna e curata. A ciò si aggiunge l'idilliaco giardino condominiale, che fa parte del complesso e che contribuisce ad aumentare ulteriormente la sensazione di sentirsi a casa. Un'altra caratteristica speciale di questa casa è l'ascensore di alta qualità, che è stato completamente rifatto solo nel 2023, in modo da soddisfare i requisiti più recenti e consentire ai residenti di accedere facilmente ai loro piani. Questa è davvero un'offerta unica da non lasciarsi sfuggire.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□