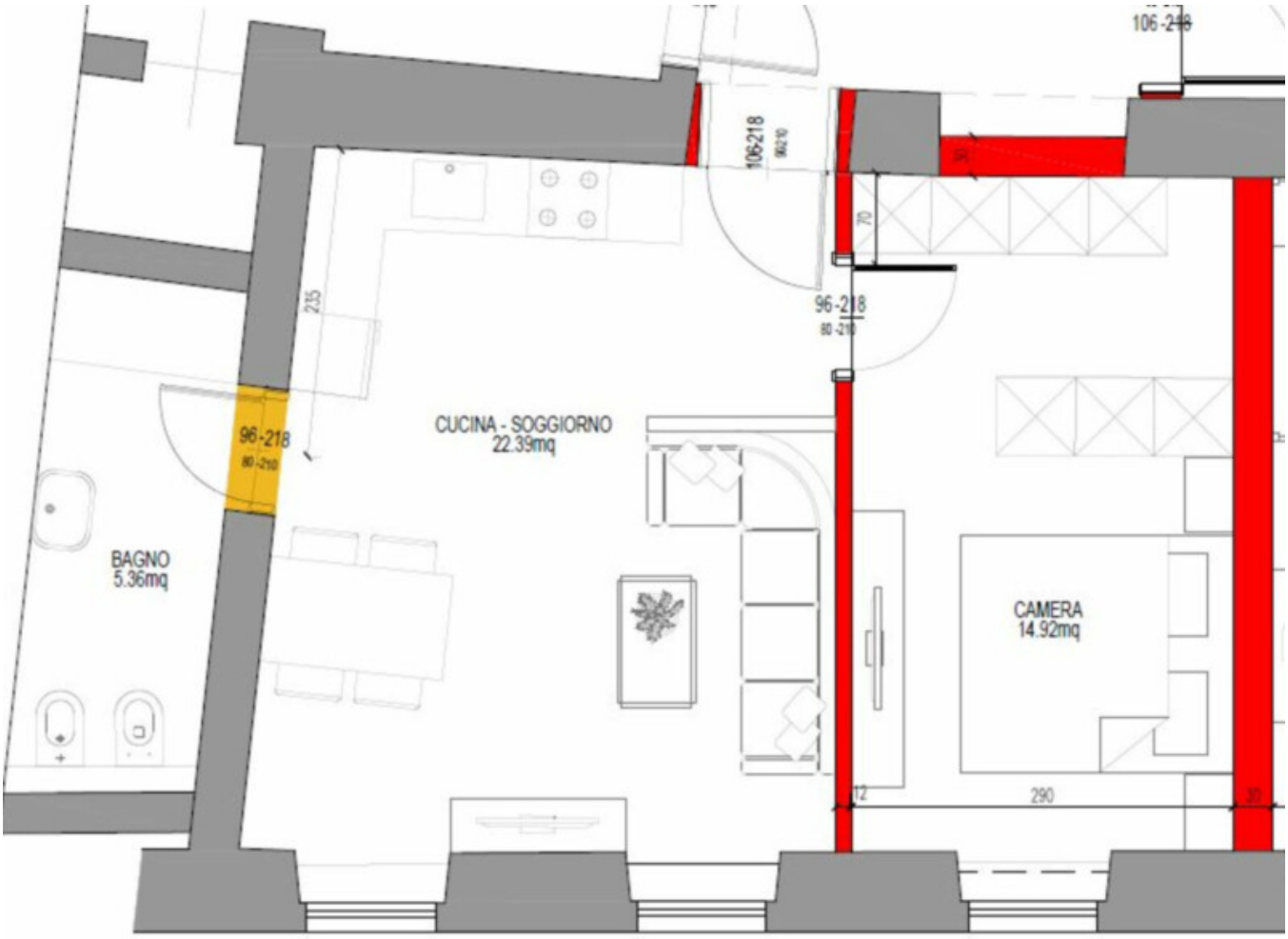
Ampio bilocale ristrutturato a nuovo in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d’acquisto	350'000 €
Superficie m	64.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW103460


106-218
106218
70
96-218
80-210
255
96-218
80-210
CUCINA - SOGGIORNO
22.39mq
BAGNO
5.36mq
CAMERA
14.92mq
72
290
30

Dettagli

Prezzo d’acquisto	350'000 €
Superficie m	64.0
Posti macchina	1

Descrizione

Proponiamo in vendita bilocale ristrutturato a nuovo al primo piano di una palazzina rappresentativa.

Divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto e bagno. L'esposizione è Ovest.

La proprietà si completa con 1 cantina. C'è la possibilità di acquistare separatamente 1 posto auto all'esterno ad un prezzo di 40.000€.

L'appartamento dispone di un riscaldamento e raffrescamento ibrido. L'altezza è pari a 3 metri.

L'edificio viene realizzato a Bolzano a ridosso del centro storico della città, in via Dante. Infatti da questa fortunata posizione è possibile raggiungere in un paio di minuti a piedi, attraverso la galleria pedonale Vintola, il cuore della città: Piazza delle Erbe, Piazza Municipio e Piazza Walter. Tutti i principali servizi sono sono immediatamente raggiungibili a piedi, senza ricorrere all' utilizzo dell' auto. Scuole, asili, ristoranti, negozi di alimentari, il Teatro comunale, farmacie, la Stazione Ferroviaria e dei Bus e tanto altro si trovano nelle immediate vicinanze.

I Prati del Talvera ovvero Talferwiesen, la zona ricreativa di Bolzano, includono la grande area per il tempo libero che si estende sulla sponda orientale e occidentale del fiume Talvera. La Passeggiata Lungotalvera affianca i Prati del Talvera e invita a una piacevole passeggiata sotto grandi alberi che danno ombra, mentre sui prati stessi si trovano diversi parchi giochi, panchine in legno, campi sportivi, tra l'altro per il calcio e la pallacanestro, uno skate park e un campo da minigolf. Nei mesi invernali, sulla sponda destra c'è una pista di pattinaggio sul ghiaccio.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ampio-bilocale-ristrutturato-a-nuovo-in-posizione-centrale_18751

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

RUTH IMMOBILIEN

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□