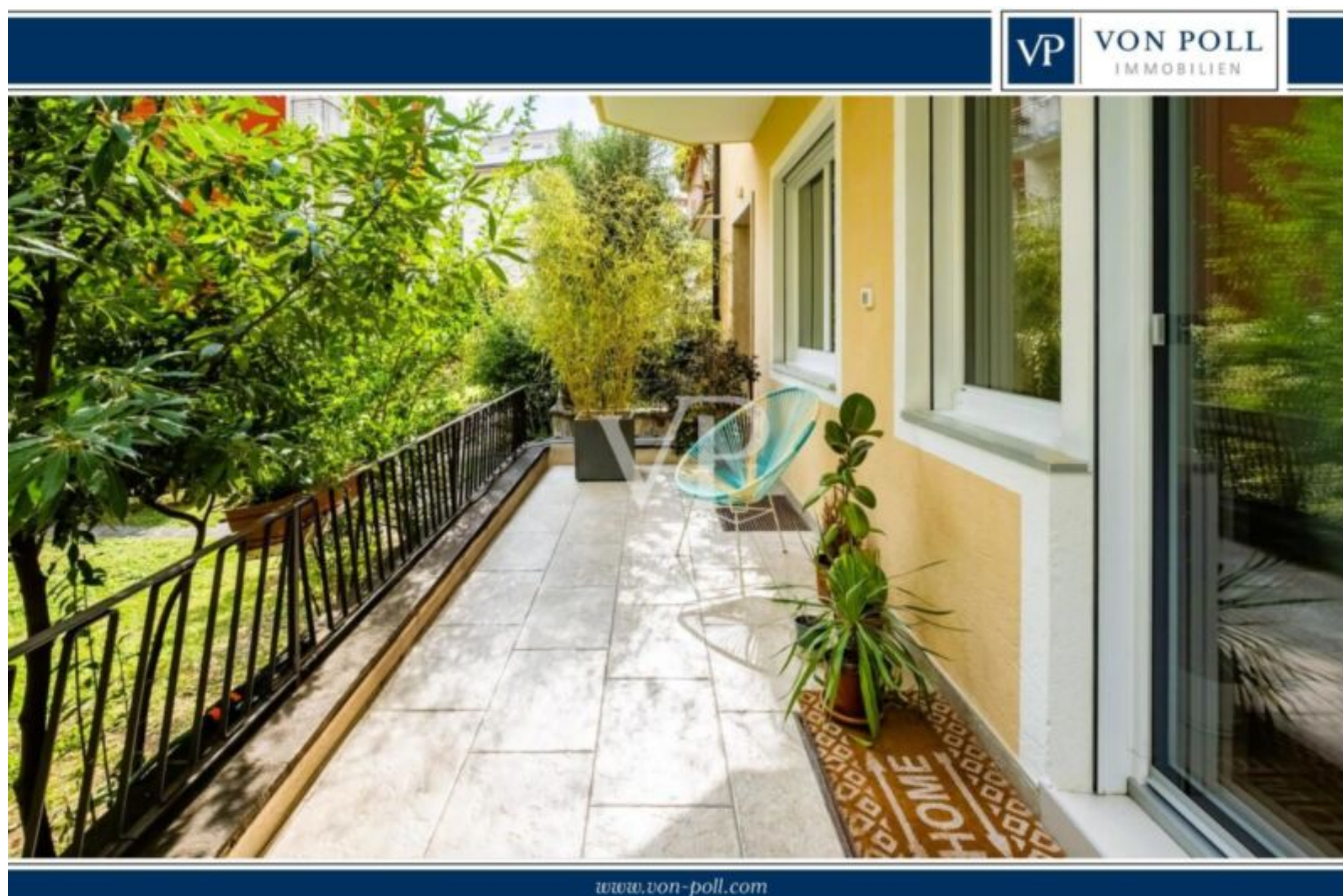


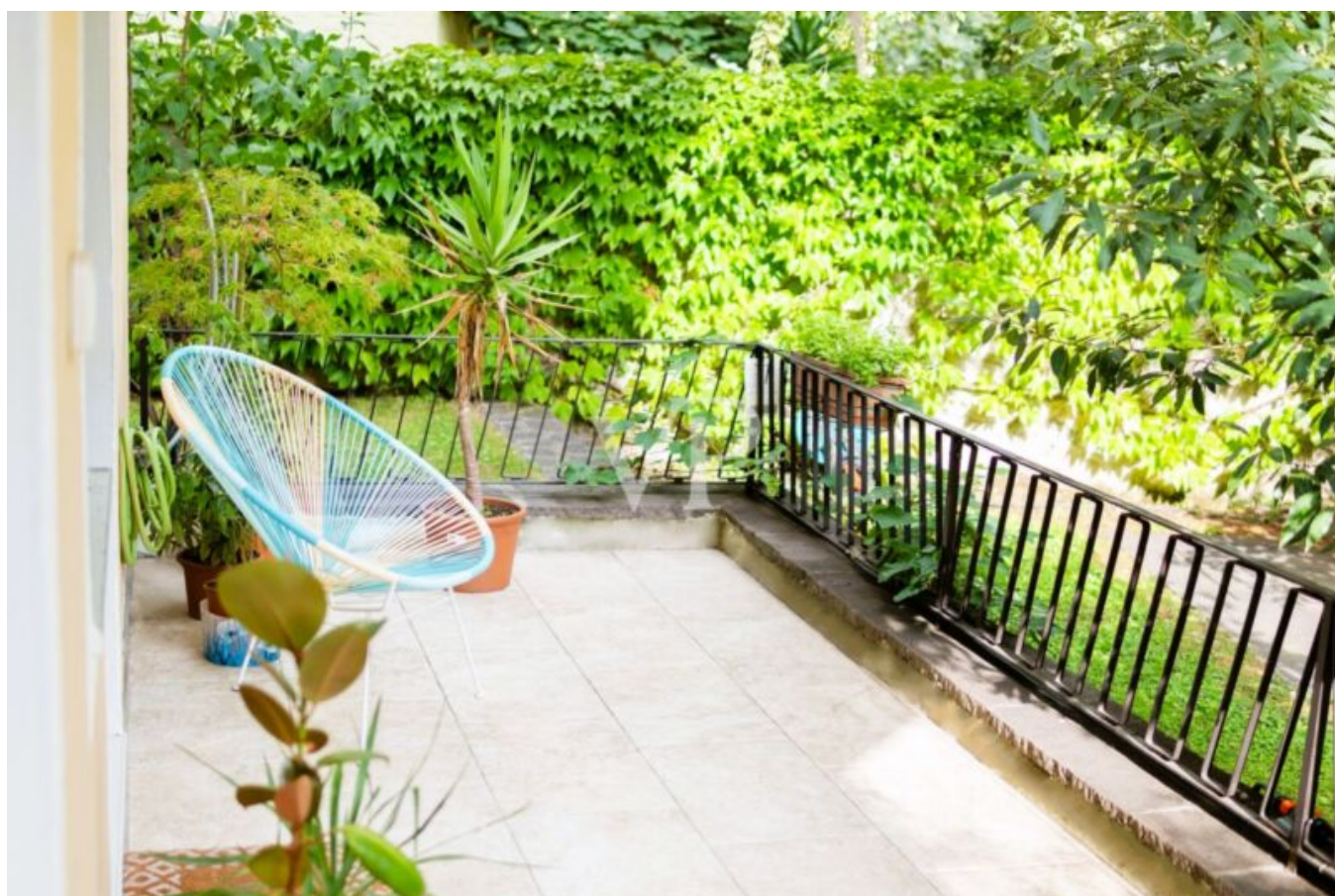
Via Tre Santi: Trilocale Ristrutturato a Nuovo con Terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie netta m	60.0
Anno di costruzione	1963
ID	IW103586































Dettagli

Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie netta m	60.0
Balcone/Terrazza m	6.9
Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Pavimento	Assi
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

TV/SAT/cavo

Descrizione

IN ESCLUSIVA DI VENDITA

Questo splendido appartamento è stato ristrutturato nel 2021 con cura e con l'uso di materiali di alta qualità. I pavimenti sono in legno di rovere, gli infissi a triplo vetro sono firmati Internorm, mentre le porte interne sono realizzate da Pivato. La porta d'ingresso, blindata è prodotta da Gasperotti.

L'immobile, situato al piano rialzato dello stabile dotato di ascensore, si compone di un ampio soggiorno con cucina open space, due camere da letto doppie, un corridoio, un bagno finestrato, un balcone di circa 7 mq e una terrazza di 15 mq. L'ascensore permette inoltre di accedere comodamente alla cantina di pertinenza dell'appartamento.

La proprietà gode di un'esposizione su tre lati liberi, caratterizzata da grandi finestre che offrono una splendida vista sul verde circostante, creando un'atmosfera rilassante e una perfetta connessione con la natura. La terrazza, affacciata direttamente sul giardino condominiale, rappresenta un punto forte dell'appartamento, ideale per momenti di quiete o per pranzi e cene all'aperto. Inoltre, la posizione privilegiata rispetto al giardino la rende un'area ideale per il relax.

L'immobile si trova in via Tre Santi, in un contesto residenziale riservato, a pochi passi da piazza Gries, che offre tutti i servizi necessari per i residenti. Questa proprietà garantisce grande comfort, sia per le eccellenti finiture interne sia per la sua posizione, rendendola la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente raffinato e immerso nel verde.

Garage da acquistare extra nelle vicinanze.

Posti auto in locazione a 80 Euro al mese in garage coperto distante 5 minuti a piedi.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

