

D2: Nuovo bilocale con terrazza e giardino privato

Dati di base

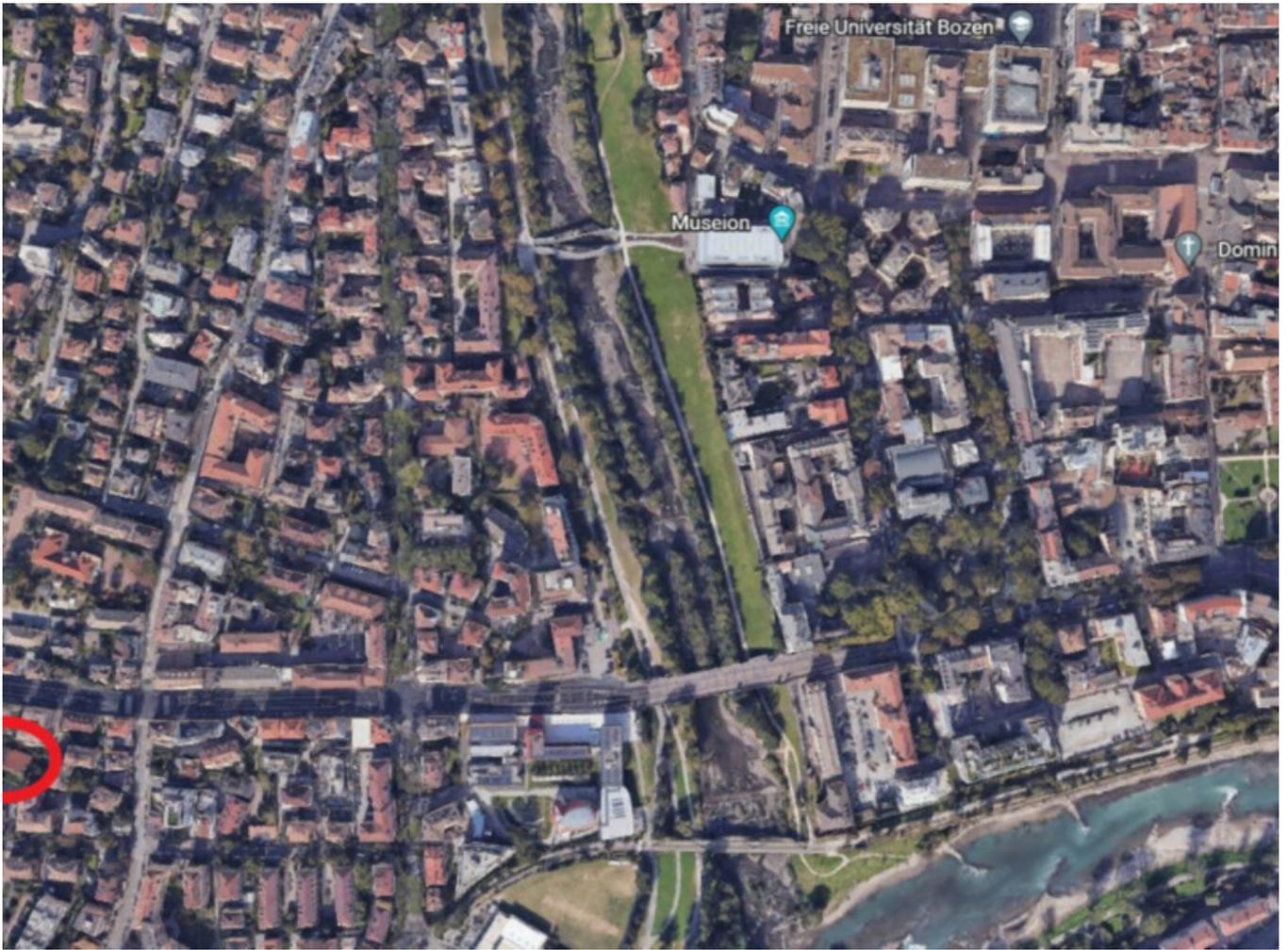
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	51.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW102831

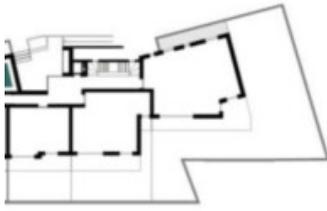












PIANO TERRA
ERDGESCHOSS
ABITAZIONE **D2**

1:100



Dettagli

Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	51.0

Descrizione

Appartamento D2: □ Proponiamo in vendita nuovo bilocale con terrazza e giardino privato.

Divisione interna come segue: Ingresso, soggiorno con cucina, 1 stanza da letto, 1 bagno, terrazza e giardino privato di ca. 25 m .

Ogni appartamento è dotato di cantina e posto bici. Al piano interrato si trovano i garage.

Questo appartamento viene consegnato libero da qualsiasi vincolo e senza convenzioni – un vero gioiello per investitori e individualisti! Che si tratti di un investimento ad alto rendimento o di una elegante casa vacanze: qui si gode della massima flessibilità e piena libertà d'uso.

Si trova in una posizione tranquilla ma comunque centrale di Bolzano. Via Vicenza appartiene

al rinomato quartiere di Gries-San Quirino.

Gli appartamenti vengono realizzati con le ultime tecnologie con particolare attenzione al risparmio energetico tanto che sarà classificata climatica "A-Nature" con impianto fotovoltaico. Il capitolato e la qualità dei materiali che verranno utilizzati per la costruzione e le finiture saranno di standard elevato con caratteristiche di casa di prestigio.

Villa Ines offre un elevato livello di comfort abitativo ed è caratterizzato da un fabbisogno energetico totale molto basso e da costi energetici contenuti con una propria produzione di riscaldamento e acqua calda (impianto fotovoltaico).

Grandi finestre e porte collegano gli ampi spazi abitativi privati con le superfici esterne siano essi terrazze o giardini privati.

Un investimento sicuro nel tuo futuro:

Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale.

Villa Ines offre parcheggi per biciclette e stazioni di ricarica per biciclette elettriche. Anche le cassette postali saranno al passo con i tempi, l'edificio sarà dotato di spazio dedicato per i pacchi dei corrieri. La palazzina sarà dotata di un ampio giardino condominiale.

Posizione centrale, qualità della vita, tutto è a portata di mano, Villa Ines permette di raggiungere il centro storico di Bolzano a piedi, tutto diventa accessibile: Infrastrutture, intrattenimento, shopping, assistenza sanitaria e aree verdi pubbliche che sono importanti punti di aggregazione.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/d2-nuovo-bilocal-e-con-terrazza-e-giardino-privato_20053

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□