Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	-1
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'350 €
Superficie m	111.0
Anno di costruzione	1934
ID	IW103201

Tiefparterre - Piano seminterrato
WC
2,2 m2
Bad / Bagno
4,60 m2
2,40 m2
Küche / Cucina
12,70 m2
14,03 m2
Zimmer / Camera
22,70 m2
Wohnraum / Soggiorno
26,90 m2
Zimmer / Camera
19,50 m2

Dettagli

Affitto senza spese	1'350 €
Superficie m	111.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato

Descrizione

Situato in una delle zone più richieste di Bolzano Dorf, tranquilla ma vicino al centro, questo spazioso quadrilocale si trova al piano seminterrato di un condominio curato. L□ottimo collegamento con la città e l□atmosfera accogliente rendono questa proprietà particolarmente interessante.

L□appartamento dispone di un ampio ingresso, due spaziose camere matrimoniali, un luminoso soggiorno e una cucina separata con angolo cottura moderno. Inoltre, sono presenti un bagno con doccia e un WC separato.

La zona giorno è dotata di pavimento in legno classico, mentre nei bagni sono state posate piastrelle. Il riscaldamento è centralizzato con contacalorie e alimentazione a metano.

Completa la proprietà una cantina al piano interrato, ideale come spazio di deposito. È incluso anche un posto auto scoperto.

Ubicazione e contesto di questo immobile:

Questo immobile si trova in una posizione privilegiata a Bolzano Dorf, una delle zone residenziali più richieste della città. La sua posizione centrale ma tranquilla offre il perfetto equilibrio tra esclusività e comodità urbana. La vicinanza immediata al centro storico permette di raggiungere facilmente negozi, ristoranti e luoghi culturali, mentre l□ambiente verde circostante garantisce un□alta qualità della vita. Questa zona è ideale per chi desidera abitare in un contesto elegante e centrale, con un'infrastruttura eccellente e un□atmosfera residenziale piacevole.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□