

B: Nuovo trilocale con terrazza e giardino privato

Dati di base

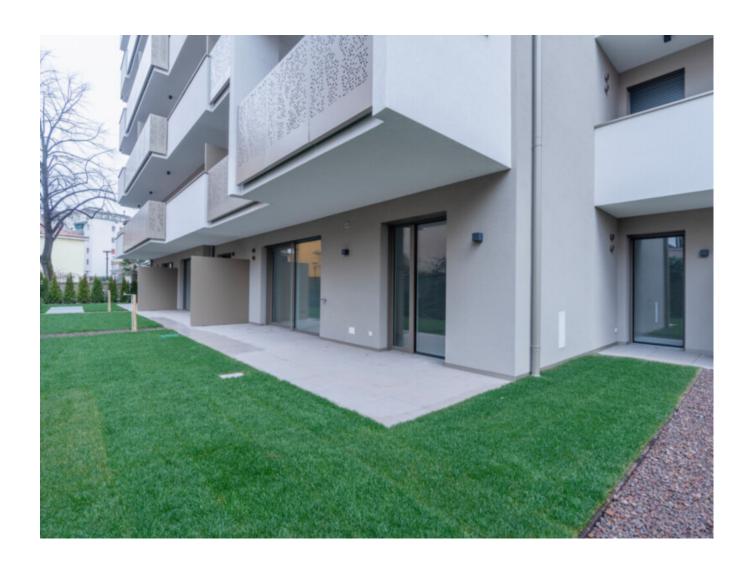
Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Bolzano

