C: Nuovo, ampio bilocale con terrazza e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d’acquisto	390'000 €
Superficie m	66.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW102832

residence
INES
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen

PIANO TERRA
ERDGESCHOSS

ABITAZIONE
WOHNUNG C

RUTH IMMOBILIEN
I-39040 Vahrn/Varna - Volksbergstrasse, 2 Tel. +39 0472 970 090 - Fax +39 0472 970 091
I-39100 Bozen/Bolzano - Lauben, 71 Via Portici - Tel. +39 0471 090790 - Cell +39 338 162 58 39
e-mail : info@ruth-immobilien.com - www.ruth-immobilien.com

1:100

Dettagli

Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	66.0

Descrizione

Appartamento C: Proponiamo in vendita nuovo, ampio bilocale con terrazza e giardino privato.

Divisione interna come segue: Ingresso, soggiorno con cucina, 1 stanza da letto, 1 bagno, terrazza e giardino privato di ca. 40 m .

Ogni appartamento è dotato di cantina e posto bici. Al piano interrato si trovano i garage.

Questo appartamento viene consegnato libero da qualsiasi vincolo e senza convenzioni – un vero gioiello per investitori e individualisti! Che si tratti di un investimento ad alto rendimento o di una elegante casa vacanze: qui si gode della massima flessibilità e piena libertà d'uso.

Gli appartamenti vengono realizzati con le ultime tecnologie con particolare attenzione al risparmio energetico tanto che sarà classificata climatica "A-Nature" con impianto fotovoltaico. Il capitolato e la qualità dei materiali che verranno utilizzati per la costruzione e le finiture saranno di standard elevato con caratteristiche di casa di prestigio.

Villa Ines offre un elevante livello di comfort abitativo ed è caratterizzato da un fabbisogno energetico totale molto basso e da costi energetici contenuti con una propria produzione di riscaldamento e acqua calda (impianto fotovoltaico).

Grandi finestre e porte collegano gli ampi spazi abitativi privati con le superfici eterne siano essi terrazze o giardini privati.

Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale. Anche le cassette postali saranno al passo con i tempi, l'edificio sarà dotato di spazio dedicato per i pacchi dei corrieri. La palazzina sarà dotata di un ampio giardino condominiale.

????□Compra ora – Approfitta del Bonus Fiscale!

Se acquisti il tuo nuovo appartamento entro il□2025, potrai beneficiare di un'agevolazione fiscale unica:

L'acquirente ha diritto a una□detrazione IRPEF del 50%□sul valore dei lavori eseguiti, calcolato forfettariamente nel limite del□25% del prezzo di acquisto dell'unità immobiliare□risultante dall'atto di compravendita, e comunque fino a un massimo di□96.000 €.

La detrazione viene ripartita in□dieci rate annuali di pari importo, a partire dall'anno in cui è sostenuta la spesa e nei successivi.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/c-nuovo-ampio-bilocale-con-terrazza-e-giardino-privato_20052

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791