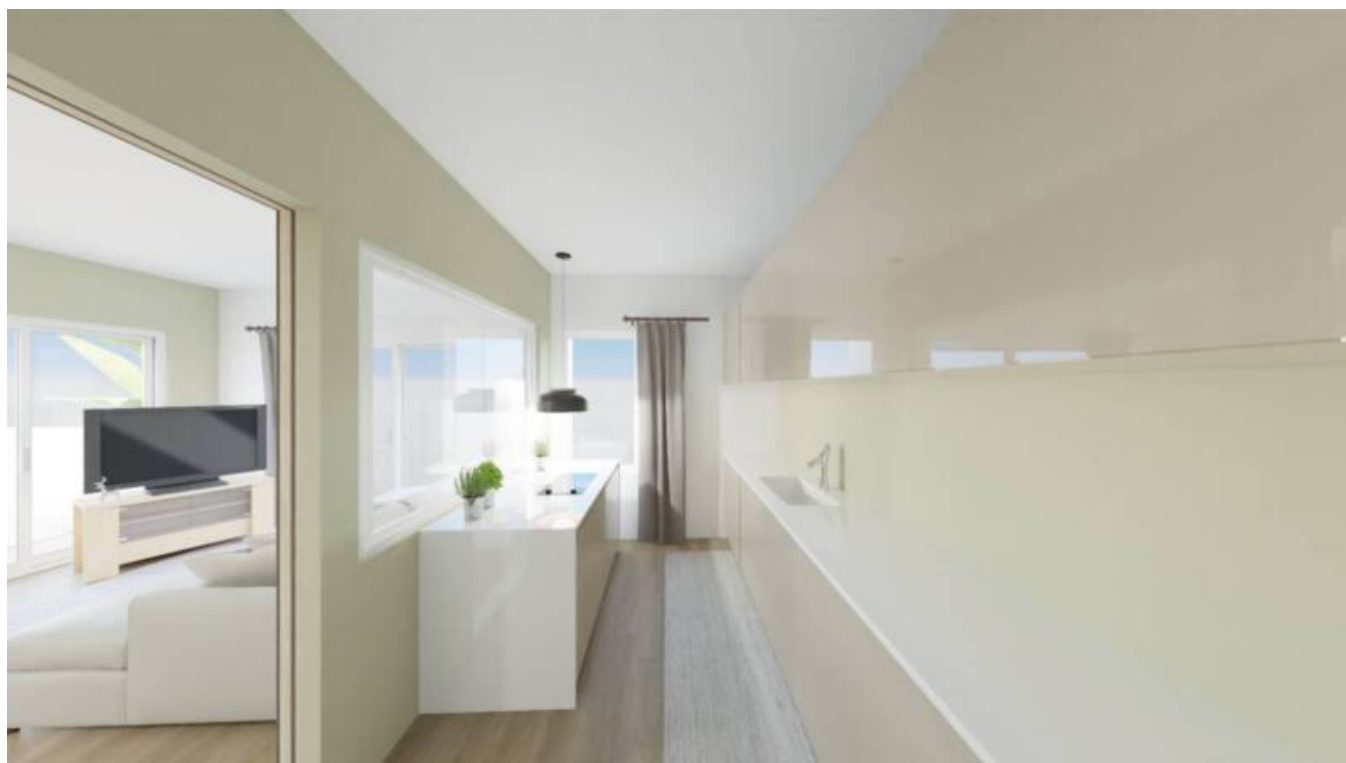


# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Bolzano      |
| Camere                 | 3            |
| Piano                  | 8            |
| Classe energetica      | G            |
| Prezzo d'acquisto      | 750'000 €    |
| Superficie m           | 132.3        |
| Anno di costruzione    | 2022         |
| ID                     | IW103663     |