Camere 3 Piano 1

Prezzo d'acquisto 565'000 €
Superficie m 91.0
Anno di costruzione 2025

ID IW102833







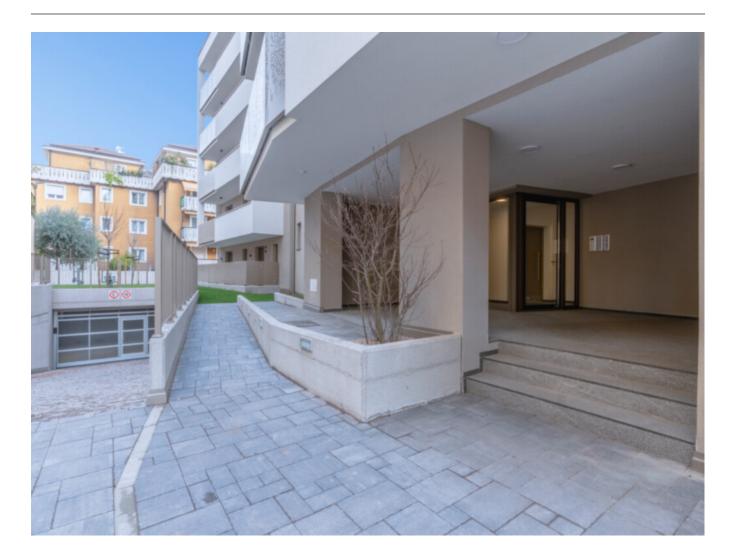








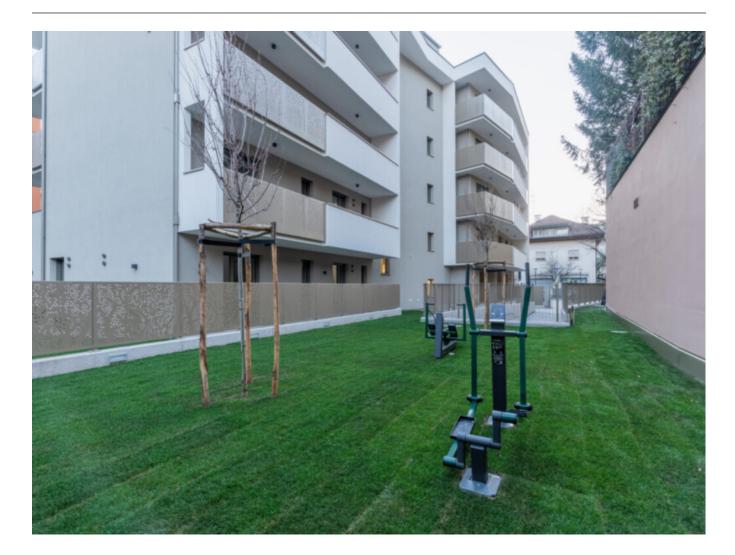




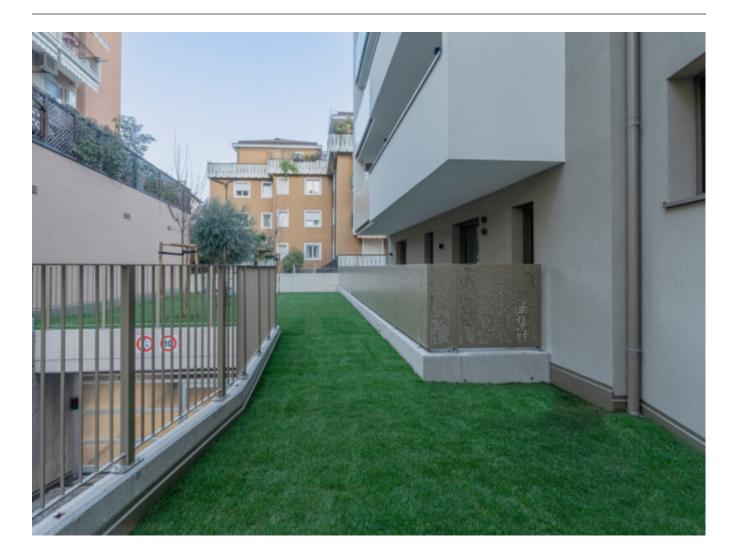




















ABITAZIONE B

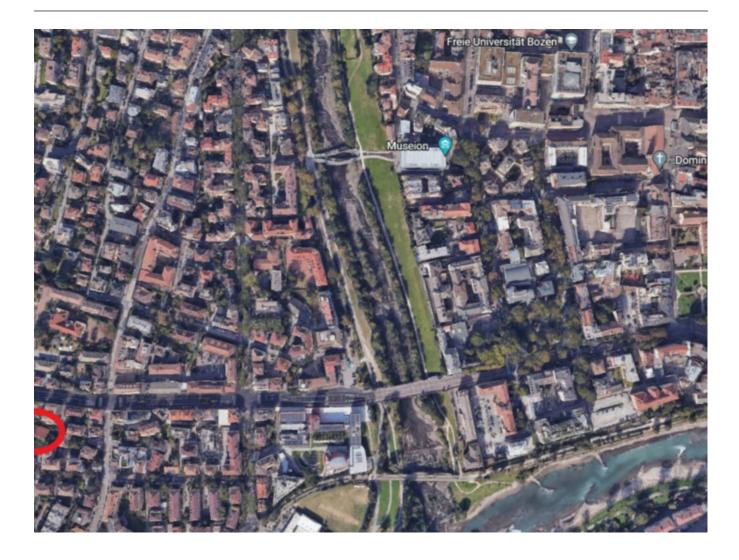












Dettagli

Prezzo d'acquisto 565'000 € Superficie m 91.0

Descrizione

Appartamento B: Proponiamo in vendita nuovo trilocale con terrazza e giardino privato esposto a Sud.

Composizione: Ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, 1 bagno, terrazza e \Box giardino privato di ca. $86\ m$.

Ogni appartamento è dotato di cantina e posto bici. Al piano interrato si trovano i garage.



Questo appartamento viene consegnato libero da qualsiasi vincolo e senza convenzionamento - un vero gioiello per investitori e individualisti! Che si tratti di un investimento ad alto rendimento o di una elegante casa vacanze: qui si gode della massima flessibilità e piena libertà d'uso.

Si trova in una posizione tranquilla ma comunque centrale di Bolzano. Via Vicenza appartiene al rinomato quartiere di Gries-San Quirino.

Gli appartamenti vengono realizzati con le ultime tecnologie con particolare attenzione al risparmio energetico tanto che sarà classificata climatica "A-Nature" con impianto fotovoltaico. Il capitolato e la qualità dei materiali che verranno utilizzati per la costruzione e le finiture saranno di standard elevato con caratteristiche di casa di prestigio.

Villa Ines offre un elevante livello di comfort abitativo ed è caratterizzato da un fabbisogno energetico totale molto basso e da costi energetici contenuti con una propria produzione di riscaldamento e acqua calda (impianto fotovoltaico).

Grandi finestre e porte collegano gli ampi spazi abitativi privati con le superfici eterne siano essi terrazze o giardini privati.

Un investimento sicuro nel tuo futuro:

Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale. Anche le cassette postali saranno al passo con i tempi, l'edificio sarà dotato di spazio dedicato per i pacchi dei corrieri. La palazzina sarà dotata di un ampio giardino condominiale.

????Compra ora - Approfitta del Bonus Fiscale!

Se acquisti il tuo nuovo appartamento entro il 2025, potrai beneficiare di un'agevolazione fiscale unica:

L'acquirente ha diritto a una⊡detrazione IRPEF del 50% sul valore dei lavori eseguiti, calcolato forfettariamente nel limite del 25% del prezzo di acquisto dell'unità immobiliare risultante dall'atto di compravendita, e comunque fino a un massimo di 96.000 €.

La detrazione viene ripartita in dieci rate annuali di pari importo, a partire dall'anno in cui è sostenuta la spesa e nei successivi.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/b-nuovo-trilocale



-con-terrazza-e-giardino-privato_20051

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Portici 71 39010 Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Fax. +39 0471 090791