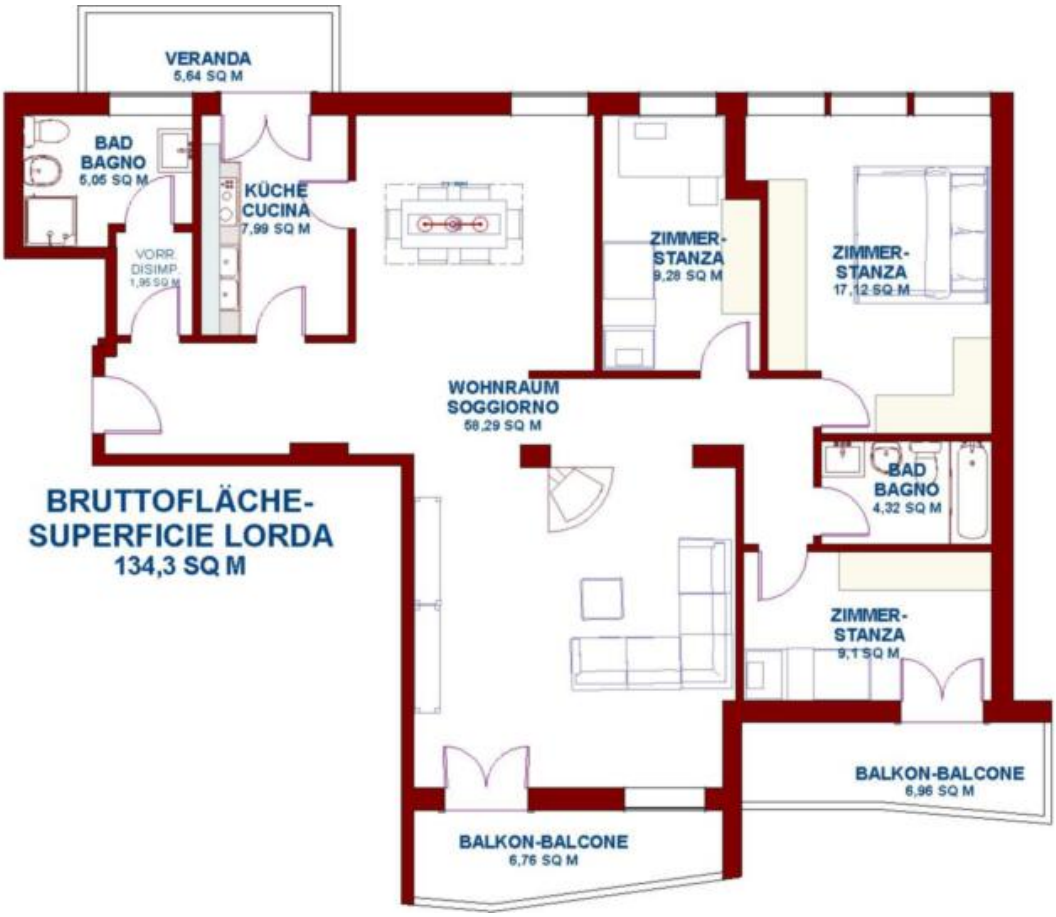
Appartamento con cinque stanze e splendido locale hobby in mansarda in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Via, N□	Gries
Camere	6
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	790'000 €
Superficie m	198.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW103434


VERANDA
5,64 SQ M
BAD
BAGNO
5,05 SQ M
KÜCHE
CUCINA
7,99 SQ M
VORR.
DISIMP.
1,95 SQ M
ZIMMER-
STANZA
9,28 SQ M
ZIMMER-
STANZA
17,12 SQ M
WOHNRAUM
SOGGIORNO
58,29 SQ M
BAD
BAGNO
4,32 SQ M
BRUTTOFLÄCHE-
SUPERFICIE LORDA
134,3 SQ M
ZIMMER-
STANZA
9,1 SQ M
BALKON-BALCONE
6,96 SQ M
BALKON-BALCONE
6,76 SQ M

Dettagli

Prezzo d'acquisto	790'000 €
Superficie m	198.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Elegante appartamento di 5 locali con esclusiva stanza hobby nel sottotetto – Bolzano Gries
Superficie abitabile: ca. 150 m

Particolarità: stanza hobby con accesso indipendente
Garage: opzionale a €30.000
Classe energetica: APE G
Disponibilità: immediata
Abitare con stile nella zona più prestigiosa
Nel rinomato quartiere di Gries a Bolzano, in una delle zone residenziali più ambite e tranquille, si propone in vendita un ampio e affascinante appartamento di 5 locali, situato in un condominio ben curato costruito nel 1967. L'edificio è dotato di ascensore, cantine e garage al piano interrato, e offre un ambiente riservato e soleggiato con grande comfort abitativo.
Un vero punto di forza è la spaziosa stanza hobby nel sottotetto, accessibile sia direttamente dall'appartamento che tramite la scala condominiale – perfetta come atelier, sala musica, zona fitness o spazio creativo personale.
Distribuzione degli spazi e dotazioni
Ampio soggiorno con camino aperto (ca. 50 m), ideale per serate accoglienti
3 camere da letto luminose
2 bagni
Cucina abitabile con accesso al balcone
3 balconi con vista aperta e ottima esposizione
Stanza hobby nel sottotetto con molteplici possibilità d'uso
Posizione e contesto
Zona residenziale tranquilla, soleggiata e sicura a Bolzano Gries
Vicinato affidabile e atmosfera piacevole
Centro storico raggiungibile comodamente a piedi in 10 minuti
Contesto signorile con aree verdi curate
Condizioni e opzioni
Subito abitabile
Suddivisione interna conforme agli standard moderni
Possibilità di ammodernamento su richiesta
Spese condominiali e consumi di riscaldamento e acqua calcolati in base al consumo effettivo
Garage acquistabile separatamente (€30.000)
Questa proprietà unisce ampiezza, eleganza e una posizione privilegiata – un vero gioiello per famiglie, professionisti o chi cerca qualcosa di speciale.

Offerenti

ImmobilienStudio Studio
StudioImmobiliare Antiga
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□