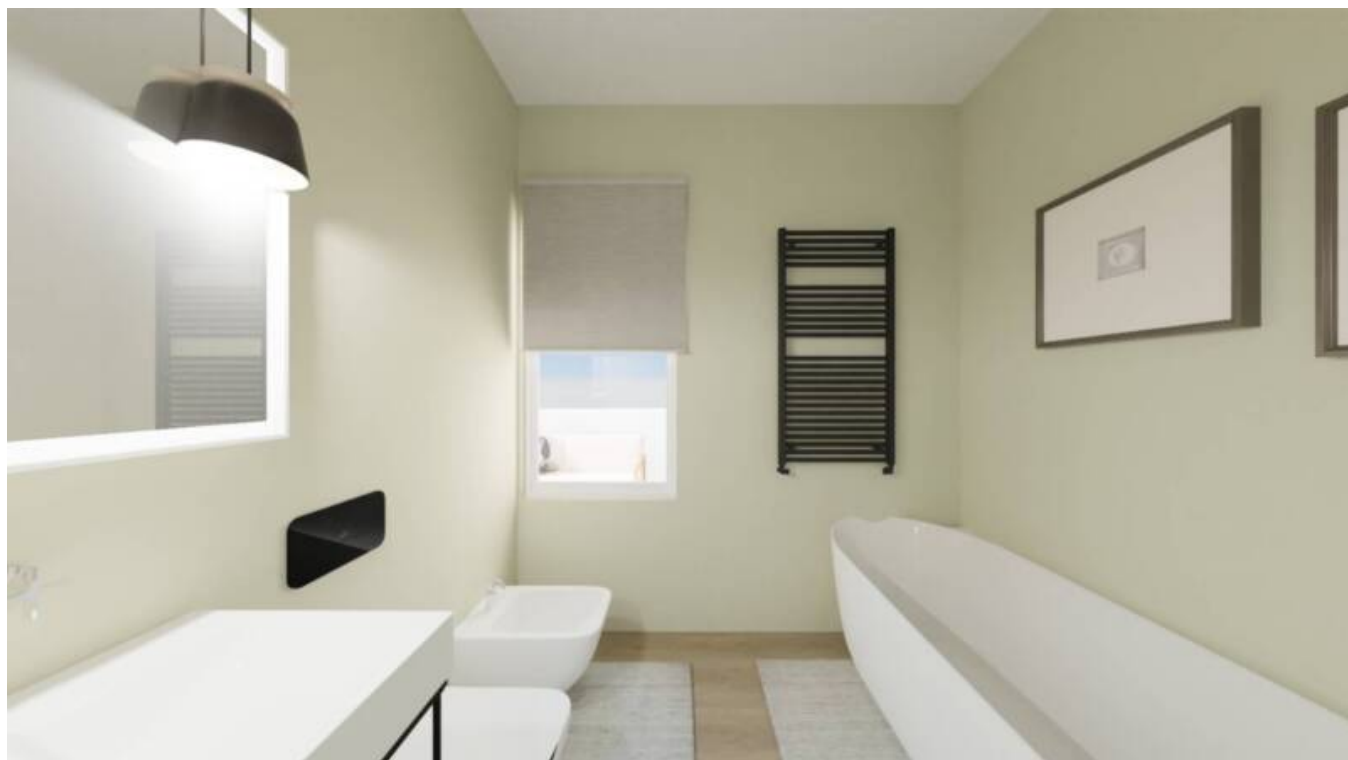
7. Stock / 7. Piano











Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 750'000 €

### Superfici

Superficie m 132.3

Balcone/Terrazza m 65.7

### Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

### Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

### Descrizione

E21:

In vendita un esclusivo attico situato al settimo piano, progettato per offrire un ambiente raffinato e spazioso. L'ingresso avviene in un atrio che conduce a un ampio soggiorno con accesso diretto alla splendida terrazza di 65 mq, ideale per pranzi, cene e momenti di relax all'aperto, con una vista panoramica mozzafiato. Nella zona giorno troviamo anche un pratico ripostiglio, perfetto per organizzare al meglio gli spazi. La cucina è abitabile e separata, ideale per chi ama cucinare e intrattenere.

La zona notte comprende due ampie camere da letto matrimoniali, pensate per offrire il massimo comfort e privacy, ed è servita da doppi servizi, entrambi finestrati per garantire ventilazione naturale e luminosità.

L'attico offre la possibilità di scegliere materiali e rifiniture di alta qualità, consentendo di personalizzare ogni dettaglio secondo i propri gusti e di creare uno spazio abitativo unico ed elegante. Possibilità di acquisto garage.

Questa proprietà rappresenta una soluzione abitativa di prestigio, perfetta per chi cerca ampi spazi esterni e una vista panoramica, in un contesto tranquillo e ben servito.

### Caratteristiche principali:

Edificio CasaClima A: Costruzione con standard elevati di efficienza energetica e sostenibilità. Aerazione controllata centralizzata: Sistema che garantisce il ricambio d'aria ottimale negli ambienti.

Infissi insonorizzati con tapparelle elettriche: Isolamento acustico degli infissi e tapparelle motorizzate per un maggiore comfort.

Riscaldamento a pavimento: Sistema di riscaldamento distribuito sotto il pavimento per un calore uniforme.

Pannelli fotovoltaici: Produzione di energia elettrica autonoma grazie ai pannelli solari

fotovoltaici.

Pannelli solari termici: Sistema per la produzione di acqua calda tramite energia solare.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

Il quartiere di Rencio a Bolzano è un'oasi di tranquillità a pochi passi dal centro città, questa esclusiva zona residenziale offre il perfetto equilibrio tra comodità urbana e relax, circondata da vigneti e spazi verdi che regalano un'atmosfera serena e riservata. La vicinanza al centro storico di Bolzano, offre la possibilità di raggiungere comodamente i Portici e tutte le attrazioni principali della città a piedi, questo rende il condominio ideale per chi desidera vivere la vitalità urbana senza rinunciare alla quiete. È una scelta perfetta per famiglie che cercano un ambiente sicuro e accogliente, con un'ampia gamma di servizi e negozi nelle immediate vicinanze: supermercati, farmacie, ristoranti, caffetterie e un centro commerciale offrono tutto il necessario per uno stile di vita pratico e piacevole. Inoltre, il condominio si trova vicino alla rete di piste ciclabili, fermate di autobus, alla stazione ferroviaria, alla funivia che porta sull'altopiano del Renon e a sentieri pedonali che permettono di esplorare facilmente la natura circostante e godere di passeggiate panoramiche. Il quartiere di Rencio offre un'elevata qualità di vita, perfetta per le famiglie, in un contesto tranquillo e ben collegato al cuore pulsante di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

